

# 科学务实谋发展 积极作为谱新篇

——繁荣、和谐、活力的山东章丘市双山街道办事处欢迎您



章丘市委书记毕德奇(右三)视察双山工作

昔日南部偏远乡镇,今天章丘城市新中心,双山街道承载了无时无刻的变迁:经济发展突飞猛进,城市建设日新月异,社会事业协调推进……这一切,无不诠释“富裕和谐幸福”含义的最佳图解。

双山街道地处素有“小泉城”之美誉的章丘市城区南部,是章丘新城区的政务中心、商务中心、经济中心和教育文化中心。面积71.56平方公里,下辖18个行政村(居),境内人口12.5万,农业人口3.4万。近年来,在章丘市委、市政府的正确领导下,双山街道办事处坚持以“三个代表”重要思想为指导,树立和落实科学发展观,解放思想,干事创业,抢抓

机遇,加快发展,按照“西进、北延、中部提升”的发展战略,遵循“拓展区位优势、打造文化产业、提升城镇功能、推进城乡一体化”的发展定位,以转方式、调结构为主线,科学务实,积极作为,经济社会各项事业得到了长足发展。2010年,全年完成境内税收5.7亿元,地方财政收入2.2亿元,分别同比增长76%、75%。出口创汇1100万美元,增长94%;引进引办13.3亿元,固定资产投资21亿元,实现了高基数持续高速增长。先后荣获全国“千强镇”、“省级文明单位”、“济南市平安建设先进单位”、“济南市工业十强乡镇”等荣誉称号。

## 基础篇

科学发展天地宽,风正帆扬远远航。山东章丘市双山街道地处章丘对外开放的前沿,交通极为便利,济王公路横贯东西,章莱公路纵贯南北,胶济铁路沿办事处北缘穿行,驻地距济青高速公路仅14公里,距济南国际机场35公里。办事处毗邻章丘市政务中心,具有独一无二的地理优势;紧靠明水经济开发区,与济南东部产业带、圣井高科技项目区、龙山枣园项目区相互辉映,以济王路为线紧密相连,具有得天独厚的经济发展优势;辖区内高等职业教育基地聚集,山东经济学院、山东电子职业技术学院、山东旅游职业学院、山东杏林科技职业学院、山东技师学院等10余所大专院校,具有不可

比拟的文化教育优势。三大优势表明,双山正站在一个新的历史起点上,面临一个不可多得的发展机遇。

双山街道境内拥有丰富的煤炭、焦宝石、石灰石、白云石和铝矾土等自然资源,规划建设章丘市城东、旭升、东昊和路桥等四大项目聚集区,实现了优势产业的集约化规模化经营。随着新城区的开发建设,一大批高新技术产业和规模企业纷纷抢滩双山,过亿元的济南重汽集团、济钢机械、中集考格尔等知名企业在此安家落户。已形成机械加工、汽车装备、科技电子、新型建材四大主导产业,民营经济成为推进“强办富民”的有效手段,呈现出蓬勃发展的强劲势头。



重庆红岩弹簧项目车间

## 产业篇

### 1、优良的投资环境

★人文环境:双山街道办事处把发展民营经济列为“一把手”工程,成立了民营经济工作领导小组,做到主要领导亲自抓,分管领导靠上抓,其他领导配合抓,一抓到底的领导格局。每年初,双山街道办事处与各村签订民营经济考核责任书,形成支持、关心经济发展的浓厚氛围。

★政策环境:双山街道办事处把民营经济纳入国民经济总体规划统一安排部署,在落实省、市关于发展民营经济优惠政策的同时,结合实际制定了《双山街道关于加快发展民营经济的暂行规定》,对民营经济在注册登记、经营范围、基础条件、税费征收、户口迁入、奖励政策等方面予以放宽。通过召开民营经济总结表彰、典型带动等形式,形成了你追我赶、竞相发展的热潮。

★服务环境:双山街道办事处建立了全程服务代理制度为民营经济发展营造一流的服务环境。通过行政服务中心开设企业“直通车”服务窗口,实行“一站式”服务。实施领导干部与民营企业联系点制度,及时协调解决企业在生产、经营过程中遇到的水、电、场地、治安等困难和问题。

### 2、优质的发展空间

★平台搭建:城东项目聚集园区是企业成长的乐园,是2003年,经十东路改造时,经章丘市委、市政府批准建立的,目前已纳入章丘市一区四园范围,成为全市经济发展的重要平台。近年来,坚持高标准规划、高起点开局、高质量运行的理念,已先后进行了五期设施建设,先后投入资金8650万元,进行了水、电、气、道路等基础设施进行配套建设,建成主干道

20余万平方米,安装路灯300余盏,修建供水管道6公里,项目区月供水能力1万吨;架设输电线路6000米,另有110千伏安供电项目正在加紧规划建设中。同时,大力实施绿化提升,栽植各类苗木60余万株,雨污分流、污水截留系统建成投入运行,有效地控制了项目区工业废水对水体的污染。目前项目区内已形成了道路“四纵四横”,区域“六通一平”、功能基本完善、设施配套齐全、环境较为优美、功能分区明显、品味逐步提升。项目区内分为石化配件、汽车装备、新型建材、精密电子四大产业区,入住企业68家,总投资23.5亿元,总建筑面积40.8万平方米。

★市场载体:依托传统产业优势,不断加大专业市场建设力度。以绣水如意国际商都项目为龙头,初步形成了白泉农贸市场、南润综合市场、龙盘家具市场等专业市场。依托山东大友集团汽车4S店落户的契机,争取用3-5年的时间将杨胡市场盘活,建成章丘最大的汽车用品、配件市场。同时,注重发展特色,形成了芙蓉路文化街、旭升商贸街、汽车用品特色街。目前,经营业户达3000余户,年实现营业税3000余万元。

★人才支持:辖区内高等职业教育基地聚集了11所大专院校,在校大学生10万人,教职工7000余人。人文智力资源得天独厚。一方面引导和积极帮助企业建立与高校的人才直通车,实施高校专业与企业岗位信息双向沟通联系的机制,为企业应用型人才的需求提供融“才”的渠道。另一方面引导和鼓励企业抓住机遇,积极与合作高校制定企业人才培养计划,通过选派企业人员到联姻的院校学习深造、举办短期培训班、请专家教授讲学等形式,为民营企业发展提供了宝贵的人才和技术支持。



旭升村新农村建设

## 发展篇

提起以后的发展,双山街道办事处的初步思路和设想是,用3至5年的时间,依托区位优势,以经济结构转型和推进城乡一体为目的,高点定位区域功能,整合各类资源要素,实现“三个集中”,着力打造“四个中心”。

“三个集中”:一是工业向园区集中。引进大项目向开发区集中,中小企业主要集中在城东项目聚集园区,打造产业集聚平台;二是农民向社区集中。结合全市开展的农村社区化和旧村改造,以就近、方便、效益为原则,合理分片规划新型农村社区,通过农村社区化改造,提高群众生活水平,逐渐让村民变为城市居民;三是土地向规模化集中。充分利用现有耕地,通过成立各种农业合作组织和行业协会,以大户为龙头,合理规划剩余土地,大力发展都市农业和生态农业,实现集约化利用,规模化发展。

“打造四个中心”:一是文化教育中心。充分发挥已有院校的作用,建设适应各院校需求,弥补各院校不足的综合图书馆、会展中心、影剧院和健身娱乐

中心,解决各院校自身不能解决的问题,满足广大师生的文化娱乐需求。二是商业服务中心。建设大型超市、不同层次的宾馆饭店、银行邮电营业场所、综合写字楼以及其他服务设施,满足院校师生和居民的日常生活需求,形成社区凝聚力。三是创业服务中心。建立创业综合服务平台,比较完善的硬件设施和周到的服务,为院校师生提供创业平台,未来发展提供新的经济增长点。四是医疗服务中心。引进省城的优质医疗资源,建设章丘最高端的医疗服务场所,既为政务中心机关工作人员、驻区院校学生、开发区员工、当地居民提供高端的医疗服务,也为全市医疗水平的提高创造条件,牵起龙头。通过四个中心的规划建设,把双山街道办事处打造成章丘新城区的综合服务中心,提升双山在全市全局发展中的地位,形成双山新的发展平台。

勇立潮头逐浪尖,蓄势待发铸辉煌。繁荣、和谐、活力的双山热忱欢迎社会各界有志之士前来投资兴业。



驻地山水泉城房地产项目