

中国贸易报

CHINA TRADE NEWS



主管主办:中国国际贸易促进委员会(CCPIT) 总第4102期 2012年9月28日 星期五 周四刊 今日四版 国内统一刊号:CN11-0015 国外代号:D1110 邮发代号:1-79 中国贸易新闻网:www.chinatradenews.com.cn

构筑多极化商贸载体 搭建地标性物流体系 推动地域经济发展

石河子温州国际商城奠基典礼隆重举行

温州国际商城奠基典礼

2012年9月26日

兵团党委常委、师(市)党委书记、农八师政委卢晓峰宣布奠基仪式开始



农八师师长、石河子市长王平海致辞

10大功能于一体。项目以构筑多极化商贸载体、搭建地标性物流体系、推动地域经济发展为建设目标,打造北疆乃至西北规模适宜、模式新颖、业态丰富、功能齐全、配套完善、管理科学的一站式商贸采购基地,为石河子商贸物流和城市、产业升级换代提供一个示范性市场。

项目扼守城市对外主干道乌伊公路,占据老城区、新城区、开发区三城轴心,紧邻政府规划10万人住宅区。随着城市向北发展的趋势,项目所在开发区北工业园将成为未来城市的中央商务区(CBD),主要围绕商务、居住、产业园规划建设,商贸物流发达、设施配套完善、人口密集度高。

此外,温州国际商城从项目签约到奠基不到两个月,创造了当年签约、当年拿地、当年开工的商业奇迹。项目组建专业运营团队,全程专业化、科学化、人性化管理,实行统一规划、统一业态、统一招商、统一管理、统一推广、统一服务六大运营管理措施。同时,还将引进源头商品和大型物流公司,降低商品成本,形成价格优势,带动石河子及周边县市货贸成本及交易模式更新。项目的建成将给石河子乃至西部地区创造上万个就业岗位,每年创造庞大的商贸交易额和外贸交易额,为政府贡献税收、提升当地民众的收入、促进区域经济发展和社会和谐。

9月26日,新疆石河子温州国际商城奠基典礼隆重举行。出席典礼的有农八师领导,开发区管委会领导,工商局、商务局、城建局、城管局等相关部门领导,以及全国各大协会、各界媒体和商界精英。他们共同见证了温州国际商城奠基的盛况。

奠基典礼上,温州国际商城董事长邵力中首先对项目做了简要介绍,并表示,中嘉置业将切实做大、做强、做旺市场。石河子是中国西部大开发的“桥头堡”,也是我国丝绸之路的核心要道。“十二五”时期,扩大内需和城镇化进一步发展将促进我国进入消

费驱动的时代,带动大商贸、大消费时代来临。加上政府大力招商引资行动计划方兴未艾,一大批基础设施项目相继建成,支撑石河子快速发展的基础条件已经具备,多年积聚的能量正在逐步释放。北部开发区和各城区、团场经济建设初具规模,招商引资势头强劲,经济自主增长的机制开始形成。

在此大背景下,商贸产业的集群发展和升级换代成为石河子发展的必然选择。温州国际商城的开发运营,顺应了城市发展和商贸产业升级换代的大趋势,响应了政府招商引资的号召,将得到多方力量的

支持。同时,石河子政府表示,将做好配套管理与服务工作,确保温州国际商城顺利建设运营,倾力构筑北疆大型商贸采购基地,发展商贸物流,推动商贸产业升级换代,助推区域经济发展。

据了解,温州国际商城是由中国商业、商贸价值运营商——中嘉置业倾力打造的,项目规划用地600余亩,总建筑面积约66万平方米,由建材家居广场、五金汽配街区、购物美食天地、SOHO企业总部、商务酒店公寓、智能生态社区组成,集批发、零售、物流、仓储、会展、商务、餐饮、购物、居住、观光等

■ 本报记者 陈奎超 乔文斌

编者按:借着追思过去、感慨时光的集体怀旧主义风潮,部分在国内外市场站稳脚跟的商户顺势回流,有的时尚变身,有的再受政策青睐,有的定位果断准确……但事实上,这股风潮可以持续多久,谁都说不准。温州国际商城的决策者敢于抢抓机遇,在提升产品、打造品牌、提高知名度等方面下功夫,让商贸载体、物流体系发力,在新的市场中占有一席之地。



奠基典礼现场



石河子中嘉置业有限公司董事长邵力中讲话

本报常年法律顾问

- 北京市炜衡律师事务所
- 赵继明 赵继云 律师
- 电话:010-62684388

编辑:高洪艳 联系电话:95013812345-1024
制版:董雷 E-mail:myvaowen@163.com

