

[内陆高地·世界重庆]——直击第十五届“渝洽会”之江津

编者按:2009年6月,江津正式设立“重庆市江津现代农业园区”,打造统筹城乡发展集中展示区和改革示范区。2009年12月,升级为市级现代农业示范园区,命名“重庆市(江津)现代农业园区”。这个以

“推进城市资源下乡、促进农村人口有序转移”的现代农业“航母”,正在引发一场城乡发展经济模式的更新,对重庆、成渝经济区乃至全国的城乡统筹发展,有着深远的示范意义。



重庆市(江津)现代农业园区:

打造现代农业的“航母”

柑橘育苗基地



中共江津区委书记陶长海(左二)、江津区区长刘加才(右三)在现代农业园区调研



国家土地督查成都局局长常嘉兴调研农业园区,江津区区长刘加才(左三)陪同调研

■ 本报记者 郭辉 木兰

它是城乡统筹发展示范区,一诞生就承载着缩小城乡差别、实现共同繁荣的使命,承担着中央赋予重庆的责任和农民热切希冀的双重诉求;

它是都市农业的一块试验田,一诞生就肩负起破解城乡二元结构,解决经济与社会、城市与农村协调发展的开创性事业,致力于打造“乡中有城,城中有乡;城乡结合,亦城亦乡”的美好田园;

它的出现,使得千百年来让人纠结的“三农”问题逐渐破冰,在它的辐射带动下,全区7个镇(街)36个村(社区)高效农业发展势如破竹,水稻、花椒、柑橘、粮油、蔬菜、花卉构成坚强的支柱产业,种植、水产行业发展如火如荼,昔日单一的花椒、柑橘等产业“军舰”,正集聚成现代农业发展的“航母”;

它拥有一系列重量级的头衔:国家农业部命名的“全国农产品加工创业基地”、“重庆市(江津)现代农业示范区”、重庆市统筹城乡集中示范点,它就是全国最大的现代农业园区——重庆市(江津)现代农业园区。

“园区从2008年开始规划,2009年正式启动建设,通过3年多的发展,基础设施和产业布局已基本完成,入驻的企业已初具规模。今后,我们将在区委区政府的引领下,致力于完善软硬件设施,制定双赢的招商政策,为新成立的成渝经济区乃至全国农业产业的发展探索一条科学的道路。”园区管委会主任刘玉忠告诉记者。

园区姓“农”更兴农

这是重庆市最具有特色的都市农业园区,因为姓“农”,所以在发展之初就得到了国家和重庆市委市政府的格外重视。短短3年间,那蓬勃发展的景象,引人深思。

2009年8月,现代农业园建设正式启动,项目总投资34.4亿元,规划面积280平方公里,覆盖7个镇(街)36个村(社区),涵盖高效农业、特色产业、生态果园、旅游

观光、休闲产业等多个领域。中共江津区委书记陶长海语带沉思:“城乡统筹,是个普遍难题。江津既是重庆市新兴的城区,又是农业大区,要解决好城乡统筹的难题,就必须符合以民生为导向的国家需求、企业的商业盈利需求和提升农民收入的农民生活需求。只有这3个需求叠加,才是城乡统筹发展的不竭动力。”

基于这样的思路,现代农业园植入休闲观光、绿色生态、高效农业、精细加工等建设理念,在280平方公里范围内,编制形成了“三大基地”的发展格局。

走进永兴镇和慈云镇,映入眼帘的是一个充满希望和生机的美丽乡村:绿油油的水稻在田间延伸,平坦的道路干支相连,直至田间地头。一个现代化的水稻超高产示范区、科技粮油示范基地就这样清晰地展现在人们的面前。

位于先锋镇和龙华镇的晚熟柑橘示范基地,是重庆市最全的柑橘品种园,园内除了推进晚熟柑橘种苗的研发培育和示范种植,还配套发展果蔬、花卉,打造以柑橘为主的特色主题农庄,建成全国知名的生态农业果品园。

已经初见端倪的“七彩田园”、“天马湖生态农业园”、“橘香四季”等生态旅游观光区,为现代农业园增添了活力与人气。

然而,这些景象背后折射出的又是什么?是江津区敢于大胆创新先行先试的果敢和决心。

在推进现代农业园建设中,江津区始终坚持把园区建设和户籍改革相结合,并按照“土地集中规模经营、特色产业集中发展、农户相对集中居住”的理念,对园区内有意愿转户的农民,采取就业、保障、住房、教育、医疗等全方位的保障措施,让园区转户居民与城镇居民享有同等待遇。通过对农民开展集中培训,让农民学到果树栽培、病虫害防治等实用技术,学习电脑、装修等新知识,使农民尽快适应园区入驻企业的发展需求,成为了签约的农业产业工人。与此同时,企业入驻时与农民签订了土地流转合同,约定了租金标准,按时足额支付租金;农民也可以通过土地折资入股,按股分红;对园区内的困

难群众,对符合条件的“应保尽保”。薪金、租金、股金、保障金的收入,使农民的人均年收入达到8200元以上。

刘玉忠说:“现代农业园就是全区践行着力保障和改善民生的缩影。园区带来的除了收入的增加,更有生活上的舒适。”重庆民居的建设就是有力证明。

据介绍,园区通过实施人口集中居住示范点建设,让农民集中住进了设施配套完善的小区,水、电、气、道路、交通等设施一应俱全。农民彻底实现了离土不离乡、户籍转换和身份转移,直接催生了一批服务都市农业的产业工人和从事第三产业的经营者,改写了数千年的乡村发展模式,农村与城市生活的界限越来越模糊。

筑巢引得金凤凰

2009年,重庆晋愉地产与江津区签订“晋愉现代农业产业园项目”投资合作意向,在现代农业园区落下了又一亿元级重大农业项目;2010年,浙江金灿集团入驻现代农业园区,斥资80亿元打造集现代农业展示、农耕文化微缩、乡村文化旅游等为一体的“七彩田园”项目。他们看中的正是这里良好的集聚效益、生态环境和改革创新精神。

现代农业园的改革创新精神,不仅体现在产业布局、农民集中居住建设上,更体现在基础设施建设和招商引资策略上。

为加快园区的建设,江津区策划申报了沿江公路、全



龙华巴渝新居全景

国小农水重点县建设、龙华万套重庆民居、绿化长江等一批重点建设项目,从根本上改变了江津的生态人文环境。为打造完善的基础设施条件,江津区先后编制了园区交通、水利等各种专业规划,5年内投入40亿元改造基础设施。

如果把现代农业园比作一艘“航母”,基础设施是船身,那么,航行则需要企业来推动。为吸引入驻企业,江津区先后制定了涉及产业发展、基础设施建设、宅基地复耕、抵押融资等一系列政策为都市农业发展保驾护航。

2010年,江津区委、区政府提出明确要求:“涉农项目资金70%以上要投向现代农业园”,财政部门以此为基数,实施了水利、道路等基础设施“先建后补”,设立了

重庆市(江津)现代农业园发展亮点之二

最美不过夕阳红 ——重庆江津长青国际健康城项目扫描



太空荷花

2011年9月3日,在北京世纪金源大饭店,一个新型的“长青复合型市场加公益养老模式”正式诞生。重庆市江津区人民政府、中国社会福利基金会和重庆和润养老公寓发展有限公司在这里签约,联手打造高起点、高标准、高品质的江津长青国际健康城。

今年2月19日,随着江津区委书记陶长海一声令下,位于现代农业园区核心区龙华镇的集养生养老、休闲观光、医疗康复等为一体的江津长青国际健康城项目正式破土动工,这标志着先行先试的中国老年产业正式在江津区生根发芽。

江津区区长刘加才表示,江津在加快经济社会发展的同时,高度重视民生改善,包括养老事业在内的民生事业加快发展。目前,江津共有百岁以上老人118人,数量居重庆各区县之首,正在争创全国长寿之乡。

“中国社会福利基金会正在推广‘长青复合型公益养老模式’,和润养老公寓发展有限公司在养老产业链上已经做了很多有益的探索,江津也在积极改善老年人的生活居住环境和精神生活,这是我们合作的优势。”刘加才说。

据介绍,江津·长青国际健康城项目位于重庆

产业发展专项支持资金。据统计,2009年至2011年,江津已整合了中央、重庆及区内涉农资金32554万元用于现代农业园区的建设和发展。

俗话说,三分招商,七分安商。为更好地为入驻企业服务,简化办理程序和手续,江津区委、区政府对园区的管理机构进行了调整,将原来的“办公室”调整为管委会;园区成立了项目建设帮扶领导小组,大力实施领导包片、干部挂点、全程帮扶的服务机制;协调国土、工商、税务、银行等部门人员送服务上门,使园区服务更加贴心。此外,园区还实行“一企一班子”的工作机制,大大提升了办事效率。

通过一系列的措施和政策,现代农业园区筑巢终于引来了金凤凰。3年多时间里,先后引进了晋愉、亨嘉、金之灿、渝欣、锦程、瀚阳等一大批现代农业企业,协议引资超过300亿元。这些带着城市资本与国际国内资源要素的企业落户,让园区实现了美丽蝶变:3.5万亩的现代粮油基地正迸发出强大的生命力;5000亩的橘香四季正昭示着丰收的前景;6000亩的“七彩田园”,年产100万斤海产品的淡水养殖基地,年产600万袋鲜食用菌的菌类种植基地……一批批大项目重点项目正在建设完善,在这片充满生机的土地上,晚熟柑橘、粮油、蔬菜、花卉、花椒、畜禽等六大规模产业正在形成。

特别值得一提的是,现代农业园区不仅形成了一系列规模产业,更有一个特色产业吸引着人们的眼光——海产品内地养殖。在渝欣牧业的南美白对虾养殖项目现场,8个巨大的养殖池里,海虾活蹦乱跳。记者了解到,这些小虾和养殖的海水都是从沿海空运回来的。“园区既要聚力主攻主导产业,同时也把眼光放在发展特色产业上。”园区分管产业的负责人介绍,特色农业并不是盲目地追求新异,特色农业的根本还是要遵循因地制宜的原则,在自然地理环境条件符合的情况下,加以先进的农业科技,加以先进的理念,就能做出特色,就能出奇制胜。“今后,我们还将推广完全符合生态养殖的‘稻一鳊一蛙’、太空荷花等特色产业”。

这就是创造奇迹却又合情合理的现代农业园。当城市资本流入农业项目,当农民户籍破冰成为产业工人,它所书写的神话将慢慢成为普世价值。

现代农业园区的梦想是什么?江津区委副书记、区长刘加才告诉记者,按照重庆市委常委、常务副市长马正其的要求,那就是建设成为重庆市统筹城乡发展示范区和国家级现代农业示范区,为重庆乃至全国作出榜样。届时,怀揣梦想的重庆市(江津)现代农业园区集聚效益将更加凸显,高效农业也将实现上档升级。我们相信,那会是另一番兴旺的景象。

重庆市(江津)现代农业园发展亮点之一

金色朝阳托起灿烂明天 ——重庆金之灿农业开发公司发展侧记



永兴优质粮油

在江津区先锋镇麻柳村,有一片开阔的地带,这里山青水美,坡地趋缓,1600余亩柑橘正值开花季节,千树万树柑橘花吐露出醉人的芬芳。徜徉在花海里,让人心旷神怡。这是重庆金之灿农业开发有限公司在先锋镇、龙华镇打造集文化农业和旅游观光农业为一体的“七彩田园”都市生态农业项目中的一个部分。经过短短几个月时间的发展,原本的乡村面貌发生了翻天覆地的变化,土改园使得整个麻柳村成为一幅唯美的山水画。

“七彩田园”造就唯美乡村

基于对农业发展趋势的前瞻性,重庆金之灿农业开发有限公司选择了在江津这片特色农业突出的土地上发展生态观光休闲农业。据重庆金之灿农业开发有限公司董事长马柱勋介绍,所谓“七彩田园”,就是为特色田园经济植入独特的文化内涵,通过“梅林竹语”、“荷塘月色”、“田园牧歌”、“橘子洲头”、“月光山谷”、“四季花海”、“采菊东篱”7个板块,分别对应种植杨梅、竹子、荷花、牧草、柑橘等植物,来表达“七彩”这一鲜活的概念。

而整个“七彩田园”的规模,当数全国单个农业生态项目之最。据马柱勋介绍,“七彩田园”项目将斥资80亿元建设,整个幅员面积达42000亩。然而,生态农业发展的意义不仅仅在于丰厚的经济效益,更在于缩小城乡差距,实现农业产业化的可持续发展。这一深远影响使得辖区内的农民将成为最直接的受益者。麻柳村村民杨世万告诉记者:“原来我们就是靠种菜

和种粮生活。一年辛苦到头,除了农资花费,管理成本,每年剩不下多少钱。金之灿公司来到村里后,土地流转直接就让我们一家三口人年收入增加2万多元。除了土地租金,我还被招进金之灿公司当工人,像城里人那样过上了按时上下班的生活。”

据了解,金之灿农业公司在推进“七彩田园”项目过程中,修建各级园区道路189公里,铺设果园步游道3000多米,地下灌溉管网105000米,建设蓄水池和提灌站各两个,使农民享受到一个真正意义上的方便舒适的美好田园。

励精图治荣登产业龙头

如果说,“七彩田园”项目的开发使得金之灿走上了名利双收、互惠共赢的可持续发展之路。那么,多元经营、励精图治则将其推上了产业龙头的地位。

“江津区委区政府对引进企业的高度重视和现代农业园区优厚的产业扶持政策,使我们看到了农业生态产业发展的机遇。在这样的机遇指引下,我们有什么理由不快马加鞭呢?”马柱勋说。

自2010年在现代农业园区落户以来,金之灿就对江津区内的特色农业打起了主意。江津区的农业很有特色,一直走在重庆市的前列,柑橘、花椒等优势产业发展势头非常强劲。如果能够因地制宜,在推进“七彩田园”项目的同时,开展果蔬产品集约种植,建休闲农业园和乡村会所,使农业与旅游业有机对接,将是一个新的突破口。为此,金之灿制定了一个目标,那就是以农业发展项目为基础,以与农业相关联的业态发展为思路,以“七彩田园”为主题,打造生态农业与文化产业相结合的新型文化农业产业园。

在这一目标的驱使下,金之灿短短两年间,就完成了土地流转7800亩,果园建设5656亩,多个休闲农业园和乡村休闲会所正在修建。结合巴渝新居,金之灿描绘的一个生态的、新型的、产业链完善的田园图画正在形成。

努力总能换来回报。2011年,金之灿农业开发公司被评为重庆市农业产业化龙头企业,重庆江津区农业产业化区级龙头企业,2011年度现代农业发展先进单位,中国老龄产业协会金融涉农服务发展委员会理事单位。而金之灿农业园蔬菜基地的水样和土壤也通过“无公害农产品基地”环境检测。