



加拿大将提高投资移民门槛 申请人热情不减



自今年7月1日起,加拿大将提高投资移民门槛。中国商业电讯报道称,加拿大投资移民项目实施20多年来,政策一直非常稳定。近两年以来,加拿大投资移民政策频频生变。2010年至今,仅仅两年时间,加拿大投资移民项目即将经历第二次涨价、第三次限额,短时期内如此频繁的政策变动到底意味着什么? 后续的政策又将走向何方呢?

两年两次涨价 3次限额

我们先来梳理一下这两年来加拿大投资移民的主打项目:联邦投资移民和魁北克投资移民近两年的多次政策变革。事实上,加拿大投资移民的每次涨价都会经提案、国会审议、通过执行等多个程序,也正因此,每次涨价前,移民业界都能提前感知一二。自2008年起,中国移民业界便传言加拿大联邦投资移民和魁北克投资移民将大幅涨价,两年后的2010年6月25日,加拿大移民局宣布针对联邦投资移民涨价,资产要

求从80万加元(1加元约合6.1849元人民币)涨至160万加元,投资款从40万加元涨至80万加元,一次性投资款也从12万加元涨至22万加元。整体涨价幅度达1倍左右,于2010年年底正式执行。据亲历了当时涨价场景的太平洋加资深移民顾问石诺介绍:“虽然涨价幅度如此之高,但之后递交申请的人并没有减少。对办理投资移民的客户而言,价格并不是最重要的,成功率、办理周期、安全性等等可能是他们最为关心的。而加拿大联邦投资移民却在这几个方面具备无可比拟的优势。”也正由于涨价后移民申请人并没有减少,甚至有增加的趋势,加拿大移民局为了缓解审案压力,于2011年7月1日针对联邦投资移民采取1年内限额700个的措施。意料之中,700个配额仅1天就被一抢而空,其中697个申请来自中国。这两次的政策调整并没有打消中国申请人的热情,联邦投资移民因满额暂时关门后,魁北克投资移民迎来了最大申请高峰,移民申请源源不断递交至移民局。这股热潮导致的最终结果是:2012年3月21日,魁北克也宣布采取限额政策,全球1年内配额仅为2700个。此次限额再次引发全球申请热潮,仅仅12个工作日,所有配额被一抢而空。2012年6月上旬,加拿大移民部长康尼再次针对加拿大投资移民的下一步走势公开表态。他表示,2012年,联邦投资移民的配额不会

超过700个。而今后投资移民的投资款将从80万加元涨至160万加元,且投资方式将不再像现在一样没有风险,将变为需要创业。申请人不再是一步到位拿绿卡,而是先拿临时绿卡,之后再转永久绿卡,新规预计2013年年底实施。

政策频频生变 如何应对?

在政策频频生变、配额又很少的环境下,怎样才能确保成功移民加拿大? 怎样才能抓住稀少的配额? 这些都是移民申请人非常关心的问题。石诺表示:“从我们的经验来看,首先

链 接

投资移民是指具有一定资产,并且符合其他一些限制性条件的投资者将资金投入至目标国政府批准的投资基金或合适的商业项目的一种行为。随着一波又一波移民浪潮来袭,中国富人中高达76%的富豪有移民的倾向和行动,而中国富豪移民的主要方式之一就是投资移民。移民对于申请人来说是人生的一次重大抉择。在选择移民地的时候,拥有世界最佳生活质量之一的加拿大成为很多中国

要抓紧时间,今年,加拿大所有投资移民申请都需要递交全套文件,前期准备时间会很长,而配额又非常稀少,要想第一时间把握配额就要提前备案。其次,要找专业的移民公司,政策越严苛,对移民公司的专业性要求就越高。”

现在,距离加拿大投资移民涨价还有一定时间,如果能够在今年递交申请、抢占配额,就相当于节省了400多万元的投资款。且全家可以一步到位拿到绿卡,免除了日后转换绿卡的风险。不过,全球的配额都不超过700个,非常珍稀。

(钟尚典)

人心目中理想的移民国度。与同样是热门目的地的澳大利亚和新加坡相比,加拿大相对低廉的投资额与较高的投资福利比深深吸引着国内众多高资产人士。据了解,2010年,加拿大总人口为3415万人,其中华裔人口占总人口的4.5%,是加拿大最大的少数族裔,约3/4来自中国大陆、香港和台湾。同年,中国大陆通过投资移民方式成为加拿大永久居民的人数,占当年全部投资移民的62.6%,达到2020人。

特别报道

欧债危机深度殃及非洲

据南非《新闻24小时》网站报道,全球经济继续敲响警钟,目前最大恐惧和最紧迫威胁来自欧洲,其持续的债务危机会对非洲未来产生很大影响。非洲开发银行行长卡贝鲁卡5月31日在第四十七届银行年度大会上表示,非洲政府要准备好采取措施应对欧债危机的深度影响。英国的禧年债务运动5月23日发布报告称,未来几年,欧洲债务危机将蔓延到非洲,使非洲贫穷国家债务随之加重。近来“非洲机遇论”在国际上影响甚广,但欧债危机持续蔓延给非洲经济前景蒙上了一层阴影。国际货币基金组织总裁拉加德年初就警告说,“欧洲债务危机为非洲最大经济体带来风险”。随着债务危机在欧盟内部不断加深,其风险正向世界其他地区外溢,传统上依赖欧洲贸易的非洲自然不能幸免。欧债危机未来几年将加重非洲国家债务。在“重债穷国减债计划”帮助下,非洲国家债务从1998年占政府税收的20%减少到目前的不足5%。然而,欧洲债务危机使非洲国家债务未来两年将出现第三次普遍上涨。世界银行称,到2014年,坦桑尼亚的债务占国内生产总值比重可能上升到7.9%。眼下,欧洲各国的紧缩政策已经影响到非洲国家初级产品出口。北非60%的出口创汇都来自与欧盟的贸易,而南部非洲国家制造业1/3的利润依赖欧洲市场。欧债危机爆

发后,非洲出口欧洲的商品和矿产品大幅减少。此外,欧洲对非洲的援助也有下降的可能,经济合作与发展组织最新数据显示,欧盟45%的对外援助流向非洲,但随着危机的日益严重,未来几年,非洲国家预期接受来自欧洲的援助将会大幅减少。欧洲主要援非国家意大利、法国和爱尔兰都在减少对非双边援助。由于非洲国家外汇储备多以欧元和美元为主,这两种货币的连续下跌增加了非洲的通胀压力。东非多国通胀率已达两位数,其中乌干达通胀率甚至高达30%以上。而欧洲债务危机给非洲银行业带来的风险影响到国际投资者对非洲的信心,国际流入非洲市场的资金呈下降趋势,导致许多非洲国家推迟从国际股市融资。肯尼亚《东非人报》日前报道说,坦桑尼亚发展项目来自欧洲的软贷款和授信越来越少,迫使坦桑尼亚不得不从本地融资。为此,世界银行与非洲开发银行6月1日签署货币交换掉期交易协议,旨在促进非洲借贷和股市融资。受欧债危机影响,非洲国家预算受限,未来几年,将影响到其社会项目的建设,包括教育、医疗健康等。依据经济合作与发展组织欧洲债务危机对非洲影响项目数据,联合国非洲经济委员会估计,非洲国民生产总值增长率今年和明年可能分别下降0.7%至1.2%。

(苑基荣)

菲律宾迎来基础设施建设热

据英国《金融时报》报道,菲律宾基础设施建设正在升温。多年来,菲律宾基建规划者梦想在马尼拉繁忙的街道上空建造一座高架公路,将南北两条高速公路连接起来。菲律宾总统阿基诺最近批准了两条贯穿马尼拉的收费道路建设项目,并要求加快招标,确保在他4年后离任时项目能竣工。两个项目总造价约480亿比索(约合11亿美元),它们的上马令人们对菲经济前景日益乐观。同时,阿基诺正在邀请企业建设机场和轻轨系统等基础设施项目,方式是政府与私营部门合作。这种公私合作伙伴关系,使政府有义务通过向用户收费或者政府直接付款的方式,帮助投资者获得最低水平以上的回报。分析人士称,菲律宾正处在1997年亚洲金融危机以来首次投资热潮的峰顶。不少菲律宾大企业集团正在制定雄心勃勃的计划,要建设购物中心、办公楼和住宅项目。两家推动基础设施项目的主要企业, San Miguel集团和Metro Pacific公司的股价从2011年年底就开始上涨,推动菲律宾股市成为全球表现最好的股市之一。尽管欧元区危机引发市场动荡,但菲律宾证交所指数(PSEi)今年上涨了14.8%。菲律宾政府于5月底公布的数据显示,第一季度,该国经济增长6.4%。此前路透社

风 向 标

伊朗计划提高天然气出口全球份额

据《德黑兰时报》报道,伊朗计划到2025年将天然气出口增加到每天2.3亿立方米,将其全球出口份额从目前的1%提高到16%。目前,伊朗每天出口天然气约3400万立方米。

韩国向发展中国家传授航空安全技术 推动相关产品出口

据韩联社报道,韩国土海洋部称,将向来自泰国、菲律宾、印尼、马尔代夫、阿曼、巴布亚新几内亚等国的公务员传授航空安全电子行政技术,并利用该机会,向其推介韩研发的航空电子产品,开拓发展中国家市场。

外商表示贪污是在越投资的最大障碍

据越南《劳动报》报道,均富国际会计师事务所日前公布的一项调查称,83%的受访外商认为贪污是在越投资的最大障碍。但是,也有34%的企业表示,他们对未来一年的越南经济表示乐观,这一比例比半年前的调查增加了1倍。

东非本地水泥公司市场份额逐年提高

标准投资银行(SIB)近日发布东非水泥市场研究报告,预测本地水泥公司如能保持强劲扩张态势,未来可能抢占跨国水泥公司一半左右的市场份额。不过,与跨国水泥公司不同,东非本地的水泥公司只能立足东非发展,而前者可选择在其他区域扩张。

欧债危机加深 日本债券市场活跃

据《日本经济新闻》报道,随着欧债危机持续,欧洲金融市场的不稳定因素增加,低利率、市场稳定的日本债券市场受到海外企业青睐,日本债券成为海外企业融资的新宠。截至2012年6月8日,日本发行的海外企业日元武士债券已达到1.2022万亿日元,比去年同期增长2%,创4年来海外企业债券发行新高。如市场发展顺利,2012年全年的海外企业债券发行有望超过2008年创出的最高纪录2.3077万亿日元。

沙特工程承包市场合格劳动力短缺

据《沙特公报》报道,沙特东部地区的承包商认为目前市场上合格劳动力紧缺,要求劳动部重新考虑引进外国劳工的相关法律。短缺的原因一是沙特目前工程数量多,对劳动力需求大;二是沙特市场劳动力价格相对便宜;三是政府对建筑业劳动力输入的管理过于严格,劳动部的不配合加剧了这一问题——一个引进外国劳工申请有时候需要4个月的时间才能获得批准;四是劳动力市场需求变化过于剧烈。

尼日利亚非石油产品出口潜力巨大

据尼日利亚媒体报道,尼日利亚出口促进委员会(NEPC)最近发布报告称,2011年,尼日利亚非石油产品出口的品种只有117个,出口国家或地区103个,出口金额约28亿美元,仅占尼日利亚出口总额的5%左右,而原油出口则占了另外的95%。相较于尼日利亚丰富的自然资源和各个产业部门的不断发展,尼日利亚非石油产品的出口潜力还远未得到充分发挥。如果相关政策措施得当,改善基础设施,特别是电力供应状况,尼日利亚非石油产品的出口有望在未来5年内实现年均40%的增长。

(本报综合报道)

进口提醒

澳大利亚总理：中国仍将进口大批当地资源

本报讯 据澳大利亚广播电台报道,澳大利亚总理吉拉德表示,澳大利亚人应该为上一个季度强劲的经济增长而感到自豪。她说,这不只是采矿业的增长。吉拉德指出,中国发生的巨大变化将进一步促进澳大利亚的经济。中国的城市化进程仍在继续,成千上百万的人口正在成为城市居民。他们需要地方居住,而澳大利亚的资源正在帮助他们建造他们所希望获得的住房。吉拉德表示,中国的城市化进程仍将持续很长一段时间。

(尚 武)

欧盟猪肉出口强劲 法国表现欠佳

本报讯 尽管欧盟当下面临众多棘手经济问题,但据英国养猪协会最新的出口公告,2012年第一季度,欧盟对生猪肉出口总量同比增加了9%。不过,值得注意的是,据另一份报告显示,法国家畜和生猪行业自2012年以来就陷入低迷,丢掉了原本有利的竞争地位。报道称,阻碍家禽和生猪行业发展的主要障碍就是环境问题。

(王 洛)

出口警示

义乌小商品出口中东遭遇“冰火两重天”

本报讯 义乌,是目前全球最大的小商品集散中心。中东,是义乌小商品出口的重要目的地。今年1月至4月,经义乌海关出口中东的货品金额达9.4亿美元,同比增长22.9%;出口货运量为74.3万吨,同比增长11.1%。但具体到各个中东国家,小商品出口形势反差强烈。据义乌海关关员介绍,今年以来,由于伊朗核问题不断升级,欧美国家加大对伊朗经济的制裁力度,伊朗里亚尔兑美元的汇率快速贬值,使以美元成交的义乌小商品对伊朗市场来说更显昂贵,这对义乌小商品对伊出口造成了较大影响。伊朗保持27个月之久的义乌小商品出口最大目的国位置也被印度所取代。此外,叙利亚局势也持续动荡,国内冲突不断,也大大影响了义乌小商品对当地的出口。但与此同时,部分中东国家的小商品出口形势却持续“火热”。受利比亚重建利好影响,义乌小商品对利比亚出口快速恢复,预计后市仍具有较大的增长空间。此外,义乌小商品对埃及出口也呈快速增长态势,出口总值仅次于伊朗,居中东第二。(尚 武)

供求信息

阿根廷公司出售 面粉等各类食品

公司名称: ENECE Internacional
出售产品: 面粉、麦麸、植物油(豆油、混合油、葵花籽油、花生油、橄榄油等)、豆奶粉(含维他命A或B)、葡萄酒(起泡葡萄酒和香槟)
联系人: David Cesar
电话: 0054-0341-154686966
电子邮箱: davedcesar@fibertel.com.ar enece.international@gmail.com
通信地址: Herrero Miranda 2339 Rosario
(信息来源: 中国驻阿根廷使馆经商参处)
 (以上信息仅供参考)