2012年10月9日 星期二



业内快报

国内三线城市 成国际酒店业新宠

目前,玉溪、株洲、秦皇岛、宝鸡, 这些国内三线城市正成为国际酒店投 资中国的新目标,世界级的五星级酒 店越来越多地出现在这些地市级、中 西部城市。

位居世界酒店排行榜第六的美国 精选国际酒店集团,近日与丽江文产投 资开发有限公司联合宣布,将共同打造 五星级"丽江凯瑞华晟国际酒店"。精 选国际酒店遍布全球100多个国家和地 区、拥有6000多家酒店,2011年进入中 国。其在中国的布局除了在北京、上 海、深圳的酒店外,还包括落户丽江的 首家酒店,以及玉溪、香格里拉、株洲、 秦皇岛、张家界、宝鸡等地的项目。

在这些项目的建设理念中,引人注 目的是酒店设计强调整体文化氛围的 中国化。丽江凯瑞华晟国际酒店的目 标是打造有中国传统文化特点的现代 化国际五星级酒店。精选国际酒店集 团大中华区总裁曾颜说,公司将坚持 "精选国际、文化酒店"的五星酒店战略 思想,秉承"精益求精"的服务精神,在 倡导国际先进酒店管理与科技环保理 念的同时,尊重中国优秀传统文化。

国内五星级酒店扎堆大都市,造成 中国旅游研究院所说的"结构性过剩" 严峻局面。而国际酒店产业进军国内 三线甚至四线城市,推行"文化酒店"策 略,值得国内酒店业关注。 (欣华)

北京高端旅游不缺资源缺创意

■ 本报记者 叶灵燕

北京虽为国际大都市,但是很多高端 旅游资源还"养在深闺人未知"。当前,北 京的高端旅游和会议产业正处在升级换代 阶段,北京还能为广大需求者提供哪些更 多、更好的高端旅游产品和服务呢?

北京发展高端旅游不缺资源

发展高端旅游是北京创建中国特色 "世界城市"的需要、实现旅游产业升级换 代的重要突破点。在推进旅游产业发展、 加快经济增长方式转型的过程中,加快发 展高端旅游已经成为北京旅游产业发展的 战略选择。

在日前召开的2012北京高端旅游资源 推广活动暨北京高端旅游与会议产业联盟 夏季峰会上,北京市旅游发展委员会主任 鲁勇表示,近几年,北京高端旅游取得了长 足的进步。随着经济的快速发展和人们生 活水平的不断提高,北京高端旅游必将迎 来黄金发展期。

鲁勇指出,目前北京高端旅游资源整 合不够、内涵挖掘不够,高端旅游品牌运作 缺少必要的手段,离市场需求还有距离。 他认为,高端旅游具有无限潜能,符合北京 的城市发展需求,业界应该出主意、想办法 为北京高端旅游发展努力,使高端旅游这 张城市名片真的亮起来。

北京市旅游发展委员会副主任孙维佳 也指出,与国际上重要的高端旅游与会议 城市相比,北京还有一定差距。在他看来, 北京发展高端旅游不缺资源,缺的是创意 和市场。而开发富有创意和符合市场需求 的产品需要高端旅游与会议产业供需双方 的密切沟通。

中旅国际会议展览有限公司商务活动 部总监赵韶辉认为,北京高端旅游资源无 与伦比,但是"北京欢迎你"的热情度还不

据赵韶辉介绍,对于组织者来讲,目 的地的价格情况、安全状况、地面交通、接



待能力、人文特点等,都是他们在选择会 奖旅游目的地时所要考虑的要素。对于 高端旅游客户而言,他们更注重住宿的舒 适度、交通的便利度,更关心能从旅游目 的地带走什么回忆。他建议,为了吸引高 端旅游人群,北京应该充分地将当地特色 展现出来。

鲁勇表示,北京会采取一系列措施, 形成政府引导、市场运作、行业互赢的 局面,将旅游产业向会奖旅游及其他高 端旅游方面发展,不断提升它们在整个 旅游产业中所占的比例,进而向"国际 会展之都"、"国际会奖旅游之都"方向

高端旅游资源尝试整合对接

日前,北京高端旅游及会议产业联盟 买家分会在2012北京高端旅游资源推广活 动暨北京高端旅游与会议产业联盟夏季峰 会期间正式成立。北京高端旅游业的发展 又迈出了新步伐。

鸿鹄逸游首席运营官郭明表示,北 京高端旅游及会议产业联盟买家分会 将会在一定程度上整合航空公司、旅 行社、景区、酒店、会所等资源,理清北 京高端旅游整体发展脉络,为高端旅 游产业发展建立良性循环的资源整合

此外,北京海天网联公关顾问有限 公司董事副总裁杨为民也认为,北京成 立高端旅游及会议产业联盟买家分会, 对政府而言,通过搭建服务平台,有利于 对旅游资源供需方加强管理;对需求方 来讲,可以获得合理的价格、统一的标 准;对供应方来说,方便加强管理,提升

鲁勇表示,此次夏季峰会模式是高

端旅游资源整合对接的新尝试,希望其 可以成为未来高端旅游行业交流互通的 常态活动。

一位买家代表向记者表示,北京拥 有众多高端旅游资源,但缺少推介和交 流的平台。而此次夏季峰会让高端旅 游与会议产业的供需双方进行零距离 接触,卖家能够了解市场需求,买家也 能更全面地了解北京优质的高端旅游

2011年12月11日,北京成立了高端旅 游与会议产业联盟,这是北京首次系统整 合高端旅游资源的重要标志。

孙维佳称,北京高端旅游与会议产 业联盟专门设立买家分会,为旅游资源 供需方提供更加便利的信息对称平台, 力求以市场需求引导高端旅游与会议产 业发展。

据记者了解,在北京高端旅游与会议 产业联盟夏季峰会之前,北京市旅委组织 买家代表进行了为期一天的北京高端旅游 资源品鉴。这是继 2012Site 全球年会专业 媒体北京高端旅游资源考察活动之后,又 一次由主管部门组织的高端旅游资源考察

浩认为,以亲身体验的方式让买家与高端 旅游资源近距离接触,有助于最大化地帮 助买家深入了解北京多样化的高端旅游资 源,最大程度地挖掘高端旅游与会议产品 的市场潜力。 2011年8月,北京市旅游发展委员会专

北京市旅委高端旅游发展处处长任江

门设立了"高端旅游发展处"。之后,北京 又推出了一系列促进高端旅游与会议产业 发展的举措和政策。

业内人士表示,这些措施与政策将会 进一步促使更多国际会议、更多高端旅游 客户选择北京。







www.messefrankfurt.com.cn