



■ 本版组稿 本报记者 叶灵燕

中国展馆总规模仍是一本“糊涂账”

近10年来,会展热席卷全国,刮起了展馆建设风,似有“无展馆、不城市”之势。尤其是最近三五年来,展馆建设节节升温。时至今日,不少地方依然如火如荼地在建、扩建着展馆。在此,暂且不论展馆建设热好不好,市场自会检验。本报记者通过调查发现,在这10年间,中国的展馆建设呈现出了新的趋势。

展馆数量增多

全国各地似乎开展着“展馆建设大运动”,并一路蔓延,甚至有些中小城市也加入了展馆建设行列。据记者调查,广东、山东、浙江、江苏是拥有展馆数量相对较多的省份。

投资金额加大

展馆建设成了“砸钱”的工程,动辄几亿、几十亿,斥巨资的架势令人瞠目。比如,海南国际会展中心总投资13.8亿元、武汉国际博览中心总造价高达20亿元、福州海峡国际会展中心项目概算投资37.75亿元。

规模攀比盛行

会展中心的“块头”越来越大,“大块头”的会展中心也越来越多。如中国进出口商品交易会展览馆,其室内展览面积就达33.8万平方米,更别说建筑面积了。在投入使用的诸多“大块头”会展中心中,中国进出口商品交易会展览馆、上海新国际博览中心、武汉国际博览中心、义乌国际博览中心、北京中国国际展览中心(新馆)等给人印象颇深。

设计更趋实用

作为一个城市的地标性建筑、形象工程,大多数会展中心的外观设计、建筑造型非常抢眼,而展厅设计趋于实用。如上海新国际博览中心的展厅采取无柱设计,便于布展、撤展。

系统更趋智能

近年来,不少会展中心的系统更趋智能化,许多“聪明”的设备可以让观众轻松逛展会。例如,将投入运营的重庆国际博览中心的智能化系统可以帮你指路、找车位、让20万人能同时拨打手机、官网现场直播展会等。

配套设施更趋完善

根据调查显示,建成的会展中心项目一般涵盖了会展中心、五星级酒店、高档写字楼、大型商场和居住区,更有甚者还集旅游、休闲等综合功能为一体。

会议功能加强

记者在调查中发现,目前,新建的会展中心项目,越来越重视会议设施的设计,不仅扩大了会议室的面积,还配备了智能化的会议设施,让展览与会议齐头并进。例如,海南国际会议展览中心在拥有建筑面积7.7万平方米展览中心的同时,还建有建筑面积4.2万平方米的会议中心;同样,室内展览面积达15万平方米的武汉国际博览中心,也拥有建筑面积达10万平方米的会议中心,目前正在建设中。

多数展馆惨淡经营

处处皆会展,过分重视会展业,有些地方甚至为了一个展而建一个馆,绝大多数展馆使用率不高,陷入惨淡经营、勉强维持的境地。尤其是投入运营不久的大展馆更是不敢怠慢“找食”。如2009年开馆的义乌国际博览中心,目前正到处活动,忙着引展。不过,像上海新国际博览中心、广东现代国际展览中心、深圳会展中心等少数展馆应该不愁“没食”。

纵观全国会展业发展态势,展馆建设热一时半会儿难“退烧”,可建不完、用不上的展馆造成的各种资源浪费,令人堪忧。这应该引起已建展馆、在建展馆和筹建展馆的各级政府的高度重视。

尚无全国展馆数据

早在2003年,中国展览馆协会曾对当时的全国展馆进行了一次调查,对全国的展馆数量和面积进行了统计。

2010年,国家发改委正式下发了关于各省区市对会展场馆现状大摸底调查的通知。这是近年来全国各地刮起展馆建设热潮后,权威部门首次进行的大规模摸底调查。时至今日,再没有相关的调查统计,以至于目前全国展馆总面积尚不清晰。

延伸阅读

4月15日,西藏会展中心奠基仪式在拉萨市东城区举办。西藏会展中心将是西藏自治区首座综合性国际会展中心,也是拉萨市东城纳金核心商务区的主体工程,预计2014年投入运营。会展中心总建筑面积达3.35431万平方米,室外展场面积6.7万平方米。

中国最大的展览设施——中国博览会会展综合体正在建设中。该项目总投资200亿元,建设用地约1平方公里,规划室内净展览面积40万平方米、室外展场10万平方米。

3月15日,总建筑面积5万平方米的温州国际会展中心三期工程正式开工建设,有望于明年世界浙商大会召开时投入投用。

目前,广东现代国际展览中心三期工程

正在建设中,将建设30万平方米的新展馆及102层的“东莞第一高楼”名家居总部大厦。

今年,天津梅江会展中心二期将竣工。届时,梅江会展中心的展览面积将近15万平方米。

石家庄国际会展中心正在建设中,建筑面积26万平方米,包括5.6万平方米的会议中心、14.4万平方米的展览中心和6万平方米的配套设施及地下公共交通设施,预计2013年完工。

50万平方米的中国西部国际博览城目前已选址于天府新区核心区域内,前期工作正在加快推进,预计最快能在今年底开工建设。

成都沙湾会展中心将转型,不过目前还在承接一些小型展会。

北京中国国际贸易中心展厅将改作他用。

记者采访手记

在《中国贸易报·会展周刊》创刊10周年之际,本报对2002年至2011年投入运营的部分展馆进行了调查。因为不少展馆既没找到其网站,也没找到其电话,记者无法联系上他们获得一手数据。

为了保证数据的准确性,记者主要通过电话调查核实数据。但在电话调查过程中发现,有些展馆的电话总是无人接听,有些展馆在114电话查询台登记的电话变成了空号。

在此次调查中,有些现象令记者颇为感慨。比如,一些展馆没有细分数据,当记者向其工作人员询问展馆的室内展览面积、室外展览面积时,工作人员竟在电话里临时给记者计算。有些展馆的工作人员还坦白地告诉记者,他们没有精准的数据。

2002年至2011年主要展馆建设实录

展馆名称	运营时间	展览面积
环渤海会展经济区域		
北京		
中国国际展览中心(新馆)	2008年	展览面积10.68万平方米
国家会议中心	2009年	展览面积3.5万平方米
北京九华国际会展中心	2009年	室内展览面积4万多平方米、室外展览面积10万多平方米
天津		
天津滨海国际会展中心	2004年	室内展览面积4万平方米、室外展览面积2万平方米
天津梅江会展中心	2010年	室内展览面积5.4万平方米、室外展览面积3.3万平方米
山东		
济南舜耕国际会展中心	2002年	室内展览面积2万平方米、室外展览面积1万平方米
青岛国际博览中心	2011年	室内展览面积12万平方米、室外展览面积6万平方米
济南国际会展中心	2005年	室内展览面积5.2万平方米、室外展览面积3万平方米
烟台国际博览中心	2006年	室内展览面积3.72万平方米、室外展览面积6万平方米
曲阜孔子文化会展中心	2008年	展厅面积4万平方米
东营黄河国际会展中心	2008年	展厅面积2.3679万平方米
威海国际展览中心	2005年	室内展览面积2.66万平方米、室外展览面积0.9万平方米
潍坊富华国际展览中心	2004年	室内展览面积2.7万平方米、室外展览面积1.9万平方米
河北		
唐山国际会展中心	2004年	展览面积2.2万平方米
卓达国际会展中心	2009年	室内展览面积2万平方米、室外展览面积1万平方米
长三角会展经济区域		
江苏		
苏州国际博览中心	2004年	室内展览面积6.9万平方米、室外展览面积3.5万平方米
扬州国际展览中心	2005年	室内展览面积1.5万平方米、室外展览面积2万多平方米
南通体育会展中心	2006年	室内展览面积1.2万平方米
南京国际博览中心	2008年	展览面积8万平方米
昆山国际会展中心	2010年	展览面积4.8万平方米
无锡太湖国际博览中心	2009年	室内展览面积3万平方米、室外展览面积2万平方米
淮安国际会展中心	2010年	展览面积1.4万平方米
上海		
上海汽车会展中心	2006年	展厅面积2.4023万平方米
上海世博展览馆	2010年	室内展览面积8万平方米、室外展览面积2万平方米
浙江		
宁波国际会展中心	2002年	室内展览面积5.165万平方米、室外展览面积1万平方米
嘉兴国际会展中心	2005年	室内展览面积2.5万平方米、室外展览面积1.5万平方米
慈溪会展中心	2007年	室内展览面积2万平方米、室外展览面积0.8万平方米
中国轻纺城国际会展中心	2008年	展厅面积2.6689万平方米
义乌国际博览中心	2009年	室内展览面积12万平方米、室外展览面积6万平方米
永康国际会展中心	2011年	室内展览面积3.15万平方米、室外展览面积1.35万平方米
杭州国际会展中心	2002年	展厅面积12万平方米
杭州和平国际会展中心	2003年	室内展览面积2万平方米、室外展览面积0.8万平方米
杭州海外海国际会展中心	2009年	展览面积0.95万平方米
珠三角会展经济区域		
广东		
广东现代国际展览中心	2002年	展览面积13万平方米
深圳会展中心	2004年	室内展览面积10.5万平方米
中国进出口商品交易会展览馆	2004年	室内展览面积33.8万平方米、室外展览面积4.36万平方米
中山黄圃国际会展中心	2005年	室内展览面积4万平方米、室外展览面积1.3万多平方米
惠州会展中心	2009年	展厅面积2.4万平方米、室外展场面积3万平方米
中西部会展经济区域		
安徽		
安徽国际会展中心	2002年	室内展览面积3.7万平方米、室外展览面积4.57万平方米
湖北		
武汉国际博览中心	2011年	室内展览面积15万平方米、室外展览面积4万平方米
湖南		
湖南国际会展中心	2002年	室内展览面积近5万平方米、室外展览面积近6万平方米
长沙红星国际会展中心	2002年	室内展览面积3.45万平方米、室外展览面积近2万平方米
河南		
郑州国际会展中心	2005年	室内展览面积7.4万平方米、室外展览面积3.8万平方米
山西		
中国(太原)煤炭交易中心	2011年	室内展览面积3.6万平方米、室外展览面积3万平方米
陕西		
西安绿地笔克国际会展中心	2008年	室内展览面积2万平方米、室外展览面积1万平方米
广西		
南宁国际会展中心	2003年	展览面积8万平方米
四川		
成都世纪城新国际会展中心	2005年	室内展览面积11万平方米、室外展览面积2万平方米
云南		
昆明国际会展中心(新馆)	2005年	室内展览面积4.4136万平方米、室外展览面积2.032万平方米
贵州		
贵阳国际会展中心	2011年	展馆面积12万平方米
重庆		
重庆国际会展中心	2005年	室内展览面积5.8万平方米、室外展览面积约1.3万平方米
东北会展经济区域		
辽宁		
大连世界博览广场	2005年	展览面积3.5万平方米
沈阳国际展览中心	2010年	室内展览面积10.56万平方米、室外展览面积20万平方米

(本图表由《中国贸易报·会展周刊》编辑部整理)