



本期看点

顶住世纪洪灾
泰国“捂好”外资“钱包”

详细报道见第2版

敞开文化市场大门
创造消费新亮点

详细报道见第3版

美国对中国新能源产业再开战

详细报道见第5版

春寒料峭
2012年中国企业须步步为营

详细报道见第7版

脸谱网谋求上市
大男孩名利双收

详细报道见第8版

截稿新闻

北上广深住宅库存激增
或引发今年第一轮降价

本报讯 据上海易居房地产研究院最新报告显示,截至2011年12月底,中国10个典型城市新建商品住宅库存总量高达5998万平方米,与上年同期相比,新增1690万平方米库存量,增长约39.22%,环比上月新增4.05%,库存量处于高位运行状态。在其选取的10个典型城市样本中,一线城市中广州、上海、北京库存增幅较为明显,平均增幅较上年同期增长五成左右。

其中,北京新建商品住宅库存1046万平方米,同比增长33.97%;上海新建商品住宅库存973万平方米,同比增长51.99%;广州新建商品住宅库存800万平方米,同比增长64.53%;深圳新建商品住宅库存265万平方米,同比增长30.63%。可见,在4个典型一线城市中,广州与上海的库存量较上年相比均有大幅的提高。

北京中原市场研究部总监张大伟表示,随着库存消化周期的延长,开发商的销售压力持续增大,在售楼盘可能会以特价促销的营销策略来快速去库存,加快回笼资金,同时降低后期入市项目的销售压力。这种状态会在一季度持续,并有可能引发今年的第一轮降价潮。

张月认为,2012年初,新建商品住宅市场成交低迷,库存消化难度加大,开发商在推盘频率和新盘定价上会趋于保守,“以价换量”的程度比去年年底加深。老项目折价促销的同时,新项目入市价格也会保持相对低位。

(李 丽)

本报常年法律顾问

- 北京市炜衡律师事务所
- 赵继明 赵继云 律师
- 电话:010-62684388



旅游过年内外兼修

■本报记者 王 熙

如今的春节已经不是一家人围着桌子包饺子、看春晚的时代了,旅游已经成为一种新的过节方式。据全国假日旅游部际协调会议办公室日前发布的《2012年春节黄金周旅游统计报告》显示,今年春节黄金周期间,全国共接待游客1.76亿人次,比上年春节黄金周增长14.9%;实现旅游收入1014.0亿元,增长23.6%。与往年相比,2012年春节选择出境旅游游客数量明显增多,欧美等地纷纷举行迎合中国龙年春节的节庆活动,赚足了人民币。

国内游:火爆但问题多

2012年的国内游,“火爆”、“问题”成了关键词。

记者查询资料发现,刚刚过去的春节黄金周,国内许多旅游景点都创新高:辽宁锦州市春节期间,过夜旅游者26.5万人次,比去年同期增长30.5%;一日游游客83.5万人次,比去年同期增长33%;旅游收入2.86亿元人民币,同比增长33%。春节期间,陕西西安市共接待游客248.61万人次,同比增长6.7%,旅游业总收入12.12亿元,同比增长7.15%。

而最夸张的当属海南三亚。记者从三

亚旅游发展委员会了解到,春节期间,三亚共接待游客48.4万人次,旅游收入同比增长70.35%,达33.2亿元,创历史新高。此外,免税购物、跨境购物游也成为春节旅游消费一大特点。三亚、海口免税店的开业,使体验滨海度假、乐享免税购物成为一种旅游时尚。据统计,春节期间,三亚免税店日均进店游客超1万人,高峰时段日均进店游客超2万人。

今年春节,商品市场消费呈现品牌、时尚、个性化特点,冬季服饰、年节食品、金银珠宝、时尚数码及家电等商品全面热销。据商务部日前发布的监测显示,除夕至正月初六,全国重点零售和餐饮企业销售额达4700亿元,比2011年春节期间增长16.2%。其中,服装、金银珠宝、食品销售额同比分别增长18.7%、16.4%和16.2%。

如此“鲜亮”的数据,虽然有力拉动了国内的消费市场,但相关“问题”也随之而来。

1月28日,有网友在微博上称,朋友春节假期在三亚吃海鲜,三个普通菜要价近4000元,邻桌客人点了一条鱼,每斤580元共6000多元。该帖引起数万网友关注。随后,三亚市政府新闻办的官方微博连发3条,回应称正在对涉事海鲜店进行处理,同时表示,今年春节黄金周,三亚没有接到

一个投诉、举报电话,说明整个旅游市场秩序稳定、良好。但海南省工商局12315消费者投诉举报指挥中心提供的数据显示,春节期间,三亚旅游的消费申诉举报共44宗,占全省申诉举报量的45.36%。

三亚官方的漠然态度使网友戏言称,“不管旅游市场有多黑,哪怕天天有宰客的事发生,只要没接到投诉电话,一切都是完美的,外面的声音再聒噪也不要紧,权当听大戏好了。”对此,专家撰文表示,对于网友曝光的“宰客”事件,三亚市应该给公众一个满意的答案。旅游零投诉多少反映出相关地方官员急于求成的心态,一个好的形象是一点点的口碑积累而得的,而不是自封的。

境外游:国人血拼购物

国内游的火爆也带动了出境游的“繁荣”。

春节期间,世界各国主要商场几乎都披上了中国龙年新春的彩装,成群结队的中国游客在带去欢庆气氛的同时,也成为提振当地经济的重要因素。

记者从张家口某旅行社了解到,今年春节期间,游客去印尼巴厘岛、泰国普吉岛、菲律宾等国家的人数大幅增加。“境外游的客人都会选择去气候较好的国家和地区去度假。”相关负责人对记者表示,但也



日前,北京多家金店上调金价,其中工美、国华商场千足金类饰品由每克396元上调至408元。据悉,受美元低利率政策影响,国际金价一路飙升。国际黄金价格由节前最低每克333元人民币涨至目前最高352.21元,涨幅近20元。

本报记者 季春红 摄

IMF增资计划再次遇阻

■本报特约记者 陶海青

1月18日,国际货币基金组织(IMF)拟提议增资6000亿美元,该提议经19日召开的二十国集团(G20)副财长和央行代表会议讨论,无果而终。

据悉,IMF此次增资计划,主要是为了应对欧债危机。两年前,IMF要求获得5000亿美元资金应对全球经济疲弱,如今又要求再增资6000亿美元抵御欧债危机。欧盟对此表示支持,但许多国家反应冷淡。

美国是IMF再次增资的最大阻碍。美国政府认为,欧洲在解决债务危机中应扮演领导角色,IMF只能在解决欧债危机中发挥辅助作用,不应越俎代庖。美国没有向IMF进一步增资计划。

英国表示,在欧元区采取坚决行动终止危机前,英国不承诺向IMF提供新资金。加拿大也称,增资“应由欧洲负责”。

俄罗斯则明确表示,在3月总统大选之前不会对增资问题做出决定。

中国虽然表示IMF应能获得G20的支持,但并未给出将提供更多资金的任何有力承诺。

另外,欧盟内部对IMF增资也存在分歧。欧洲央行和德国央行官员表示,他们有可能接受各国向IMF的注资,但前提是资金必须进入IMF的“一般资源账户”,该账户可向任何一个成员国政府提供危机贷款,而不是注入一个由IMF管理的专门用于欧元区的特殊信托基金。如果来自欧洲的资金直接回流,将违反欧洲央行禁止直接向政府提供融资的相关规定。

种种迹象表明,尽管部分国家愿意出资拯救欧元区受困国,但各国依然无法就如何行动达成共识。

据透露,IMF正展开私下会谈,鼓动中国、巴西、俄罗斯、印度、日本和原油出口国

成为出资大户,但这并非易事。因为,新兴市场国家之所以愿意出资,目的是希望改变投票权重,在IMF的运营中增加新兴经济体的话语权,并意图终结IMF主席只能由欧洲人担任的传统。

事实上,欧债危机的本质是一些国家政府无力偿还主权本币债务。欧元区各国缺乏的是欧元流动性,而不是美元流动性。成员国对IMF的增资一般是美元,必然导致增加欧洲央行的美元头寸,以换得欧元投放,这不符合IMF主要是帮助解决外汇困难的宗旨。

总之,欧洲应该凭借自己的应对手段走出困境,IMF不能代替欧洲解决危机。

经贸看台

国内航油每吨上调105元

多家航空公司透露,已经收到民航局发布的通知,自2月1日零时起,国产航空煤油出厂价从1月份的7360元/吨上调至7465元/吨,上调105元/吨。相应的,内地航空公司内地航班的航空煤油综合采购成本,也从2月1日零时起上调105元/吨。

四大行新增贷款3000亿元

日前,权威人士透露,截至1月28日,工、农、中、建四家大型银行新增人民币贷款约3000亿元,股份制银行新增规模在1000亿元以上。以此推算,1月份前28天,银行业全部新增贷款规模或在7500亿元至8000亿元。

战略性新兴产业
持续支持政策或陆续出台

为支持引导战略性新兴产业发展,相关部门正在制定一揽子支撑政策,有望于近期集中发布。其中,工信部牵头组织的《战略性新兴产业分类目录》课题已经结题,正在加快研究统计监测指标体系;国家发改委牵头编写的《战略性新兴产业“十二五”发展规划》将于上半年出台。

美议员和行业协会呼吁
限制进口中国汽车零部件

美国部分国会议员和行业协会日前呼吁限制从中国进口汽车零部件,认为中国对相关产业的补贴损害了美国就业。美国制造业联盟发布报告说,受中国补贴汽车零部件出口厂商影响,美国汽车业供应链自2000年以来丧失了40多万个工作岗位,至今仍有160万工作岗位遭到威胁。

(本报综合报道)

新闻速递

编辑:王 哲 联系电话:95013812345-1024
制版:张 迪 E-mail:myyaowen@163.com