

腾飞中的宜兴市宜城街道

——2011年宜城街道经济社会发展回眸



宜兴国际经贸大厦

2011年主要工作完成情况

主要经济指标全面完成。江苏省宜兴市宜城街道全年完成应税销售263亿元,其中工业应税销售85亿元,流通应税销售178亿元,自营出口创汇11890万美元,服务外包完成执行额2200万美元;服务业投入23.8亿元,引进市外资金1亿元。在近期宜兴市发改委、经信委、环保局等相关部门组织的年度综合考评中,各项经济指标和主要工作都取得令人满意的成效。

工业经济创新能力明显提升。今年,宜城街道把工业经济发展的着力点放在创新发展模式、转变经济增长方式上,积极推进科技创新和技改扩能,在盘活存量土地和闲置厂房、设备上下功夫,较好地实现了生产要素的合理配置和有效利用。全年完成国家级科技项目1只,省级项目2只,市级项目3只,专利申请总量300件,专利发明57件,专利申请授权180件,双百家企业研发机构建成数2家,新认定高新技术企业1家,省民营科技企业1家,产学研合作项目2只。君耀耐火产品通过国家行标评审。四通家电、耀辉化工、张泽化工设备、君耀耐火、地龙管业、溢洋水工业等一批高新技术企业快速成长,加快推动了经济发展方式的转变。

服务业重点项目强势推进。项目建设始终是经济工作的源动力。今年以来,宜城街道把推进服务业重点项目建设,作为街道经济转型升级的重要抓手予以贯彻落实,对在建项目和报批项目积极做好跟踪服务,加大工作推进力度,促进项目早见成效。目前,国际经贸大厦已投入使用、绿漪园会议中心即将开业、大亚达酒店二期扩建项目进展顺利、城北商品城推进顺利、东域SOHO休闲街项目即将竣工,东九大厦建设顺利、溢洋水工业研发大楼已投入使用,万达广场建设顺利,麦德龙超市已签约2012年开工,VIP体验中心项目注册公司顺利推进。

市场监督管理工作开展顺利。自从去年宜兴市文明市场达标创建活动开展以来,全街18个各级各类专业市场对照文明市场标准,围绕“繁荣、安全、整洁、诚信、和谐”的总体要求,积极做好推进落实。市场面貌有了明显改观,管理水平有了大幅度提升。强盛电脑数码港升级改造年初重装开业。

同时,积极做好市场维稳工作。今年以来专业市场基本保持稳定状态,但也存在一定的不稳定因素。一是新天地广场到期重新招租涨租金,造成部分经营户的思想不稳定、上访,通过与该市商务局、信访局、工商局等单位以及市场管委会的共同努力,多次召开各种形式座谈会协商解决,目前经营户思想稳定,经营秩序基本良好。二是劝业广场由于租赁到期重新招租,导致部分经营户持续信访、上访,通过上上下下多次做工作,最后公开拍租,5月重新开业,目前市场经营秩序保持平稳。

绿色社区创建成效显著。宜城街道绿色社区创建工作在党工委、办事处的高度重视下,所有社区全身心投入,各项创建工作扎实有效,得到了江苏省、宜兴市各级环保部门的一致认可。今年,有2个社区

通过省级绿色社区创建验收。至此,全街30个社区全部创成省级绿色社区,创建工作在全省处于领先水平。宝东社区的绿色生态馆、埭坊社区新港湾小区的生态绿色文化长廊、巷头社区的低碳科普馆等亮点工程已成为全省绿色社区创建样板和示范。

淘汰落后产能工作全面完成。2011年是全市淘汰落后产能三年行动计划实施的第二年,按照市政府目标责任状的要求,认真制定实施方案,排出工作计划,积极组织推进。同时做好相关企业的衔接工作,帮助落实有关优惠政策。对照市淘汰落后产能三年行动纲要,已完成今年市定目标任务。3家蓄电池厂已签订关停协议,2家已验收。

宜城街道服务业工作情况

近年来,宜城街道第三产业的发展呈现出良好的态势,特别是撤镇设街以来,取得了较大较快的发展。主要表现为:

一是产业比重逐年提高。三产增加值在国内生产总值中的份额不断加大,2011年实现三产增加值49亿元,占街道GDP比重为73%。

二是第三产业经济总量不断增加。2011年完成流通应税销售178亿元,同比增长10%。

三是商贸流通业发展迅速。华地百货、新苏南、大润发、大统华、宜客隆等传统商贸流通企业发展势头良好,去年同比增幅都达到两位数,华地百货成功上市。

四是城市功能日趋完善,服务业经济的层次越来越高。城市中心体系逐步形成,基础设施日趋完善,人流、物流、技术流和信息流总量大幅度增加,社会保障体系不断健全,城市人居环境明显改善,为城市居民生活及大企业、大公司的人驻发展提供了更高层次的服务。

创新思路 发挥优势 努力开创服务业又好又快新局面

商贸服务业是宜城街道的主体产业,

也是城市经济的重要组成部分。2011年,宜城街道在宜兴市委、市政府的正确领导下,坚持“顾及一产、做精二产、做强三产”的发展方略,实现三产增加值49亿元,流通应税销售178亿元,三产增加值占GDP总量73%。2012年,宜城街道把服务业的发展,作为“保增长、快转型、促发展”的重要举措,紧紧抓住国家扩大内需、拉动消费的良好契机,充分利用宜城特有的区位优势 and 城东新城开发的良好时机,调整发展思路,强化工作举措,以饱满的热情,昂扬的斗志,共克时艰的胆略和勇气,努力开创服务业发展新局面。围绕全年工作,宜城街道将突出以下工作举措:

放大优势,加快发展城市经济。一是牢固树立建设城市、发展城市、经营城市的理念,进一步调整、优化老城区流通服务业网点布局和业态结构,使老城区的商贸流通中心地位更加巩固。二是积极推进城东新城的建设,高起点、高标准搞好城东新城商业网点发展规划,把城东新城建设成现代化城市新区。三是大力促进连锁经营、营销代理、电子商务等现代营销方式,形成城区、社区、农村功能互补、错位发展的商业网络。四是加快商贸流通业的对外开放,力争年内有世界著名的商业企业落户宜城,把宜城建设成为区域性商贸中心,实现城市经济的快速发展。

创新理念,加快现代服务业发展。一是积极扶持华地百货、新苏南、大润发、宜客隆等骨干流通企业发展商业总部经济,调整流通结构,加强对骨干企业的扶持力度,在华地百货上市的基础上带动具备条件的企业上市,培育一批大型骨干流通企业。二是以国际经贸大厦和宝东社区服务大楼为载体吸引国内外优秀人才和知名外包企业入驻,特别是在信息技术、外包、原创性方面都有所突破,真正使宜城的楼宇经济展现新的亮点。三是努力探索与高等院校联合开展信息技术人才培养的新途径,开展多层次、多类型的服务外包专业教育,构筑服务外包人才的培训体系,加快建设集教育、人才、产业、居住为一体的国际性服务外包基地。四是抓住城市化进程中城市经济快速发展机遇,加快现有市场的升级改造。把融达建材装饰市场打造成华东建材市场集聚区的同时,继续加大力度,完善和提升蛟桥河步行街、阳羨茶文化街、宝东社区商业步行街的设施和功能。五是推进沧浦VIP体检中心项目。

突出重点,加快社区服务业发展。继续确立城市发展、城市管理这一中心地位,遵循市场经济规律,积极鼓励和引导各类组织、企业和个人创办计算机软件、社会福利、文化体育、仓储运输等新兴服务业和社区服务实体,逐步建立服务主体多元化、服

务功能完善化、服务管理规范化的新型社区服务体系。把日托老龄中心、巷头社区睦邻中心、文峰社区文化中心建成集经济、民生服务为一体的综合性社区服务中心,满足社区居民多层次、多元化的需求,提高为民服务质量,年内和谐社区创建率达100%。

创优服务,营造优质高效发展软环境。确立优化环境就是促进发展的理念,坚持软硬环境一起抓。以“政府服务年”活动为契机,继续推进“投资环境建设年”活动,以宜城街道行政事务中心、社区服务中心为载体,促进“两集中、三到位”工作的全面落实,加强协调服务,提高办事效率,努力为现代服务业的发展提供优质的服务环境。

居家养老服务工作情况

居家养老服务是2011年宜兴市政府的十大民生工程之一,也是宜城街道重中之重的工作。街道60岁以上的老人有2.2万人,占总人口的15%。随着老龄化程度的逐渐加快,空巢家庭的逐渐增加,家庭养老功能的日益弱化,养老问题已成为严重的社会问题,如何推进以生活照料、医疗保健、文化娱乐、法律维权、健身康复、精神慰藉为主要内容的居家养老服务,是新形势下养老模式的一个新课题。为此,宜城街道党工委、办事处根据宜城实际积极探索,大胆实践,在借鉴先进地区经验的基础上,提出了“使居家养老服务惠及每一位老人”



宜城风景

的服务目标;确立了“老人的需求就是我们的追求”的服务理念;公开了“有求必应,热情周到”的服务承诺,确定了“营造一个温馨的服务环境,完善一套科学的服务模式,打造一支专业的服务队伍,培育一批义工、志愿者团队”的工作要求,明确了居家养老服务的六项基本原则,即:一是以人为本、服务老人的原

则,着眼于老人的实际服务需求入手。二是政府主导、社会参与的原则,发挥好街道、社区居委、民间组织、家庭和个人的作用,共同营造居家养老服务的良好社会环境。三是依托社区、资源共享的原则,以社区为基本单位,整合资源,建立居家养老服务站和居家养老服务点。四是因地制宜、循序渐进的原则,从实际出发,确定合适的为老服务项目,拓展服务领域,提高服务水平。五是试点先行、以点带面的原则,在工作基础好的社区先行试点,总结经验后逐步推开。六是政府补贴服务与个人自愿购买服务相结合的原则,实现福利服务和市场服务的有机结合。宜城街道探索创新了居家养老服务惠普工作模式,即:在政策保障上惠及每一位老人,在服务设施上惠及每一位老人,在柔性服务上惠及每一位老人。

实施“社区文化建设百千万工程” 加快推进社区文化大发展大繁荣

党的十七届六中全会通过总结我国文化改革发展的丰富实践和宝贵经验,指出了加强文化建设的重要意义,提出了推动社会主义文化大发展大繁荣的指导思想。宜城街道认真学习贯彻十七届六中全会精神,潜心研究,大胆探索,结合街道实际,全面组织实施“社区文化建设百千万工程”。三年内,

在全街培育万个特色文化家庭,千个特色文化楼道,百个特色文化标兵,组建一批特色文化团队,打造一批特色鲜明、成效显著、群众文化活跃的特色文化小区和特色文化社区。

统一思想,提高认识,进一步明确在社区推进文化社区的重要性。文化始终是一个国家繁荣和源远流长的根本。在社会发展过程中,需要呼吁正确的价值观、道德观,需要传承传统文化,弘扬先进文化,要以先进的文化来团结人、感染人、塑造人。如何很好地落实这项工作,宜城街道根据实际,创新理念,大胆探索,切实推进社区文化建设。

创新思维,以“社区文化建设百千万工程”为抓手,全面深化社区文化建设。加强社区文化建设是贯彻党的十七届六中全会精神,密切党和政府与人民群众的血肉关系巩固党的执政基础的内在要求;是增强社区吸引力,提升文化凝聚力的重要举措;也是在全社会培养健康、文明的生活方式,提高广大人民群众的思想道德和科学文化素质,建设和谐社会的不竭动力。

加强领导,落实责任,扎实推进“社区文化建设百千万工程”。宜城街道成立了“社区文化建设百千万工程领导小组”,并设办公室和考评小组。各社区、村也确定一名领导,具体负责“社区文化建设百千万工程”的推进工作,切实做到有制度计划,有工作安排,有台账记录。对遇到的问题和困难,及时分析化解,采取上下结对、邻里互帮、楼道合作、社区与辖区单位联合共建等方式来合力推进社区文化建设,提高成效。

本版组稿 宜 文



宜城城区一角