

德才兼备好儿郎 光辉照耀不迷航

——记全国房地产行业最具影响力十大杰出企业家、湖南省凯源房地产开发有限公司董事长卢超凡



在庄严的国徽下,卢超凡决心再鼓干劲、再立新功

■本报记者 喻海清

眼前这位充满着青春气息的卢超凡,给人印象深刻。近日,记者就他的创业历程,专程对他进行了详细的采访。

卢超凡,1966年出生于湖南的一个山村。他勤于学习,善于思考,善于实践,善于总结,完成了他人生的第二次转折。从2005年底开始,卢超凡看好委底的房地产业与几位相好的朋友,由他控股相继成立了娄底市凯源房地产开发有限公司、湖南娄底百花房地产有限公司、湖南泰港百川能源开发有限公司,他担任董事长。事业发展了,团队扩大了,他对自己要求更严了,坚持信念为上,诚信为本,他说企业家要讲“信”,就是从思想上坚守信念,怀揣理想,胸中有乾坤,脑中有沟壑,做到不达信念誓不罢休,就算兵欲刃之,仍能岿然不动,从行为上,说话算数,坚守信用,言必信,行必果,敏于事,而慎于言。人而无信,不知其可,人不知信,无以知人也。他说,做人要以“信”字为魂,经商要以“信”字为基,诚信是商人的无形资产,真正的品牌也是这样创造出来的。

2005年底,卢超凡团队已经建好,基本销售完的地产项目有三个:香格里拉2.5万平方米,长青名苑2.1万平方米,星晨苑2.9万平方米,共计7.5万平方米,按均价2500元/平方米计算,实现销售收入1.8亿元,上交国家税收1000多万元;待建地产项目有三个:新百花苑15万平方米,龙都花园11万平方米,财富家园11万平方米,总计37万平方米,都是高层电梯房,按均价3000元/平方米计价,销售收入可达11亿元,可上交国家税收1个多亿。卢超凡和他的团队坚持社会责任与企业发展并行,“利”和“义”结合。比如说,在收购娄底百花大厦时,产权所有者为娄底市工矿贸易公司,属改制企业,有职工300多人,是娄底市娄星区人民政府一块心病,在改制时该单位与承租方彭都美容洗浴中心原签订的合同未到期,如果提前终止合同需赔偿300多万元,他做好伙计们的工作,拍卖中标后,主动承担了这笔赔偿,为娄星区政府解了难,300多职工顺利得到了安置,3亩多地花了2600多万元,可见其胆略。他还承诺百花苑建好后,该单位的职工来买房,按市价优惠10-15%。还有建好的星晨苑,地盘也是买的改制企业娄底市煤炭工业总公司的地,房子盖好后,为该单位42户下岗职工家庭以每平方米低于市价800多元让利给他们,得到了

这些职工的高度赞赏,说“卢老板是个好人”,赢得了较高的社会信誉。

卢超凡待人和蔼可亲,没有任何不良习气,不打牌不赌博,轻易不进歌舞厅,一心想着自己的企业、自己的员工,对员工家里的红白喜事,他只要知道了都会亲自参加。几年地产项目建设,在家乡雇用农民工1000多人,从未打过白条,工资按时发,劳动保障照样给。他说一般人都做到爱自己、爱家庭、爱社会,而当老板更要做到这点。从修养上还要做到“己欲立,先立人,己欲达,先达人”,就是从正面上推己及人,从自己“欲立”、“欲达”,推想到

底百花房地产有限公司、湖南泰港百川能源开发有限公司董事长,娄底市企业联合会、娄底市企业家协会副会长单位,总资产逾亿元,上交国家税收超千万元。在娄底,卢超凡是一位小有名气的、企业社会信誉较高的民营企业家。卢超凡和妻子两人赤手空拳,举目无亲,在娄底奋斗20多年,资产突破10亿元,不欠银行一分钱,先后安排劳动就业几百万个工日,相当于每年安排400人长期就业。

卢超凡还特别鼓励孩子一定要考上大学,以此续圆自己没有实现的大学军官梦。当他第一个孩子出生时,他特意把他

提及他今后的打算和设想。他说家和万事兴,先培养好孩子,让他们今后都成为对社会有用的人。在事业上,他把现有这些项目完成后,要去家乡发展低碳经济,利用家乡的水利资源和风力资源发电,造福社会。他说:“我今后要到家乡建一所全日制学校,给学生免费午餐,购买交通工具,解决他们上学难之忧;还要建一所敬老院,让老人安度晚年,给全村免费供水、供电。因我现在还在高投入的发展建设之中,愧对家乡父老乡亲,现只能说还是我的梦想。”

乐善好施,扶危济困,历来是受人推崇的美德,也是社会进步的标志。凭超凡的



卢超凡与在中国人民解放军国防大学学习的某部参谋长刘建华(右)合影



在京老乡梁鹰(左)祝贺卢超凡获奖



卢超凡(左)与好友邹克冬(右)分享喜悦



中国工商银行娄底分行对卢超凡事业一以贯之无私支持,图为该行副行长王华迎接卢超凡载誉归来



捷报传来,公司里的同事到机场迎接卢超凡载誉归来



载誉归来之际,卢超凡与娄底社会各界朋友合影留念

别人“欲立”、“欲达”,也就是自己要发展,要先想到让别人发展,自己要挣钱,也要想到让别人挣钱,自己的袋子鼓了,也要让员工们的袋子里有钱,这样才能长久发展,企业才有凝聚力,他的员工们和农民们都称“卢老板在公司是好老板,在家里是个好丈夫、好父亲”。卢超凡一直与原在农村结婚的妻子恩爱如初,没有任何绯闻,身价逾亿的老板,能够做到这一点,确实让人敬佩。湖南省娄底市企业联合会、娄底市企业家协会常务副会长兼秘书长谢桂华大哥告诉记者,卢超凡在娄底商海20多年的摸爬滚打,练就了精明能干,吃苦耐劳,默默耕耘,对社会对家庭极其负责的企业家胸怀。

卢超凡现在是中民主同盟盟员,并担任娄底市凯源房地产开发有限公司、湖南泰

的老父亲请来,满腹经纶的老父亲给孙子取名为卢擎高,在这个温馨的小家庭里,“擎高”为“超凡”争了光!卢超凡大儿子卢擎高长大后当了兵,现在空军十八师部队已服役3年,是优秀战士、优秀共产党员,曾受到中央领导的亲切接见。

国家开发西部的消息一传出,卢超凡团队紧锣密鼓,筹集资金,马不停蹄,赴内蒙古镶黄旗投资9000多万元,取得了宝力根油田的开采权,项目占地16平方公里,已开采的1.5平方公里,探明原油储量200多万吨,经过2年多的努力,现每天产原油15吨至20吨,年产量已达10000吨,产值可达5500万元,上交国家税收1000万元。这里是卢超凡事业后续发展的潜力和亮点,也是他人生的第三次转折。

最近,卢超凡在和记者的一次谈话中,

品质和能力及眷眷乡情,卢超凡一定会兑现他的诺言。卢超凡说,“我决不杞人忧天,我的成功和幸福不是翘首张望,而在于从我做起,从今天做起。”志不强则智不达,卢超凡决心沿着自己绘就的人生蓝图,一步一个脚印勇敢走下去,积沙成丘,积少成多,日积月累,就会一步步走向成功和辉煌。所谓“一万年太久,只争朝夕”,在这个世界上,天上不会掉馅饼,只有靠自己,将自己的企业做大做强做久,靠自己去学习,去反思,去拼搏,去攀登自己理想的彼岸,实现人生美好的梦想,成为真正的“超凡”。国家和社会永远需要卢超凡这样优秀的企业家,这样不断为国家创造税收和为人民创造幸福的人。正因如此,卢超凡被光荣地评为全国房地产开发行业最具影响力十大杰出企业家。

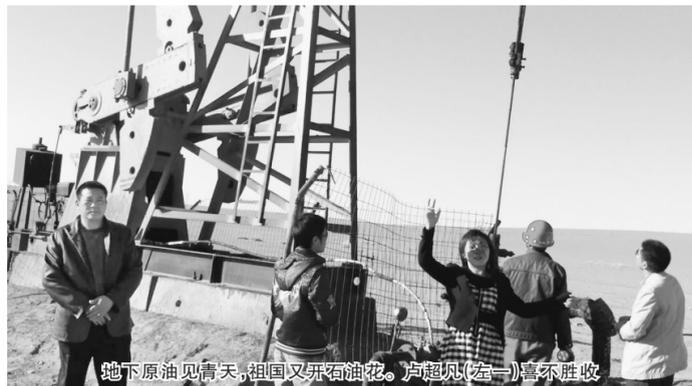
卢超凡告诉记者,这仅仅是万里长征第一步,他要以此为新的动力,创造出更加辉煌的业绩!记者情不自禁诗赠超凡:德才兼备好儿郎,伟大盛世沐春光,志士何惧路漫漫,智勇双全创辉煌!



卢超凡(右一)与中共娄底市委常委、宣传部长伍美华(右二)、娄底市政协副主席、中国民主同盟娄底市委主委邵瑛(右三)、娄底市建设局副局长刘福高在一起



房地产业中,卢超凡视质量和安全为生命线



地下原油见青天,祖国又开石油花。卢超凡(左一)喜不胜收



美丽的娄底水清山庄



卢超凡建筑作品之一:财富家园主入口鸟瞰