世茂5月销售51亿元 龙头项目御龙海湾大连热销

■ 本报记者 沈燕军 实习生 张迪

2012年,世茂集团悄然启动战略转型,从组织结构、品质管控、产品升级,到其强力推进"服务价值年"战略,世茂显露凌厉的一面。继一季度业绩超70亿元、4月份单月销售逾40亿元之后,世茂5月销售再创新高。有市场迹象显示,世茂已初步完成了大幅度产品升级和产品线延伸,并在全国多点开花。

世茂业绩通报显示,2012年5月,集团实现合约销售金额51.12亿元人民币,单月销售额创历史新高,同比增幅超过一倍;合约销售面积46.37万平方米。至此,集团前5个月总合约销售金额已逾164.7亿元,完成今年销售目标的54%,总销售面积达141.6万平方米。

业绩来源显示,世茂热卖项目多点开花,为其创单月销售新高提供了重要动力。5月份,全国多个大型新项目或新推、或加推产品供应,这些在售产品覆盖住宅、商业地产等各种形态,满足高端、刚需等各类市场需求。据悉,世茂产品线日益丰富,包括大连御龙海湾、无锡世茂首府、苏州世茂运河城、武汉世茂锦绣长江、厦门世茂湖滨首府、南昌世茂天城等诸多主力楼盘均引发市场关注,更有昆山东一号、武汉锦绣长江项目勇夺当地市场冠军。

记者获悉,旅游地产板块强劲发力,单月销售近8亿元,已成为世茂业务新的战略性增长板块。其中,大连御龙海湾增速尤其迅猛。初步统计,大连御龙海湾当月热卖1.01亿元,环比大增790%。

御龙海湾项目总规划面积近20平方公里,将建设室内主题游乐场、迪拜式超七星级国际酒店、商业中心、伴山高尔夫等82项顶级配套,目前在售双拼、联排别墅住宅。该项目集合了世茂集团住宅、商业、旅游设施、产业集群"四驾马车"的优势资源,建成运营后,每年可吸引游客2000万人次,对于提升中国海滨旅游度假产业,拉动当地经济发展、促进就业均有显著的积极作用。基于此,无论世茂集团或是当地政府均对其寄予厚望。该项目作为目前开发的中国单一最大度假综合体项目,5月的热销无疑为其摘得头彩。据悉,大连御龙海湾购物中心将于下半年开工建设。

另据了解,世茂6月将持续发力,加大全国推盘和销售力度,在16个城市、17个项目推出形态丰富的产品。业内人士观察,除供应量巨大以外,丰富的产品形态和产品升级已成世茂"抢收"市场的两大重要手段,高层、别墅、排屋、写字楼、商业等各种业态全部覆盖。

观察世茂今年各月业绩表现后,有业内人士表示,今年,世茂已显示出战略重心逐步转向二三线城市的趋势。对于前5个月业绩大增的原因,分析人士指出,除了销售力度加大,世茂已逐渐整合住宅、商业、旅游设施、产业集群资源与优势,"四驾马车"并行之势显现,这使得世茂在调控环境下具有更大的优势。

宁夏:6个工业科技项目获国家2100万元专项补助

本报讯(记者 段思源)日前,国家财政部、工业和信息化部公布了2012年国家重大科技成果转化项目名单,宁夏有6个项目正式入选,共获得国家2100万元专项补助资金,其中银川4个项目,石嘴山市1个项目,吴忠市1个项目。

据了解,此次被列为国家重大科技成果转化的银川4个项目分别为:宁夏共享装备有限公司的燃气内燃机铸件产业化项目、卧龙电气银川变压器有限公司的高速铁路用220KVV/x接线牵引变压器成果转化项目、宁夏银利电器制造有限公司的年产9000台轨道交通系列磁性元件成果转化项目、宁夏泰瑞制药股份有限公司的微生物降解菌渣中残留泰乐菌素、生产高蛋白饲料添加剂技术成果转化项目。石嘴山市入选的1个项目是宁夏东方钽业股份有限公司的射频超导腔的成果转化项目。吴忠市入选的1个项目是宁夏开泰镁业有限公司的节能型连续炼镁还原炉新技术的成果转化项目。这批项目的实施将有助于推动宁夏相关领域科技成果转化及产业化,提高企业技术创新能力,形成新的经济增长点。

2012国际仪器仪表博览会将在辽宁丹东举办

本报讯(记者 吴井东 邹文久)由中国仪器仪表学会、辽宁省经济和信息化委员会、丹东市人民政府共同主办,中华人民共和国工业和信息化部电子信息司支持,丹东市经济和信息化委员会、丹东临港产业园区管理委员会承办的2012中国(丹东)国际仪器仪表博览会暨产品订货会将于2012年9月15日至17日在丹东举办。

据了解,本次展览面积为1万平方米,将邀请500家以上海内外参展企业,累计吸引参会人数约6万人。主体活动包括开幕式、展览展销、经贸合作签约仪式、技术成果对接等。本届博览会着重突出订货洽谈这一亮点,特设300平方米订货洽谈区,邀请国内100余户仪器仪表订货商参会。

江源第四届松花石产品博览会签约16个重点项目

本报讯(记者 里相春 周轩)近日,第四届中国吉林白山江源·长白山奇石暨松花石产品博览会在白山市江源区拉开帷幕,吉林省松花石文化产业发展研讨会等活动同期举行。本次博览会期间,参加签约仪式的客商有40多人,签约16个重点项目,总投资达31.18亿元。

这16个重点项目涵盖了江源区的优势资源,具体包括松花石工艺品加工、实木复合地板表板加工、木制产品深加工、腐竹产品深加工、农业综合开发、火成岩增强短纤维开发,长白山黑木耳集散市场、医药物流中心、热电联供、燃气站、空心砖、锦江花园、宝源原煤矿井的建设,以及年产1000吨玄武岩纤维、泰源煤矿年产15万吨原煤、年产5万吨金属镁等能源项目。

签约仪式上,江源区还和辽宁省营口经济技术开发区签订了友好合作协议。

六和拜尔获建银国际巨资注入

本报讯(记者 庞修河)日前,国内第一家专注于医疗健康产业投资的股权基金——建银医疗基金向国内知名的民营口腔医疗集团——六和拜尔投资人民币1.5亿元。双方于7月16日在北京全国政协礼堂签署了战略合作协议。

国家对民营医疗机构的大力支持为民营医疗企业创造了良好发展环境。目前,国内已经有多家民营口腔医疗机构获得资本青睐,建银医疗基金此番巨资投入六和拜耳,预示这一市场仍有更大发展空间。

六和拜尔集团董事长、总经理黎昌仁表示,建银国际资金的注入为六和拜尔的进一步发展打下坚实的基础,也将助力六和拜尔在业界保持领先地位。

建银医疗基金是建设银行旗下的第一支人民币股权投资基金,首期规模为27亿元人民币。投资方向包括:医药制造、医疗器械、医疗机构、医疗服务、康复保健等医疗健康细分领域。建银医疗基金凭借雄厚的金融背景、专业的投资管理团队、权威的行业顾问委员会,有效整合医疗行业资源,产融结合,助推医疗体制改革。

六和拜尔是一家具有相当规模的民营口腔医疗机构。目前在北京、上海、深圳、珠海、江西、云南、辽宁、河南、海南等省市均设有事业部,拥有医院(门诊部)近50家,集团公司整体发展态势良好。

舟山群岛国际游艇展在舟山普陀开幕

本报讯(记者 张志乾 通讯员 陈小芳)7月12日,2012中国舟山群岛国际游艇展在浙江省舟山市普陀区举行。本次游艇展分为陆上展区和水上展区两大部分,吸引了来自60多家国内外游艇展商的102艘各类游艇参展,其中包括法拉帝、圣斯克、阿兹慕等集团的豪华游艇以及各类玻璃钢艇、海钓艇、仿古帆船游艇等。