

国家级会展项目主体动工 选址或兼顾商务功能

■ 本报记者 周春雨

日前,由商务部与上海市政府共建的国家级会展项目(以下简称上海国家会展项目)主体工程动工,这标志着上海国家会展项目主体工程项目正式实施。

在上海国家会展项目主体工程动工前夕,另一个国家级会展项目,天津市政府与商务部共建的国家会展中心(以下简称天津国家会展项目)6大设计方案,在天津市规划展览馆进行了公开展示。

在天津国家会展项目设计方案公开展示之后,上海国家会展项目主体工程尚未动工之前,商务部部长助理仇鸿赴广东考察了广东会展业的发展状况,并进行了国家会展专题调研。

国家级会展项目是商务部与广州合作共建广州国际会展中心之后,又分别于2011年和上海市政府,2012年和天津市政府合作共建的重大功能型平台。一段时间以来,关于国家级会展项目的规模和设计,以及选址都引起了业界的高度关注。直至2011年底,上海虹桥国家级会展项目破土动工,一切似乎已经尘埃落定。未想动工之后,设计方案却迟迟未敲定,再次引发了业界的种种猜测。

方案几经修改

经过一年的立项论证,上海国家会展项目于去年12月26日,在上海市青浦区蟠中路诸光路以东的北块展场举行了

破土动工仪式,并为由中国对外贸易中心(集团)与上海东浩集团合作成立的中国博览会有限责任公司(筹)揭牌。

引发业界关注的是,以四叶草为设计造型的上海国家会展项目(该项目命名为中国博览会会展综合体项目),从去年12月26日破土动工,至7月28日主体工程动工,之间间隔长达7个多月。

据一位不愿具名的业内资深人士透露,之所以拖了7个月,是因为这期间,上海国家会展项目的设计方案经过了多次讨论并修改。该人士还表示,相继破土动工的上海、天津国家级会展项目的人选设计方案,都曾邀请业内资深专家进行了评定。但按照专业的会展场馆建设要求衡量,上述两个国家级会展项目的设计,都不同程度地存在不足。

中国会展经济研究会常务副会长陈泽炎日前接受《中国贸易报》记者专访时介绍说,目前,天津国家会展项目已经遴选出2至3个设计方案,接下来,还将对已经遴选的方案进行进一步的优化设计或修改,但修改既有可能由原中标单位,也有可能邀请国际设计机构进行合理化优化。据其介绍,国家级会展项目的设计,都借鉴了国际的设计理念。

据了解,仇鸿在广州调研期间,广东省副省长刘志庚曾介绍说,目前,广东初步形成了以广州、深圳、东莞等珠三角地区为核心,广东省协调发展的会展业格局,成为亚太地区重要的会展中

心之一,具备了建设国际会展中心的基本条件。但他同时也表示,广东仅仅是会展大省,还称不上会展强省,还需要在政府推动、行业管理、加强服务等方面下功夫,也需要商务部的大力支持和指导。

仇鸿表示,商务部将大力支持以广州为中心,辐射长三角、环渤海,新的全球会展中心的建设。

商务功能效应

“无论是上海,还是天津国家会展项目,政府关心的并不是会展场馆建设本身。”另一位不愿具名的业内人士表示,上海和天津的国家级会展项目,实际上都系商业性项目,当地政府更看重吸引商业投资的那部分功能。同时,也更希望通过各类会展项目的举办,相应地带动地方经济的发展。

该人士还指出,上海虹桥的中国博览会会展综合体项目、天津国家会展中心的选址以及功能设计等,都不符合国际上对专业会展中心建设的要求。商家投资中国博览会会展综合体,看重的是上海虹桥的地理位置;而天津选址津南区则是当地政府的战略规划。

纵观近年来,各地政府关于会展中心的选址,更多地都考虑到房地产开发的项目。因此,有业内知名人士曾提出“会展地产”的概念,引发了会展业关于会展地产的大讨论。尽管有些地方政府在展

馆规划之初,并不承认有房地产开发的目的,但房地产开发商们却高调地以会展中心为噱头,大肆宣传。

业内资深人士、本报特约撰稿人曹雨禾曾撰文指出:目前,会展场馆建设是最容易获批的项目,因为中央政府尚未出台这方面的限制政策,而地方政府急于出成绩,于是,会展场馆以及美其名曰的“配套”项目(连住宅区也叫“配套住宅”)建设便在各地“热”起来。

曹雨禾强调,从本质上来说,房地产开发商应该是市场经济意义上的企业。但中国的房地产开发商和政府的关系比较特殊,以至于政府的一部分责任转嫁给了开发商。

在国际上,会展中心的投资、建设由政府出资并承担亏损责任;但在中国,政府不会投资太多,倒是房地产开发商纷纷看好会展地块,并以此形成了中国特有的会展运营模式。

业内人士认为,天津国家会展项目方案也要考虑投资商的利益,公开展示设计方案不过是一个例行的程序而已。

据了解,天津国家会展中心选址在津南区海河中游南岸、天津大道以北的北洋村,建成后,将对海河上游后5公里、海河中游的建设开发起到带动作用。

会展关注

一个城市新建一个或多个不专业、不实用的会展中心,是要发展会展经济,还是间接地帮助其他专业的会展中心承接更多的会展项目?这道理决策层还是懂的,关键是,是否具有为官一任的责任心?是否具有前人种树后人乘凉的使命感?是否具有铁肩担重任的勇气?

如果地方政府决策层的思想转变了,那么,关于新建会展中心是重装饰,还是重配套设施?就不再是问题了。

快语时评

新建会展中心应重装饰还是重配套?

■ 伊 宇

重庆国际博览中心主体土建工程已基本完工,目前内外装饰工程全面启动。与当时建设展馆投入70亿元巨资相比,此次的装饰资金也不是一笔小数字。重庆悦来会展服务有限公司通过媒体宣称,悦来会展城目前已完成投资100亿元,正启动规模达7亿元的场馆内外装饰工程,相当于8个重庆南坪国际会展中心装饰规模,创下中西部装饰工程规模之最。

会展中心的功能是什么?重提这个不是问题的问题,只因为近来各地新建的会展中心,在主体工程竣工后,相继进入内外装

饰工程,并对外宣称重金装饰。

对于会展项目的组织方而言,选择会展中心办展无非从几个要素考虑:首先,落户的城市与会展项目的关联度有多高,交通是否便捷;其次,该城市是否拥有实用的会展中心,相关设施是否配套;再次,会展中心是否拥有专业的服务团队,以及规范的会展环境。

笔者对几个有国际影响力的会展项目组织方做过调查,询问他们在中国内地举办会展项目会首选那个展馆?结果90%的组织方表示会选上海浦东的新国际博览中心,原因就是该展馆更实用。要预订上海新国际博览中心办展,至少

要提前一年的时间。相比其他展馆,上海新国际博览中心更像是一个联排的仓库,没有花哨的设计,偌大的展厅若没有展台,空旷得令人需对空间的概念重新定义。

建设会展中心其实并不复杂。当然,专业的会展中心需要考虑的功能要素却一个不能少。比如,展品运输、展会开幕前展台搭建、展会闭幕后展台拆卸和运输,这些都是要首要,且是必要要素。但一些城市建设的会展中心却往往忽略这些必须的功能要素,除了是一座地标性建筑外,便是一座不专业、不实用的会展中心。

深圳第二会展中心选址或落锤定音

■ 本报记者 静 安

深圳第二会展中心拟选址在宝安的大空港。

近日,深圳原科工贸信委(以下简称深圳原科工贸委)给深圳市人大代表的建议回复中称,深圳市拟在大空港新建一座使用面积在20万平方米以上的展馆,即深圳第二会展中心,以打破深圳市会展场地稀缺的局面。

深圳市规划国土部门对新展馆选址提出近期、远期方案。近期方案是改造机场AB航站楼,远期方案是直接在大空港建设一座新的展馆。深圳原科工贸委在回复代表建议时,更倾向于跳过近期方案,直接实施远期方案。值得注意的是,这两套方案都把目光聚焦在宝安机场附近。

此外,深圳会展中心配套酒店项目已获批准,年内即可启动。

新馆拟选址宝安空港区域

据媒体报道,深圳市人大代表欧阳泉等9人建议,新展馆选址在宝安空港区域较为理想。他们认为,一方面宝安作为世界工业基地,地处香港、广州咽喉地带,拥有丰富的海陆空立体交通网络,微型马达、玩具、印刷等多项产品,占据世界30%以上的市场份额。因此,在宝安建设深圳第二会展中心不仅意义重大,而且具有得天独厚的优势。

另一方面,深圳机场T3航站楼投入使用后,现有航站楼可能闲置,如果将其改建为会展中心既可节约资源,同时也符

合会展中心对交通的基本要求。尤其是机场周边已经形成的酒店、物流商圈,以及部分预留用地,为会展中心的建设与运营提供了大量发展空间。从城市未来发展来看,还可以在光明新区、龙岗大运城周边建设会展场馆。

对此建议,深圳市原科工贸信委在回复中说,深圳市规划国土部门已提出了选址方案,与代表建议大致相同。一是,建议利用机场AB航站楼改造,满足近期展会扩张的要求。二是,远期则启动大空港南侧、沿江高速公路以西,福海大道以北的第二会展中心建设,满足会展中心长远发展需要。

由于AB航站楼在布局、承重等方面不适宜办展会,且酒店、餐饮等配套不足,深圳市原科工贸信委更倾向于直接启动大空港的第二会展中心建设。

深圳会展业增速超20%

欧阳泉介绍说,深圳会展业自1999年迈入高速发展期后,10多年时间展馆面积增长了20倍。“去年深圳会展中心共计承办了100余场展览,展览总面积245万平方米,在会展中心以外还举办过各种类型的展览数十次,民间也有大量的会展需求。而深圳目前已经拥有展览策划、展览设计、展览搭建等相关的服务公司200多家。据不完全统计,深圳会展业正在以超过20%的年均速度递增,并带动相关产业大幅增收,成为拉动深圳经济增长的新动力。”欧阳泉说,深圳已是国内最具影响力的会展中心城市之一,展览总面积紧随上



深圳宝安大空港

海、北京和广州,名列第四。

但与这组数据相对应的是,在大型会展中心的数量上,北京有9个、上海有7个、广州有8个,室内展览总面积都超过30万平方米。而深圳却只有一个,且面积只有10.5万平方米。

深圳市经贸信息委坦言,目前深圳会展中心能容纳的展会数量已近饱和,展馆面积的问题日益突出,高交会、家具展等大型展会已9年因展馆面积不足而无法扩张规模,中国体博会等一大批希望来深圳举办的大型展会都因没有场地,而最终选择了别的城市。

会展中心将建配套酒店

据悉,今年深圳市人代会期间,欧阳泉等9名人大代表提交的《关于进一步促进深圳会展经济发展的建议》指出,深圳会展业正在以超过20%的年均速度递增,

但深圳市目前可供专业展览的场馆明显不能满足会展经济高速发展的需求。

而对于现有的深圳会展中心,深圳市原科工贸委表示,在多次请示市政府后,深圳会展中心配套酒店项目已得获批准,年内即可启动。该项目将建设为会议配套的5星级酒店、为展览配套的4星级酒店各一座,通过封闭天桥与深圳会展中心连为一体,以弥补深圳会展中心现有会议功能短板。会展酒店建成后,会展中心在定位上将发挥其位于中心区的区位优势 and 强大的会议室配套功能优势,重点发展消费类、综合类展会和国际会议。

2月23日,2012国际展览业协会(UFI)亚洲研讨会在深圳举办期间,深圳市人民政府新闻办曾向媒体通报,在不远的将来,深圳可能会在城市的東西兩翼選擇建設新的展覽場地,以緩解目前會展中心不夠用的問題。



会展传真

上海浦东建 国际展会海关监管示范区

本报讯 近日,上海浦东新区启动建立“国际展会海关监管示范区”,上海新国际博览中心和上海世博展览馆成为首批试点的“海关监管指定展馆”,今后这两座展馆举办的国际展览会进境展品可免于向海关提供担保和“门到门”检验。

据悉,上海浦东海关与浦东商务委签订了合作协议,成立“上海浦东国际展览品监管服务中心”,实行国际展览品“统一报关、统一查验、统一仓储”,提高通关监管服务便利化和效率,为浦东地区国际展览会提供海关通关监管“一站式”服务和“存、展、销”流程一体化监管仓储配套监管服务。(宗 赫)

厦门会议展览事务局揭牌

本报讯 厦门市会议展览事务局近日举行揭牌仪式,这标志着厦门会展业开启新的篇章。

据悉,厦门市会议展览事务局,为市政府直属全民事业单位,加挂中国(厦门)国际投资促进中心和厦门市对台贸易促进中心牌子,是中国国际投资贸易洽谈会(简称投洽会)、海峡两岸机械电子商品交易会暨厦门对台进出口商品交易会(简称台交会)、海峡论坛的常设工作机构。

厦门市会议展览事务局的设立,将有效整合优势资源,在促进全市会展经济发展中扮演着服务者、协调者、创新者和推动者的角色;将进一步提升厦门会展业的保障服务水平,推动厦门会展业更快更好发展,使厦门成为国际会议展览活动的聚集地和全球“会展名城”。(毛 雯)

珠海会议展览业协会成立

本报讯 珠海市会议展览业协会近日成立。随着横琴新区先行先试、高栏港战略提升、港珠澳大桥建设的顺利推进、航空产业园推进“三高一特”产业体系的形成,珠海会议展览业可望与粤港澳一起,形成会展业经济圈,参与国际会展业竞争。

珠海市委统战部部长陈洪辉指出,珠海发展会议展览业具有得天独厚的优势,近十多年来,珠海承办了包括“航展”、世界经济发展宣言大会、珠海国际打印耗材展会、珠海机床模具、电子工业及印刷包装展览会等多个国际知名展览会,逐步呈现出会展城市的魅力,会展为带动珠海旅游、商贸、物流、娱乐、金融服务等相关产业发展、提高城市知名度,发挥非常重要的积极作用。希望协会为珠海会展经济最终可参与全球高端会展经济竞争做出贡献。(李 刘)

中国沿黄9省(区) 贸促会展联盟联席会议召开

本报讯 近日,中国沿黄9省(区)贸促会展联盟联席会议在太原召开,来自青海、宁夏、内蒙古、甘肃、陕西、山西等地区贸促会代表参加了会议,与会代表就沿黄省(区)贸促会之间展会、商品等信息交流、合作发展方式达成了共识。这些举措将有助于加快发展通道经济,把山西省的优势产品推向更广泛的市场。

会议决定,会展联盟设立秘书处作为联盟的常设机构,进一步树立合作理念,建立健全合作机制。要求联盟成员发挥地缘优势、互助互惠,实现会展项目、参展企业、专业观众等信息、资源共享,要由目前相对单一的名优商品互动交流向共同研发新资源、新项目及其他领域扩展,在扩大招商引资、促进产业转型升级等多方面进行合作。(岳晋峰)