



鹏鸟图南舒逸翮 泰山吐日溢清辉

——全国优秀企业家、湖南鹏泰集团董事长毛友俭报道之四



中国经济报协会会长冯舜(中)接见毛友俭(左二)

■ 本报记者 喻海清

毛友俭友善而诚实、儒雅而大气、谦恭而沉稳。在工作上,毛友俭把得准、管得住。人心所向、众志成城,湖南鹏泰集团正像一只展翅飞翔的鲲鹏,自由自在飞翔在祖国的蓝天上。

毛友俭精心打造的湖南鹏泰集团一步一个脚印,步步为营,战果辉煌。2002年2月成立的湖南娄底市鹏泰房地产开发有限公司,企业注册资本为3236万元,是经湖南省建设厅核准的三级房地产开发企业,也是娄底市房地产业协会理事、副会长单位,湖南地产资信首批100强企业,获2008年度影响娄底上榜品牌50强。公司经营范围包括房地产开发、经营、建筑材料销售等。公司实行董事会领导的总经理负责制,下设“三部一室”,现有员工50人,具有一支团结、务实、精干、高素质的领导班子和经营管理团队。

2006年,公司以雄厚的实力投资开发建设鹏泰(国际)财富中心,该项目获得2006年第三届房地产交易会“最佳户型设计奖”和“湖南商业地产安全投资典范”称号,被评为“娄底最具影响力楼盘”。该项目位于娄底市长青中街与石马路交汇处,其规划总建筑面积为7.5万平方米,建成后将成为娄底城市地标性建筑。

毛友俭满怀激情地对记者说:“鹏泰房产一直在追求一种平衡的理财梦想,不仅仅为自身实力的发展,更为无数鹏泰客户提供理想的致富门路。因为,只有和谐的生财之道,才能促进财富源源不断地增长。对我而言,客户的利益及企业的发展便是我的责任,更是我的追求。”

以鹏泰(国际)财富中心为标志,鹏泰地产的品牌发展之路、品质提升历程将会有一个全新的飞跃。如今,湖南鹏泰集团已经由单一的地产开发逐步进入物业管理、地产开发、科技开发、文化品牌、建材销售、道路桥梁建设、百货经营、酒店管理等多领域经营,公司正朝着集团化、多元化、信息化、科技化产业的方向进行发展。

为政府分忧 为百姓解困

湖南娄底路桥建设有限责任公司曾经一度陷入窘境,身为湖南鹏泰集团董事长的毛友俭为政府分忧,为百姓解困,毅然收购了这个曾经风靡一时,现在却濒临倒闭破产的公司。如今,湖南鹏泰集团旗下的湖南娄底路桥建设有限责任公司生机勃勃,气象万千。

湖南娄底路桥建设有限责任公司为国家公路施工总承包一级施工企业,下辖湖南湘中公路桥梁建设有限责任公司(养护公司)、娄底市交通规划勘测设计院、湖南博世鸿业劳务有限责任公司、湖南康鼎工程监理有限公司、湖南康枫爆破有限公司、娄底市鹏泰天宇商贸有限公司及6个路桥分公司。拥有一级注册建造师23人,二级注册建造师12人,注册资金1.18亿元,设备1150余台(套),年施工能力10亿元以上。

从湖南省第一条高速公路起,娄底路桥始终站在交通工程建设的最前列,创造了卓越的建设业绩,承建了大批等级高、技术难度大的公路、桥梁项目,如省内的长永高速公路、长常高速公路、长潭高速公路、湘东高速公路、潭邵高速公路、娄涟高速公路、娄湘一级公路、邵怀高速公路、醴潭高速公路、衡枣高速公路、常张高速公路、娄新高速公路、宜凤高速公路、溆怀高速公路、益茶高速公路、株洲市环线、娄底市城南新区项目、娄底市8条配套路改造、双峰县国路、城中大道等;省外有东莞长安四环线、莞长公路、云南永武高速公路、张涿高速公路等。承建了如长青大桥、油溪大桥、武陵源大桥、大埠大桥、洪家洲大桥、娄底二大桥、泗水湾大桥、王家坪特大桥、湘云桥、常德夹夹大桥、娄底一大桥等桥梁。截至目前,已完成一级以上公路200公里,大桥及特大桥120余座,城建项目20项。其中有国家、省重点工程62项。

娄底路桥在历年的施工中所承建工程的主体优良

率达到90%以上,竣工工程一次验收合格率达100%,并于2003年5月通过国家质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证。有史以来,重大安全生产事故发生率为零。

拓展市场 筑牢企业发展基础

开拓市场是企业的生命线。3年来,面对建筑市场“粥少僧多”、高竞争低盈利、成本持续攀升的不利局面,面对改制企业资金匮乏、人心涣散、信誉低落、矛盾激烈的艰难困境,湖南鹏泰集团经受了大浪淘沙的考验,公司董事会迎难而上,加大投入,拓展市场。

宝剑锋从磨砺出,梅花香自苦寒来。付出也得到了回报,公司的经营开发工作取得了辉煌战果:本着立足娄底、面向湖南、走向全国的原则,以生存、效益双赢,可持续发展为落脚点,经营开发项目共达16项,在站稳省内市场的基础上,大力开拓广西、贵州、东莞、河北、河南、新疆等6个省外市场,经营开发额达20亿元,2009年营业收入6.4亿元,纳税总额3306万元;2010年营业收入7.2亿元,纳税总额3852万元。2010年,公司还成功抢占了高速公路路面工程市场。经营开发工作的辉煌战果,为企业持续发展奠定了坚实的基础。

强化管理 夯实企业发展根基

公司本着“以人为本”的原则,重新完善定位各项基础管理工作。目前,共建立健全各种规章制度80余项,完成了质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。

规范财务管理。2010年,公司在加强财务“收支两条线”管理的基础上,从摸清家底着手,从紧缩银根出发,严格控制非生产性支出,积极主动与甲方对清确认帐目,及时催收工程款,其中醴潭项目、扶青南路等一大批项目的遗留问题已得到妥善解决。

加强项目管理工作,各在建项目均圆满完成了目标任务,质量、进度、安全在各地综合考评中均名列前茅。其中,娄新高速公路第一合同段连续被评为A级施工单位,张涿高速公路5标被评为全国“平安工地”活动示范项目,并有多个项目荣获“优秀施工单位”和“安全优胜奖”称号。

以人为本 保障企业发展源泉

企业的竞争就是人才的竞争。改制后,公司面临中层管理干部、技术骨干严重流失的不利局面,就此,毛友俭在公司稳步推进人才战略。采取事业留人、待遇留人、感情留人的政策,重视人才的引进、培养和任用。为了营造尊重知识、尊重人才、尊重创造的良好氛围,公司的待遇福利政策都向人才倾斜,并制定了一系列制度,采取奖励措施,支持和鼓励员工进行培训、学习及职称的申报。截至2010年,公司已拥有一级建造师23人,高级工程师19人,工程师93人。大专以上学历占员工总人数的89%,并引进各类大学(大专)毕业生60余人。

改善办公住房条件。经过一年多的努力,办理了几十道手续,克服了重重困难,公司员工办公楼、住宅楼已于去年底正式开工,预计3年后全部完成,届时,员工的办公和住房条件将得到彻底改善。

提高员工收入。2008年新公司组建后,在原遗留项目严重亏损、原遗留问题不断、资金极其困难的情况下,董事会千方百计筹集资金将原老公司所欠职工的款项一一予以结清,并全面推行内部承包责任制和按劳分配制度,建立了灵活机动的用人机制和岗位绩效考核制度,员工收入得到大幅递增。

提升信誉 打造企业发展品牌

3年来,坚持诚信经营,靠优质的产品与服务去赢得市场、赢得信誉、赢得效益。保证在建工程质量,强化施工人员“每个在建项目都是新起点”的经营意识,真正做到干一项工程,立一座丰碑,交一方朋友,拓展

更宽更广的市场。通过努力,公司的社会信誉度不断提升,2008年被交通部、人事部授予“全国交通系统先进集体”,2009年在全省信用评比中荣获“A”级施工单位,连续18年被娄底市工商局评为“重合同守信用”单位,连续16年被评为省级“重合同、守信用”单位,并成功跻身中国管理竞争力百强企业。

娄底路桥全体员工秉承“人才兴司、项目立司、机制活司、品牌强司”的经营理念,提高公司的技术装备和综合管理能力,创新经营和管理模式,在逆境中突破,在竞争中奋飞,不断向实现建设集团上市的目标迈进。

加强党的领导 促进集团腾飞

毛友俭说,中国共产党之所以能够成为领导中国革命、建设、改革事业的核心力量,之所以能够承担起中国人民和中华民族的历史重任,之所以能够在剧烈变动的国际国内环境中始终立于不败之地,不仅因为共产党带领人民取得了国家独立和解放以及社会主义现代化建设的巨大成就,更在于中国共产党90年来不断拓展与丰富的精神资源。

作为一个成立90年、执政超过60年的大党,中国共产党的发展壮大,本身就是一个政党文化积淀、政党品格升华的过程。90年来,正是因为“靠实事求是吃饭”,中国共产党坚持马克思主义基本原理同中国具体实际相结合,坚定不移地走自己的路,不断开辟着马克思主义的新境界,使中国特色社会主义焕发出蓬勃生机;因为要“全心全意为人民服务”,中国共产党始终把群众路线作为根本的工作路线,紧紧依靠人民群众,诚心诚意为人民谋利益,赢得了人民群众的充分信任和拥护;因为要“坚持从严治党”,中国共产党结合形势的发展,围绕党的中心任务,不断保持先进性和纯洁性、增强凝聚力和战斗力,成为中国特色社会主义事业的依靠力量和领导核心;因为要“不断与时俱进”,中国共产党始终顺应时代潮流,尊重人民意愿,明确党在各个历史时期的目标和任务,不断为党和人民的事业指明前进方向,不断深化对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发

展规律的认识。实事求是、一心为民、从严治党、与时俱进,这些在90年历程中不断积累的历史经验和精神财富,既是中国共产党创造历史伟业的奥秘所在,也是她迎接挑战、面向未来的不竭动力。

毛友俭表示,基于此,湖南鹏泰集团专门成立了党委,党组织建设非常健全,发挥了坚强的政治核心的领导作用,全体党员的先锋模范作用和党组织的战斗堡垒作用在该集团发挥得淋漓尽致,为集团实业的腾飞提供了无穷无尽的力量源泉。

低碳环保 常记心中

毛友俭说:“作为一个企业家,我首先要考虑的是低碳环保。”不能忘记的是,20世纪末最后几年,我国在生态环境方面发生了影响深远的几件大事:一是1997年黄河创纪录的226天断流;二是1998年造成惨重生命财产损失的长江特大水灾;三是2000年波及北京等地的空前频繁的沙尘暴。这几件大事敲响了我们生态安全的警钟,引起公众和政府

对生态安全的高度重视,并从政治、经济等方面提出相应的宏观战略、制定计划,开始了更大的治理行动。为什么危害生态安全的事件频频发生?毛友俭说,他常常思索,不知何年何月何日,那些我国各地星罗棋布的因工业化而形成的大小城市中,机器的轰鸣声被另外一种集市的嘈杂声所替代。为了城市的环境、城市的安逸宁静,环保工作者、科技工作者、城市规划管理工作者以及城市的决策者,可谓大胆探索、呕心沥血、赴汤蹈火,以现代的眼光,绘制出了新时代城市为主体的发展环保生态蓝图。

在城市,听不到机器的轰鸣声了,城市里污染严重的工厂不见了,城市里大的污染源消失了……可是,城市的空气质量比上个世纪80年代初提高了吗?城市的环境指数比以往优越了吗?城市的污染指数比以往降

低了吗?

在乡村,那宁静、清新的环境越来越少,工业化的脚步在加快,被城市驱赶出来的污染较大的工厂也在不断落户、增多,这些也许会成为各种未来乡村枯竭、生态破坏的新的污染源。乡村开发的步伐在追赶着城市脚步,然而,与此同时,山在荒芜,水在变质,草原减少。宁静的、清新的鸟语花香的环境被五彩缤纷的采石场、采矿场、伐木场、加工厂的纷杂声所替代。城市的污染还没有完全控制治理好,而乡村这片曾经的净土上,新的污染源又在滋生。

毛友俭说:“如同一个人脸上长了痘疮,医生一般的做法是会给以局部手术或者局部控制,这是治病的方法。如果有的医生为了避免脸长痘不好看,采取转移、移植手法,把痘疮移植到看不到的其它部位,我们会认为这是荒唐的庸医行为。到后来,也许旧病没治好,还会搞成满身长疮,面目皆非。”

毛友俭表示,我国环境问题提了20多年,可持续发展战略也提出有20年了,举国上下都在努力,环保意识也在增强,各地机构与机制也逐渐健全,治理的力度也不小,但是成效到底有多大?百姓心里有杆秤。任何事物仅仅靠科研数据还不能解决问题,作学问、作任何事、看待任何问题,都不能违背事物的本质和发展变化的规律。

毛友俭认为,低碳环保也应该走毛泽东提出的“农村包围城市,最后夺取胜利”的低碳环保发展之路。

“长期以来,我们的生态环境保护似乎是重视城市、轻视乡村作为有些地方实际工作的思路。这从乡村过度开发,城市污染工厂转移乡村可以看出。回头想想,在环保方面我们所走过的路不少,所付出的代价不少,然而成效并不大,到后来,旧病没治好,还有可能搞成城乡满目疮痍。在20世纪末最后几年出现的几件环境生态大事可见一斑,我们正在受到生态安全威胁。”毛友俭说,“将城市作为环保的重点有违事物发展的规律,环保的出发点、着眼点和政策倾向应该首先立足在乡村。生态环境保护工作应走‘农村包围城市,最后夺取城市’的环保可持续发展之路。”

毛友俭说,我国的城市处在乡村包围之中。我国是农业大国,80%多的人口生活在乡村,城市的水源来自乡村,城市的衣食住行等方方面面的物资无一不是乡村供给。乡村的环境好坏,生态状况好坏,不仅会影响着城市发展和生态平衡,对于城市来讲就是“侵略性”的威胁。而城市无论从占有的面积、人口数量、环保意识等诸方面,只要工业污染处理好了,对乡村构不成太大的危害。如果乡村有风吹草动,对城市的发展起到举足轻重的影响。

城市是工业和经济的命脉,乡村是生态和环境的动脉。发展经济、经济开发的重点在城市,而不是乡村;发展居住和保证生态环境平衡、政治稳定的重点在乡村,而不是城市。上升到环保去理解,即城市的环保理念应该是尽可能控制减少污染,而乡村的环保理念应该是绿色观念杜绝污染。城市是在乡村包围之中生存,乡村的环境生态好了,自然会在平衡中改善城市的环境污染,反之,城乡并肩齐进全开发、全污染,最终城市饱受污染困扰。

毛友俭说,科学的低碳环保发展观则应该是“控制乡村过度开发和工业化发展,以生态居住、绿色原生态农业发展、科学实验作为新农村建设的出发点”。如今全面贯彻科学发展观,就在于做任何事、处理任何问题要讲规律、要有预见性,不能不分青红皂白,对任何事情一刀切。

毛友俭告诉记者,湖南鹏泰集团的决策者在制定项目以及实施过程中,低碳环保总是铭记心中。娄底市委书记林武武带领400多万湘中儿女负重加压、加速赶超,如火如荼谱写发展新篇的动人场面是三湘儿女奋发图强的生动见证,毛友俭就是这支队伍中的一员,是一位打头阵的尖兵。

正所谓:湖湘大地好生机,南国风光群鸟飞。鹏鸟图南舒逸翮,泰山吐日溢清辉。美好景色长相记,丽人无处不芳菲。



毛友俭与夫人许英