



创造伟大时代的精彩人生

(上接第14版)

卢超凡很注重加强学习,在知识的积累中,他明白了很多的道理。他认为,企业家的“智”就是靠知识和智慧来经商赚钱,要有敏而好学、不耻下问、发奋学习的精神,要温故而知新,学而不厌,诲人不倦,要有“知之之为知之,不知之为不知之”、“三人行必有我师”、“择其善者而从之,其不善者而改之”的学习态度。他对所谓“智商”有自己的理解,他认为无“智”无以为商,没有智慧的企业家,是不可能达到事业巅峰的。智慧是梯,只有不断增长智慧,才能达到别人不及的高度。大凡成功的企业家,没有不学习别人先进经验的,卢超凡经常看书,猎涉中国古代文化智慧、西方现代管理的科学智慧、中国共产党政治军事智慧以及从当代企业成功实践中寻求智慧的源泉,从而全面提高自己做企业与做事的综合素质,做到勤于学习、善于思考、善于实践、善于总结,完成了他人生的第二次转折。

娄底是一个发展中的新兴城市,资源丰富,交通便利,有巨大的发展潜力,从2005年底开始,卢超凡控股的娄底市凯源房地产开发有限公司、湖南娄底百花房地产有限公司、湖南泰港百川能源开发有限公司相继成立了,他担任这三家公司的董事长。事业发展了,团队扩大了,他对自己要求更严了,坚持以信念为引,以诚信为本。他说,企业家要讲“信”,就是从思想上坚守信念,怀揣理想,胸中有乾坤,脑中有沟壑,做到不达信念誓不罢休。就算兵欲刃之,仍能岿然不动。从行为上,说话算数,坚守信用,言必信,行必果,敏于事,而慎于言。人而无信,不知其可,人不知信,无以知人也。他说,做人要以“信”字为魂,经商要以“信”字为基,诚信是商人的无形资产,真正的品牌也是这样创造出来的。

从2005年底至今,超凡团队已经建好并基本销售完的地产项目有3个:香格里拉2.5万平方米、长青名苑2.1万平方米、星辰苑2.9万平方米,共计7.5万平方米,按均价2500元/平方米计算,实现销售收入1.8亿元,上交国家税收1000多万元。待建地产项目有3个:新百花苑15万平方米、龙都花园11万平方米、财富家园11万平方米,总计37万平方米,都是高层电梯房,按均价3000元/平方米计价,销售收入可达11亿元,可上交国家税收至少1亿元。

卢超凡和他的团队坚持社会责任与企

业发展并行,“利”和“义”结合。比如说,在收购娄底百花大厦时,产权所有者为娄底市工矿贸易公司,属改制企业,有职工300多人,在改制时,该单位与承租方彭都美容洗浴中心原签订的合同未到期,如果提前终止合同,需赔偿300多万元。拍卖中标后,卢超凡主动承担了这笔赔偿,还使300多职工顺利得到了安置。并且,他承诺百花苑建好后,该单位的职工来买房,按市价优惠10%至15%。还有建好的星辰苑,也是买的改制企业娄底市煤炭工业总公司的地,房子盖好后,为该单位42户下岗职工家庭以每平方米低于市价800多元的价格让利给他们,受到了这些职工的高度赞赏,赢得了较高的社会信誉。

卢超凡平易近人、和蔼可亲,没有任何不良习气,不打牌、不赌博,轻易不进歌舞厅,一心想的自己的企业与员工,员工的红白喜事只要知道了他都参加。几年地产项目建设,卢超凡在家乡招用农民工1000多人,工资按时发,劳保待遇照样给。他说,一般人都做到爱自己、爱家庭、爱社会,而当老板更要做到这点。从修养上还要做到“己欲立,先立人,己欲达先达人。”就是从正面上推己及人,从自己“欲立”、“欲达”,推想到别人“欲立”、“欲达”,也就是自己要发展,要先想到让别人发展,自己要挣钱,也要想到让别人挣钱,自己的袋子鼓了,也要让员工的袋子里有钱,这样企业才能长久发展,才有凝聚力。他的员工们都称卢超凡在公司是好老板,在家里是个好丈夫、好父亲。卢超凡一直与原来在农村结婚的妻子相好如初,没有任何绯闻。身价逾亿的老板,能够做到这一点,不能不让人敬佩。谢桂华告诉记者,卢超凡在娄底商海20多年的摸爬滚打中,练就了精明能干、吃苦耐劳、默默耕耘的性格;对社会、对家庭极其负责的成功企业家的胸怀。他现在是中国民主同盟盟员,娄底市凯源房地产开发有限公司、湖南娄底百花房地产有限公司、湖南泰港百川能源开发有限公司董事长,在娄底市是一位小有名气的。

携妻教子倍觉乐 伟大超凡写雄文

卢超凡告诉记者,他和妻子两人赤手空拳,在举目无亲的情况下,在娄底奋斗20多年,资产突破10亿元大关,不但不欠银行钱,还每年安排了400人长期就业。他鼓励孩子一定要考上大学,以此续圆自己没有实现的大学军官梦。当他的孩子



卢超凡驾车万里考察大西北油田

出生时,他特意把自己的老父亲请来,满腹经纶的老父亲明白卢超凡的意思,于是给孙子取名为卢擎高。擎高长大后参军,代了他却这个心愿。卢擎高现在空军18师部队已服役3年,是优秀战士、优秀共产党员。

国家开发西部的消息一传出,卢超凡团队紧锣密鼓地筹集资金,马不停蹄地奔赴内蒙古,投资9000多万元,取得了宝力根油田的开采权,项目占地16平方公里,已开采的1.5平方公里中,探明原油储量200多万吨。经过2年多的努力,现每天产原油15吨至20吨,年产量已达10000吨,可达产值5500万元,上交国家税收1000万元,这里是卢超凡事业持续发展的动力和亮点,将是他人生的第三次转折。

卢超凡地对记者说,西部大开发战略实施10多年来,党中央、国务院召开西部大开发工作会议上万次。他深有感慨地说,实施西部大开发战略,是党中央、国务院做出的重大决策。西部大开发实施以来,西部地区的经济增长速度快、发展质量好、社会进步显著、城乡面貌变化大、人民群众得到实惠多、对国家贡献突出。实施西部大开发战略,不仅使西部大地焕发出勃勃生机,也为国家经济社会发展做出了贡献,为国家现代化建设开辟了更为广阔的空间。

西部大开发在中国区域协调发展总体战略中具有优先地位,在促进社会和谐中具有基础地位,在实现可持续发展中具有特殊地位。当前,中国发展面临着新机遇、新挑战,西部大开发也面临着新机遇、新挑战。虽然西部大开发取得了巨大成就,但西部地区与东部地区发展水平的差距仍然

较大,仍然是中国经济相对落后和欠发达的地区,仍然是全面建设小康社会的难点和重点。

卢超凡告诉记者,没有西部地区的小康就没有全国的小康,西部地区国土面积占全国的71.4%,人口占全国的28.6%。只有深入实施西部大开发战略,加快补齐西部这块国民经济的“短板”,让西部地区各族群众共同参与发展进程、共享发展成果,才能确保实现全面建设小康社会的奋斗目标,最终实现全体人民的共同富裕。没有西部地区的现代化就没有全国的现代化。逐步缩小地区发展差距,是关系中国现代化建设的重大问题。中国既要保持东部地区强劲发展势头,促进中部地区崛起,也要抓紧促进相对落后的西部地区实现现代化,否则,中国的现代化必然是不完整的,也必然缺少持续的动力。只有深入实施西部大开发战略,充分发挥西部地区战略资源丰富、市场潜力巨大的优势,才能从根本上解决中国发展不平衡、不协调、不可持续问题,为全面实现现代化提供更大空间、创造更好环境、注入更多活力和动力。

没有西部地区的稳定就没有全国的稳定。西部地区是国家安全的重要方向,直接影响着国家安全和战略纵深。西部地区是中国少数民族集中分布的地区,深入实施西部大开发战略,推进少数民族和民族地区跨越式发展,巩固和发展平等团结互助和谐的社会主义民族关系,有利于巩固民族团结、边疆安全的好局面,更好地维护国家主权、安全、发展利益,更好地维护祖国统一、边疆稳定、国家长治久安。深入实施西部大开发战略,必须坚持以改革

开放为动力。西部的发展必须依靠改革。要坚持社会主义市场经济改革方向,充分发挥市场在资源配置中的基础性作用,大胆探索、先行先试,以改革促开放,以开放促开发,建立起有利于西部地区又好又快发展的体制机制。深入实施西部大开发战略,必须坚持发挥社会主义集中力量办大事的政治优势。西部地区要自力更生,充分发挥积极性、主动性、创造性;全党全国要大力支援,通过进一步完善和强化各项政策措施加大国家支持力度,广泛动员社会各界支持和参与西部大开发,形成合力。卢超凡深有感触地说,西部正从新的历史起点出发,迈上更加壮丽的新征程。奋力将西部大开发推向深入,油田产油的明显成效激励他,令人欢欣鼓舞,卢超凡坚信,他在西部地区的宏伟事业必将迎来更加美好的明天。

建党90年的艰辛汗水,共和国60多年波澜壮阔的历程,创造了世界的奇迹。中国从一个落后的东方古国,实现了从解决温饱到总体上达到小康的历史性跨越。一个占世界人口1/4的多民族国家,大踏步赶上时代发展的潮流,社会文明程度大幅提升,十几亿人民福祉不断增进、面貌焕然一新,为中华民族赢得了光荣。在广泛而深刻的变革中,中国探寻出一条富有中国特色的社会主义道路,展现了社会主义制度的旺盛活力,为社会主义赢得了光荣。在艰辛探索和不懈奋斗中,伟大的祖国巍然屹立在世界的东方。

但是,中国依然处于社会主义初级阶段,依然属于发展中国家,依然面临前所未有的挑战。要充分重视前进中面临的困难,充分重视发展中遭遇的问题,准确把握历史机遇,勇敢担当历史责任,许许多多像卢超凡这样的企业家勇敢地承担起时代赋予的使命。满腔爱国主义热情的卢超凡说:“茫茫黄沙、大漠边关,茫茫草原立并架,云雾深处把井打,地下原油见青天,誓为祖国献石油。在科学发展观的引领下,中国经济社会发展继续保持良好势头,正在加快转变经济发展方式,积极寻找并努力焕发新的发展动力,世界的发展、变革与调整,使国际经济政治格局发生了新变化,综合国力竞争更加激烈,在新的发展起点上,尤其需要我们这些企业家迎难而上奋发有为,在世情国情的深刻变化中,铸牢国家的基石,把祖国建设得更加美好。”

(下转第16版)



星辰园鸟瞰

携妻教子倍觉乐
伟大超凡写雄文
字子楷书



卢超凡的建筑作品:财富家园主入口鸟瞰



卢超凡的建筑作品:龙都花园鸟瞰