



横平竖直显方正 誉声雷霆钻耳膛

——优秀共产党员、优秀企业家、湖南九耳置业有限公司董事长聂国清系列报道之四

■ 本报记者 喻海清

聂国清告诉记者,不同的岗位都有着同一个相同的职责,就是为了国家的强大和民族的复兴,就是为了人民的幸福和安居乐业。于是,他选择了弃官从商,创办了湖南九耳置业有限公司。

湖南九耳置业有限公司成立于2008年,是一家大型房地产开发企业。公司注册资本1.2亿元,现有员工268人,有中高级以上职称的员工89人,占30%以上;员工队伍年轻化,素质高,有过多年从事房地产业的相关经验,具有较强的市场开拓意识和先进的房地产企业管理经验,能够独立开发大型住宅和商业区。

公司目前正在开发的项目有77万平方米,其中兴建的“南苑·上和”一期项目是至今娄底市最大的开发项目,总建筑面积近50万平方米,已被各界人士抢购一空;同时,在娄底市南贸西街开发建设的“融和园”项目5.6万多平方米已被金融系统团购;在娄底市吉星路与建设路交会处开发建设的“福园小区”项目5.4万多平方米也销售一空;在娄底市扶青南路与早园街交会处开发建设的“上和世家”项目16万多平方米也被娄底区大科办事处干部职工团购2/3;公司自成立以来,已完成投资15亿多元,实现销售收入近20亿元。

公司拟开发建设的项目有43万平方米,其中“南苑·上和”二期项目位于娄底市娄星南路与金泉街交汇处,市政府行政中心地段,东临娄星南路,南接娄底市最大的公园——孙水河公园,西临娄底市政府办公区,北临早元公园,地理位置优越,辐射面广,交通便捷,物流通畅,自然景观得天独厚。项目总占地面积3.8万多平方米,总建筑面积13万多平方米;公司拟将其开发成娄底地区档次最高、风景最美、配套最全的高品质现代化文化生活社区。

公司拟开发建设的娄底市工商银行整体搬迁(牡丹园)项目位于娄底市株山公园东面,项目总用地面积5.6万多平方米,总建筑面积30多万平方米。

公司秉承“诚信为本,客户至上,质量为先,服务为先”的企业文化,坚持“造百姓公寓,做精品楼盘”的开发宗旨,坚定“创百年老店,建九耳品牌”的企业目标,本着“造福社会,服务用户,提升自我”的经营理念,为三湘四水增添又一个又一个精品楼盘而努力。

做一家对得起人民的企业

聂国清善于学习,谦虚谨慎。他时常到别人那里取经,好的东西学之,差的东西戒之。

有一次,他到朋友的房地产开发公司去学习,偶然碰到一位客户在抱怨,那个客户诉说了16个方面的苦衷,聂国清悄悄记录:1、看房子的各种广告,词藻华丽、图片精美、描述的生活很美,爱死;2、房子太多,性价比不错的太少,一到周末四处看房,跑死;3、售楼小姐态度太好,一天一个电话,来来回回就几句话“快来买吧”,烦死;4、售楼小姐态度不好,见衣装一般的人爱理不理,眼神就表示“这房子你买不起”,看不过其势利眼,气死;5、首付款和月供交了后,天天去工地看,不见封顶,等死;6、到了交房时间,迟迟不见有人通知收房,听人说开发商已经没钱了,慌死;7、交房时,发现面积增加超过3%,按合同规定应该补交房款一大笔,而邻居合同签得细,超过部分不用补交钱,羡慕死;8、装修时自己动手,

从买材料到刷墙亲自动手,累死;9、房子装修好,招呼朋友来家聚餐,众人不断夸奖新家好看,不论真心假意,一概照单全收,美死;10、住进新居,早上起床,阳光明媚,坐在阳台上看风景,乐死;11、房子住进去3个月,门前空地开进一帮人施工,才知道住的只是一期,后面还有二期、三期,一天到晚机器轰鸣,吵死;12、“外国进口的暖气”用不到一年就坏了,报修,物业让等两天,正值寒冬腊月,蜷在家中,呵气成冰,冻死;13、夏天,正是“桑拿”天气,住在20层,忽然停电,空

格、自身的经济能力,确定预算,并在施工过程中尽量控制预算。接下来,委托一家信誉好、施工质量可靠、价格公道的装修公司,将资金投入情况,对房屋的功能需求具体表述清楚,由装修公司设计、装修。同时,业主应常去现场,随时和施工单位磋商,改进局部原有不尽完美的地方,以获得最为理想的装修效果。

事实上,很多装修上的纠纷都是业主贪小便宜心理造成的。比如,许多业主为了省钱,聘请无牌施工队进行装修。这些

聂国清认为,装修应该随环境改变做相应的调整。不同的季节更换相匹配的家居配饰,主人的心情会随着家居的变化产生新鲜感。当二人世界变成三口之家时,如何合理划分和利用房屋的空间,主人还需要进行重新调整。

聂国清建议,新房装修一定要“留白”,为适应未来变化留有足够的空间。一次性全部完成装修会造成很大的浪费,也会让主人在重新规划房屋时,一方面不知如何设计,一方面还舍不得丢弃已经过

县市,在湘潭县河口镇汇入湘江,全长224公里,流域面积为7155平方公里。

涟水河的源头,为涟源市。涟源市位于湖南中部涟水上游,1952年3月由安化、新化、湘乡、邵阳4县划出部分地域设立成市。涟源市曾以蓝田市为名,因与陕西省蓝田县同名,故同年9月依县居涟水上游而改成涟源县。涟水从涟源由西向折东南,流经娄底,流到溪口出境入双峰,注入水府庙水库,接着自西南出水府庙水库,再入双峰,折回,自苏坡复入湘乡。此后由西南而东向稍北,曲折迂回,水系横贯湘乡中部,最后在新研乡向韶村文家滩入湘潭县境。

湘乡自古与湘潭分别称为中湘、上湘,与下湘阴共同构成“三湘”。湘潭与湘乡更是一脉相承。湘乡处湘中丘岗,为湘江平原的过渡带。湘乡为雪峰山脉东北余脉和南岭山脉越城岭北端余脉所夹峙,西部和南部较高峻,东部和北部较平缓,最高点褒忠山三尖峰,海拔802米,是涟水河边最高山峰,三尖峰南有紫荆峰,西北有三角寨,东南有方盘寨,东北有韶峰,山峰点点,水天一色。最低处为湘乡境内的文家滩,海拔只有41米。

涟水出湘潭县河口,世代人民在这里辛勤耕耘,创造了灿烂的历史文化。秦征伐南越,由湘江修灵渠,而汇入珠江体系,分天下为36郡,在这方土地上始置县。因其地在当时所设临湘县之南,故称为湘南县,隶属长沙郡,其地域,北以涟口(河口)为界,跨涓水与湘江,直达来水,并包含涟水流域,今湘乡、双峰均在其境内。湘南县治今在湘潭县的石潭镇古城乡,古城位于涟水之北,与石潭遥相呼应。湘潭一词最早出现为梁天监二年(公元503年)武帝萧衍封萧暹为湘潭侯。这是湘潭地名第一次出现,但此时的湘潭并非今地,而是安仁、攸县、茶陵、株洲一带。唐天宝八年,今市城属地悉入湘潭,治设涟水、涓水与湘江交汇地易俗河,宋代移至今湖区所在地。

那碧波映照的翠绿寂静的山头曾冒着宋代宦客的袅袅青烟,那一船船美轮美奂的瓷器,沿着悠悠的涟水河入湘江出洞庭一路上“招摇过市”直达京城临安,如今那山头深藏着象征千年文明的碎片。1896年夏日,涟水河出河口,湘潭十八总的“顺泰棧”里红烛高照,礼炮齐鸣,人声鼎沸,鉴湖女侠秋瑾揭开了她那红红的盖头,嫁做商人妇。“欲将满腔汪洋泪,并入湘江一处流。”秋瑾那气壮山河的英雄气概,至今在人们心中回荡。曾记否,恰同学少年,风华正茂;曾记否,到中流击水,浪遏飞舟。当年穿着青布长袍风尘仆仆背包披单,从湘乡碧洲渡口上船,渡过涟水去东山中学求学的毛泽东。他往返于涟水渡口,经风雨而见世面,修身求学,励志救民,将千千万万百姓的苦乐系于一身,把百姓所思、所想装进他那比天地更宽广的胸怀。碧洲渡口至今还传诵着,毛泽东脱下他的军裤为有急事但无钱过河的妇女作为抵押的故事,这就是一个伟人的胸襟。毛泽东正是从涟水河走出,上长沙、去北平寻找救国救民的真理,用马列主义点燃了中国人民熊熊圣火,领导全国人民缔造出了一个红彤彤的新中国。

涟水河上流传着动人的抗日故事。当年驻扎天门山的游击队员,持枪擒匪,舍身跳崖英勇而悲壮的故事,这是南方的“狼牙山五壮士”。还有那八路军359旅南下支队渡涟水、播下了抗日种子的故事。

“湘军”是今天使用频率很高的名词。当年,湘军创始人曾国藩在涟水河上训练湘军,铸就了中国历史上第一支威名远扬、名副其实的铁路湘军。湘潭之战,是湘军与太平天国军决定对方命运的一场大决战,双方都投入了数万精锐之师,水陆并进,鏖战湘江。最终涟水河出来的湘军打破了太平军,一举扭转了战局,从此沿河直下,直捣南京。

今天,涟水河上建起多座浮桥,代替了舟船的摆渡,方便了两岸人民的出行,为了搞活城乡商品流通,涟水河上航运又多了往日的喧闹。于是,涟水河上船工的号子仍在传诵:“下长沙、上株洲、涟水湘江上滩连滩。石子墙走一转,处处都是鬼门关。”

喝着这充满血性的涟水河成长的聂国清,不恋官场虚幻,实实在在在做文章;聂字十八不打弯,老实本分有义方!



湖南省九耳置业有限公司群英荟萃,前排左三为董事长聂国清

调、电扇、电梯全部瘫痪,热死;14、天花板不知为何掉了下来,居然没有伤到人,庆幸死;15、二期、三期也快建成了,才发现效果图上标的绿地居然不是绿地,而是一条非常重要的市政路,想以后窗外就是大马路,车来车往,不得安宁,愁死;16、楼下有各种健身器材,似乎僧多粥少,不够使用,早上起来锻炼身体,周围一大堆人,挤死。

深夜归来的聂国清,夜不能寐,将心比心,他自己一对照湖南九耳置业有限公司的情况,还是觉得自己公司以上问题都不存在。但是,前车之覆,后车之鉴。他决定第二天召开公司职工大会,针对以上问题在其他公司出现,要把其他公司的惨痛教训作为湖南九耳有限公司的切入点。

大会上聂国清慷慨陈词,他说:“假如说我们公司有这样的问题出现,我们还对得起党和政府吗?对得起人民群众吗?”全体员工无不感动。就这样,湖南九耳置业有限公司在聂国清的精心打造下,鲜红的旗帜永远迎风飘扬!

为业主装修出谋划策

聂国清发现社会上很多消费者抱怨装修不仅花费很多,还纠纷不断。因此,他时常对工作人员说,一定要告诉客户关于装修的问题。

聂国清对客户说,业主们拿到钥匙后,不要着急装修,应先确定装修风格,包括使用的装饰材料、家具的购买和摆放位置等细节都做到心中有数。然后结合装修风

施工队伍通常只有三五人,承接工程时,首先以低价格吸引客户,承诺客户想装成什么样就装成什么样。一旦达成协议,使用的材料以次充好等装修问题就会接连出现,有的甚至把上一家业主装修剩余的材料都拿来使用。其次,按合同该竣工时却迟迟不能完工,施工战线越拖越长。而在环保方面,许多业主在装修结束后几个月还不能入住,因为室内的味道让人不能正常呼吸。聂国清奉劝准业主们:一分钱一分货,装修钱,省不得。

聂国清说,装修前,如果客户在网上找了很多漂亮图片,还买了很多时尚家居杂志,装修时,设计师看过后,却说没有一个适合。其实,适当的参考与借鉴是必要的,但一味地模仿,则完全没有必要。一个好的装饰效果,是从材料的运用、色彩的搭配、布局的安排、灯光的配置、装饰品的陈设、绿色植物的点缀以及个性多方面体现出来的。同样的装饰造型,在他人的住宅中显得匀称得体,但用在自己家里只能给人凌乱的感

聂国清说,业主与设计及时沟通十分重要。在施工之前,业主应该及时详细地告诉设计师自己的需求,并根据自己家的户型,就购买哪些家具、如何摆放这些家具、还需要添置哪些配饰等问题与设计师达成共识,真正装修出适合自己的家。

团委书记出身的聂国清说,年轻人装修新房很容易走入一个误区,总想一步到位,做满屋子的柜子和一些固定性的家

时的家具。

聂国清说,事实上,现代装修讲究“轻装修、重装饰”,很多部位实在没必要大动干戈。譬如,大多房屋内部只有2米多高,做天花吊顶的装修是不适宜的。吊出的顶即使再漂亮,也易给人一种压抑感,不如改为贴饰些木材或石膏饰件。装修材料未必越高档越好,采用质优价廉的材料,每平方米能省下几十元的费用,用这些钱买些高档大气的家具及电器,则更为实用美观。现代人装修的理念应该是从简、环保,居住时温馨和舒适才是最重要的。盲目攀比投入资金比重偏大,占据室内空间也较多,同时因为使用有毒有害材料较多,对身心健康也很不利。

记者就要结束对聂国清的采访,在采访中记录的几大本笔记,从何处起笔呢?记者感慨良多,诗情顿起:绿水滔滔渡头塘,柳丝缕缕恋长江;人文蔚起歌盛世,物阜年丰产栋梁;国富民强遂壮志,清风朗月谱华章;横平竖直显方正,誉声雷霆钻耳膛!

后 记

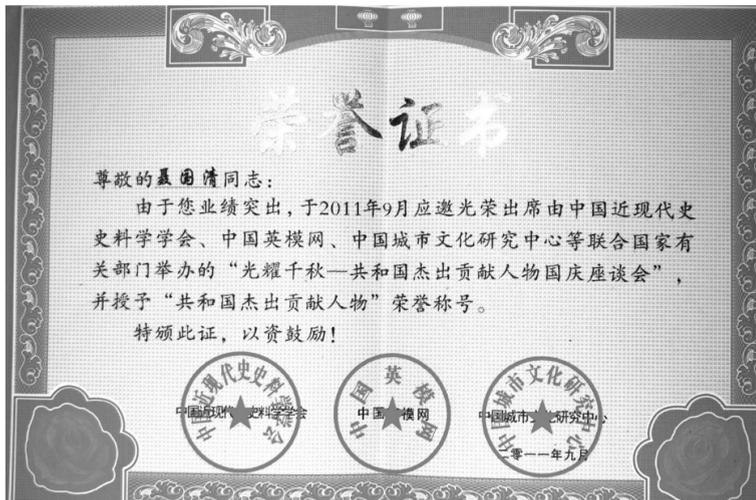
饱饮涟河水,自有侠骨香。

这条不知弯过了多少道弯的涟水河,清清潺潺,伴随记者度过童年的美好时光,而今在记者心头徜徉、流淌,而且越来越甘甜。

涟水河,发源于新邵县观音山西南麓,一路上汇集了涓涓细流,自西向东蜿蜒流经新邵、涟源、娄底、湘乡、双峰、湘潭6个



聂国清被评为建国62周年共和国杰出贡献人物



聂国清荣获国家奖励