



美、法、德等10国企业财政状况恶化

科法斯下调多国贸易风险评级

期的信心危机开始在实体经济中扩散。

在此背景下,欧元区反复不定的债务危机及美国的经济政策僵局,更令前景变得难以预测,这些不稳定因素导致消费者及投资者暂停投资或购买。

同时,受主权债务危机拖累,欧洲一些银行对主权债务的偿还能力表示怀疑,信贷市场收紧从而影响欧洲企业向银行融资。

据了解,今年上半年,希腊、西班牙、葡萄牙和爱尔兰的信贷市场已持续收紧,更令人担忧的是,欧盟心脏地带的信贷资金将更加紧张。据此,科法斯已持续收到延付贷款个案报告,并预期2011年欧元区增长将放缓至1.6%。

由于经济及财政状况恶化,科法斯自6月调低希腊和塞浦路斯的评级后,再一次将两国的信用评级下调一个等级至C及B。面对比预期更严重的经济衰退(2011年预计为-4%增长),希腊的公共财政赤字进一步加剧,导致政府违约风险飙升。尽管这已在市场普遍预期之内,但投资者及银行仍将进一步提高对企业的借贷条件。

2011年上半年,希腊各个银行对企业的总信贷额已比过去一年收缩达7%。自2011年年初起,希腊企业延付贷款个案数量有所上升。

欧美政府财政紧缩

在新一轮评价中,德国、奥地利、比利时、法国及荷兰共5个欧元区国家获A2风险评级,并被从正面观察名单中剔除。2011年第二季度,这些国家的经济活动开始放缓,外贸渐趋恶化。受消费者及企业对国家宏观经济不信任情绪的影响,科法斯预计,这些国家今年只会出现非常缓慢的增长。

此外,分别获A3及A4风险评级的意大利和葡萄牙被列入负面观察名单。由于要面对更大的财政紧缩政策压力,意大利经济增长接近停顿,葡萄牙经济更是于2011年开始持续倒退。2011年上半年,意大利及葡萄牙的企业付款表现恶化,印证了这两个国家的企业付款能力正受宏观经济的负面趋势及国家的财政状况拖累。

由于美国在今年7月,将2011年的经济增长目标由

2.2%下调至1.7%,科法斯因此将美国从正面观察名单中剔除。美国政界在如何推行刺激经济计划的问题上出现分歧,商业及家庭消费信心进一步受到打击。在2011年下半年及2012年,美国所有经济活动的推动力都会不同程度地放缓。停滞的经济活动将导致企业破产个案上升,尤其是高度倚赖地区银行融资的中小企业其融资困难的境况将更加严重。

新兴国家贸易增长预期下降

尽管新兴国家(2011年将预计取得5.8%增长)贸易需求仍然持续增长,但在欧美国家经济不振的大环境下,企业活动仍将急剧下降。虽然全球贸易今年仍将取得正增长,但增长将低于2010年。

科法斯首席经济学家史乐基表示:“科法斯这次大规模下调多个国家贸易风险评级,说明了我们自2009年下半年以来观察到的全球企业付款表现持续改善的阶段已终结。无论政府、银行、企业及家庭对经济复苏信心正在逆转,令经济活动裹足不前。政客无法在处理主权债务危机或刺激疲弱美国经济的方案上取得共识,正是助长不信任情绪升温的因素之一。在欧洲问题上,最大的挑战在于能否制定措施阻止希腊债务危机蔓延至其他欧元区经济体。而这正是经济放缓是否演化成经济衰退的关键。”

2009年3月,冰岛被调低评级。近期,受惠于家庭消费及商业投资,冰岛经济2011年预计将取得2.5%的复苏性增长。此外,尽管该国外债持续增高,但已有所改善,银行界债务已经逐渐清理。因此,科法斯把获A4风险评级的冰岛列入正面观察名单。

泰国受惠于大选后渐趋稳定的政局,对全球金融危机具有一定程度的抵御能力,科法斯将A3风险评级的泰国从负面观察名单中剔除。

特别报道

亚洲物业投资乐观前行

■ 本报记者 徐森

当很多国家还在从金融危机中缓慢恢复的时候,中国的富豪却以倍数增加。这种新兴的财富,给亚洲房地产市场带来了大量热钱。数据显示,去年,中国对亚洲房地产的直接投资已达4704万美元,增长32%,超过了中国对美国及欧洲房地产市场的投资额。

借着中国的“东风”,亚洲房地产市场也开始活跃起来。据高力国际日前发布的最新“环球投资者投资意向调查”年度报告显示,在全球投资者当中,亚洲区内的投资者的投资风险容量较低。在亚洲,大部份受访者对物业投资市场前景仍取乐观,65%的受访人士认为,在未来6个月会增大投资物业组合。

高力国际亚洲区行政总裁潘秉兆对记者表示,当下,北京及上海的写字楼物业最受亚洲投资者追捧,其次是印度的住宅和写字楼,新加坡及中国的工业物业紧随其后。而调查还显示,大部份投资者还是倾向将其主要的投资“砝码”放在其本身所属的地区内。

经济不明朗令亚洲投资者看重内部收益率

一向以谨慎著称的亚洲房地产投资者很少“激情消费”。从投资心态来看,纵使有意入市,亚洲投资者也不会受超高回报的驱使而冒险投资。潘秉兆指出,关于内部收益率的目标水平,超过75%的受访亚洲投资者认为应在15%或以上,而在全球投资者层面,平均仅有40%的投资者希望物业内部收益率达到该水平。亚洲投资者要求的高内部收益率,反映出他们目前正身处风险逆境,希望投资高回报项目以抵销负面因素。

值得注意的是,由于亚洲区内的借贷环境经历重大转变,投资者正面对借贷成本上升及物业按揭成数下降的双重挑战。

投资非核心区写字楼成新趋势

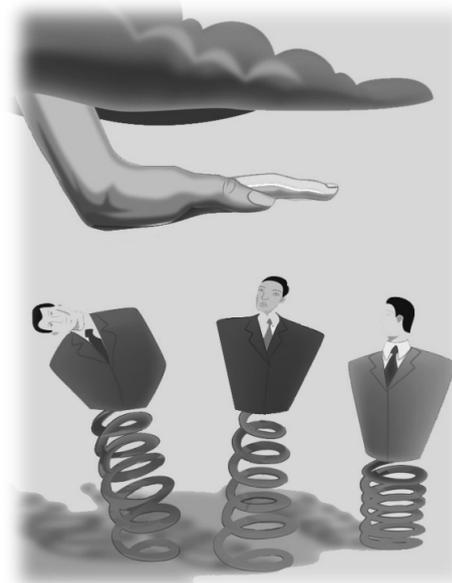
调查发现,亚洲区有两个新兴投资趋势。一方面,投资者开始担忧设施较落后的商业物业的投资潜力;另一方面,投资者预计非核心区的写字楼需求将会上升。据了解,65%的亚洲投资者认为,持有楼龄大的商业物业较10年前更值得忧虑,因为目前要面对更多新落成及设施较佳的商厦带来的竞争。

“写字楼使用者的需求变化,使旧写字楼的生存空间收窄,虽然位置优越,但设施不及新商厦仍难与之竞争,此情况在全球各国也一样。”高力国际亚洲研究及咨询行政董事卢永辉对记者说。

此外,亚洲投资者看好区内物业租金和售价的升值潜力,56%的投资者认为,未来3年至5年内,亚洲地区的物业租金增长幅度能够“跑赢”通胀。卢永辉认为,虽然亚洲正面对多项因素困扰,包括全球经济增长前景不明朗、政局动荡、国债危机及本地政府对楼市的调控措施等,但亚洲投资者仍相信房地产是对抗通胀的最佳之选,尤其是近期商品价格上升、钢铁及水泥的建材售价增长,楼价也因此水涨船高。



商情聚焦



■ 本报记者 邢梦宇

近日,欧洲和美国企业财政状况的日渐恶化引发各界担忧。

国际信用保险及信用管理服务机构科法斯在经过新一轮调查后,将8个发达国家列入负面观察名单或从正面观察名单中剔除,希腊和塞浦路斯的国家贸易风险评级更是遭到降级。

经济恶化持续至今

事实上,多个发达国家的经济情况自2011年夏季起就开始恶化了。

业内人士分析认为,欧洲及美国政府进行的削减开支方案令经济活动受到抑制,为其带来了负面影响。同时,波动的金融市场导致消费者以及行业人士对市场预



风向标

日本啤酒企业扩大海外销售

据《日本经济新闻》日前报道,在国内市场日趋萎缩的背景下,日本啤酒企业为了扩大在新兴国家的市场份额,纷纷向海外出口其主力产品,并加快扩大生产规模。

菲律宾农业部承诺加大咖啡业投资

菲律宾农业部近日表示,将投入更多人力、财政和其他资源,以确保本地咖啡产业更好发展。据了解,咖啡是菲律宾农业的主要支柱之一。目前,菲律宾国内对咖啡的需求以每年3%至5%的速度增长,产量日渐不足,大量依赖进口。

俄罗斯或将停止出口金属钪

据俄罗斯商业资讯网日前报道,俄罗斯财政部官员表示,目前,俄罗斯正在考虑减少或完全停止金属钪出口,预计2012年至2013年,俄罗斯金属钪的出口能力为每年4吨至4.5吨。此前,俄罗斯钪出口量曾达到每年50吨,近两三年内,降为每年25吨。

越南木制品出口居东南亚之首

据越南《海关报》近日报道,越南工贸部公布,截至今年9月,越南木制品出口额达28.4亿美元,同比增长16%,居东南亚各国之首。胡志明市木制品工艺品加工协会负责人表示,越南木制品越来越受到美国、欧盟、日本、中国市场的青睐,但原料缺乏及木材进口价格高企,使得越南木制品与本地区其他各国同类产品的竞争难度逐渐加大了。

阿根廷牲畜屠宰量减少

据阿根廷农业部门的调查显示,在过去的12个月期间,阿根廷约有100家屠宰场关闭,屠宰场数量从去年的456家减少到了今年的353家。业内人士称,牲畜屠宰量减少是导致阿根廷部分屠宰场关闭的主要原因。而作为连锁反应,牲畜屠宰量减少还将对阿根廷今年的毛皮和皮革价格产生影响,并导致其出口量严重减少。

土耳其肉类供应缺口巨大

据土耳其《每日新闻》近日报道,土耳其农业协会主席耶特肯称,该国今年古尔邦节面临严重的肉类供应缺口。截至目前,被捐赠的牲畜数量为3.8万头,而去年的数字为6.1万头,缺口巨大。据称,宰牲节牲畜短缺是由于土耳其近期出台法律规定祭祀牲畜年龄不得小于2周岁,导致大量牲畜不满足法定标准而引发。报道还称,2015年前,土耳其肉类供应缺口为17万吨。

(本报综合报道)

进口提醒

今年越南果蔬对华出口或将超过1亿美元

本报讯 据越南媒体近日报道,越南工贸部工业贸易信息中心称,今年以来,越南主要果蔬市场出口均保持较大增幅。今年后几个月,越南对中国、日本、俄罗斯和东盟等地市场仍有增加出口金额。

目前,中国仍然是越南最大的果蔬出口市场。虽是果蔬生产大国,但中国对进口果蔬的需求也很大,尤其是对越南火龙果、椰子、荔枝、龙眼、莲子等果蔬的需求。

当前,正是越南多种水果的收获季节,因此货源充足,而中国对越南果蔬进口需求也在增加,预计今年中国进口越南果蔬金额将达1.148亿美元,同比增长46.9%。(尚武)

美国乳制品出口大幅增长 中国进口翻番

本报讯 据美国农业部发布的最新消息,8月,美国乳制品出口量同比大幅度增长26%,总价值达4.27亿美元。最近3个月,美国累计出口奶粉、乳清、乳糖、奶酪和黄油合计39.9万吨,同比增长5%。

另据了解,今年1月到8月,美国对中国的乳清和乳糖的出口分别增长了77%和28%,而对中国浓缩乳清蛋白的出口量增长超过1倍。8月,美国对中国乳制品的出口金额达3400万美元,同比增长118%,在其出口目的地(区)中排在第五位。(威客)

泰国洪灾将抬高全球米价



本报讯 据了解,洪灾扰乱了泰国全球供应计划。泰国米商出口公会副秘书长陈镇泰日前介绍,受到洪水冲击的稻田面积占泰国稻田总面积的近10%。

目前,泰国政府已将本年主要稻谷的预计产量从2500万吨降至2100万吨。据悉,泰国政府已决定把大米的政府收购价提高50%,全球米价也可能因此被抬高。

泰国是全球最大的大米出口国,大米出口主要以茉莉香米和巴吞米为主,中国从泰国进口的主要是香米。陈镇泰表示,中国大米自给自足,去年从泰国进口的大米仅有不到40万吨,涨价对中国的影响不大。(黄佩 刘新宇)

供求信息

俄罗斯公司求购停车场设备

公司名称:ООО «Золотое кольцо»
电话:007-4852-585093
电子邮箱:grc@list.ru

俄罗斯公司求购金属材料

公司名称:ООО «ВИТАНТ»
求购物品:金属硅、锰和镁
海关编码:280469000,811100110、810411000
电话:007-495-5442461
007-495-6468527(可传真)
电子邮箱:metexport@list.ru
公司网址:www.silumin.ru

(信息来源:中国驻俄罗斯使馆经商参处)

(以上信息仅供参考)