

重庆江津：正在崛起的“双百”现代化大城市

■ 本报记者 郭 辉 木 兰

说到江津，给人的印象大致如此：这里物埠人丰，以花椒、柑橘、金银花等为代表的富硒生态农业，支撑起现代农业产业化发展的脊梁；这里商旅繁荣，以双福国际农贸城、攀宝钢材交易中心、和润国际汽摩城为代表的商贸物流业，构筑起商贸流通发展新格局；这里工业发达，以300亿元装备制造、200亿元汽摩及零配件、200亿元新型材料、100亿元电子信息及云计算、100亿元食品工业的五大百亿级产业集群的发展格局，打造出重庆市重要的先进制造业基地的梦想。

作为距离重庆主城最近的“百平方公里、百万人口”区域性中心大城市，江津还享有重庆重要的工业基地、重庆重要的特色农业大区、科教人文之城、生态宜居之城等众多殊荣。连续10年跻身重庆工业十强区县，连续多年农业产值居全市第一，连续5次荣获全国“双拥模范城”称号，重庆市唯一的中国长寿之乡……江津的发展，可谓经济与民生并重，工业与农业比肩。

按照重庆市委、市政府“一统三化两转变”发展部署，为充分发挥江津“承接主城、联动周边”的作用，江津加快推进“一城五业”（“一城”就是全力建设“双百”现代化大城市，“五业”就是加快建成全市重要的先进制造业基地、全市领先的现代农业示范基地、国内知名的休闲度假旅游胜地、区域性商贸物流中心、区域性金融服务中心），亮点纷呈。

——着力建设“双百”现代化大城市，中心城区呈现“一核两副”发展格局。江津区按照“一核两副、组团发展”的思路，全力加快推进几江德感“一江两岸”城市核心区和双福、支坪两个城市副中心构成的“一核两副”中心城区，目前已建成面积50平方公里以上。随着10公里滨江防洪堤开工建设，第三军医大学和光彩游艇基地等重大项目成功入驻，白沙、珞璜、李市、四面山等8个中心镇的加速推进，一个生活更舒适、环境更优美、功能更完善的魅力之城正在形成。

——着力打造全市重要的先进制造业基地，工业集群发展势头强劲。近年来，江津区大力推进工业集群发展，加快工业转型升级。去年全区工业总产值达到906亿元，居全市第6位，连续10年荣膺重庆十强工业区县。目前江津已基本形成“一区四园”集中发展和300亿元装备制造、200亿元汽摩及零配件、200亿元新型材料、100亿元电子信息及云计算、100亿元食品工业的五大百亿级产业集群发展格局，五大产业产值完成788亿元，占全区工业总产值的87%。一个产业集群优势明显，发展势头更为强劲的实力之城正在形成。

——着力打造全市领先的现代农业示范基地，基本形成“115”现代农业发展新格局。近年来，江津区立足重庆市统筹城乡发展示范区和国家级现代农业示范区两大目标，大力发展特色效益农业，目前基本形成了一个现代农业园区、一个富硒产业带和五大产业基地的“115”现代农业发展新格局。目前已建成60平方公里现代农业园区核心区，

培育金银花、西瓜、猕猴桃等富硒特色农产品达7万亩，建成优质粮油、无公害蔬菜、花椒、柑橘、畜禽五大产业基地。其中花椒基地50万亩，全国面积最大。2012年，江津区还被评为“全国粮食生产先进区县”。一个城乡统筹发展，农业特色富集的生态之城正在形成。

——着力打造国内知名的休闲度假旅游胜地，六大旅游精品工程全面推进。早在“十一五”期间，江津区就将旅游业定位为支撑“双百”现代化大城市的支柱产业。为此，江津区近年来不断完善旅游基础设施，致力于将江津建成国内外知名旅游目的地。该区紧紧围绕“一山（四面山）、一寺（双峰寺）、一镇（中山古镇）、一城（白沙塘河影视城）、一中心（恒大国际滑雪健康养生度假中心）、一基地（光彩国际游艇基地）”的“六个一”旅游精品工程建设发力。目前，四面山创建国家5A级旅游景区有序推进，双峰寺改扩建工程如火如荼，中山古镇保护性修缮工作加快推进，爱情天梯成为重庆的新地标；白沙塘河影视城成为国内著名的民国影视拍摄基地；投资120亿元的恒大国际滑雪健康养生度假中心一期大型游乐园今年国庆节将建成投用；光彩国际游艇基地建设加快推进，全力打造国内一流的内河游艇母港。一个集山水、都市、古镇、乡土四大旅游的美丽之城正在形成。

——着力打造区域性商贸物流中心，基本构建“611”商贸物流业发展新格局。江津区围绕打造千亿商贸大区的目标，积极筑巢引凤，加快推进建设，目前已基本形成六大专业市场、一个城市商圈、一条特色商业



全球最大键盘制造商台湾群光电子在江津投产

街的“611”商贸发展新格局。在六大专业市场中，双福国际农贸城主体工程基本完工，建成后将成为“西部之最、全国一流”的大型农贸市场；攀宝钢材交易中心基本建成，是西南地区规模最大、交易环境最好的国际化高端钢材现货交易市场；和润国际汽摩城首期主体工程建成，是重庆规模最大的专业汽摩交易城；公路物流商贸城、国际汽车城、鼎山综合市场项目加快推进。同时，投资40亿元的遗爱池城市商圈有序推进，十里滨江路商业一条街全面建成。全区限额以上商贸企业达到477家，商品销售额287亿元，同比增长18.2%。一个商贸繁荣、欣欣向荣的活力之城正在形成。

——着力打造区域性金融服务中心，金融

业发展实现重大突破。近年来，江津抓住了建设区域性金融服务中心、长江上游重要的港口城市 and 市级物流枢纽及区域性商贸流通中心的机遇，已引进浦发银行、三峡银行等金融机构46家。而随着投资80亿元打造的重庆金融后援服务中心的开工建设，江津将成为继解放碑和江北嘴之后的重庆第三个金融聚集区。此外，迎宾长江大桥、南北大道等重点项目的强势推进，民生福祉的进一步改善，“万场院坝会”等活动的开展，为江津带来了实实在在的成绩：2012年，江津区取得了地区生产总值426亿元，工业总产值完成906亿元，固定资产投资完成351亿元，地方财政收入完成86.7亿元，社会消费品零售总额完成151亿元的好成绩。

七大平台 助力江津发展

“建设一座城市、发展五大产业、打造七大平台、实施六大行动”，“一五七六”发展思路，从战略层面对江津当前及今后一个时期经济社会发展进行了总体部署。

双福新区：打造信息产业高地和科教文化新城

双福新区，位于成渝快速主干道侧，区位优势明显。近年来，双福新区看准了信息产业发展的优势，将信息产业作为突破口和着力点，倾力打造国家级信息产业基地和科教文化新城，成为重庆宜居宜业最具投资潜力的热土。

2012年，重庆政通电讯有限公司、重庆仁能电子商务等28个项目集体签约落户双福新区。并将在双福建设规模约1000台服务器的云计算数据中心、智能终端研发生

产基地和搭建基于云计算的移动电子商务平台及结算中心等云计算项目……项目全部建成投产后，预计总产值可达300亿元。

同时，独特的区位优势，和重视教育、发展教育的环境，使得近年来重庆交通大学、重庆交通职业学院、重庆电讯职业技术学院等高校纷纷看中双福新区这块热土。一所所高校的入驻，开启了双福新区高校引进的新篇章，一座人才汇集的科教文化新城正悄然崛起。

对于江津而言，七大平台是产业发展的载体，是助推全区经济发展的主战场。只有平台做实了，“双百”城市的总目标，才更有说服力。

打造千亿工业园区，是双福新区发展愿景。未来几年，双福新区将围绕推进城市转型、产业转型、社会转型为工作主线，着力提升城市品质，将双福新区全面打造成为江津先进制造业及高新技术产业的聚集区、商贸流通产业重要的功能区，重庆加快推进西部新城发展的核心拓展区，重庆主城近郊一流的休闲旅游度假区和城市高端人群的集中居住区。

招商电话：023—47261999

滨江新城：生态城市 未来之城



滨江新城既是江津“跨江北上”打造“双百”城市的主战场，也是未来“一江两岸”城市格局中的核心城区。根据规划，滨江新城北接双福新区，南临长江与几江老

城隔江相望，西连缙云山脉，东与西彭工业园接壤，规划建设面积为39平方公里。这一区域正好位于几江老城、双福新区、德感片区之间，加快建设这一区域，就可将几个城市组团有机连接在一起。

另外，滨江新城周边还环绕着德感工业园、双福工业园和九龙坡区的西彭工业园等三个工业园区，这既为滨江新城的发展提供了产业支撑，同时滨江新城的发展也可作为园区发展提供更好的配套服务。

目前，随着迎宾长江大桥、南北大道等

大批路桥将陆续建成投用，滨江新城已具备连片推进开发的条件。据悉，按照集中成片推进的思路，滨江新城把重大项目主要安排在两大区域：一是以行政中心为中心的滨江新城核心区，这里共聚集了行政中心、五馆三中心、人民公园、市民广场等一批公共设施，以及云南城投、北京智元新天、英利国际、金科地产等大型楼盘；二是德感老城片区，这里共聚集了蒙山坪游泳馆、蒙山坪公园、“茭鸿城”等一批项目。

招商电话：023—47587888

四面山：山水如画 悠然养生



四面山景区位于重庆市江津区南部，距重庆主城区130公里，距江津城区90公里，境内主要有8大景区、128个景点。景区内，千瀑之乡，瀑布挂数犹如星斗；红石之城，四面山是典型的丹霞地貌，火红的岩石随处可见；生物王国，景区有动植物约6000多种。

景区内的望乡台瀑布以158米高度堪称“华夏第一高瀑”，龙潭湖景区有野生猕猴300余只，大窝铺原始森林景区被联合国生态专家誉为“天然物种基因库”，大洪

海景区被誉为四面山的“水下森林”，有“亚洲第一岩”之称的土地岩景区是四面山景区最具特色、最为壮观的丹霞地貌景观之一，珍珠湖、水口寺、坪山景区让你纵情山水，乐而忘忧……2006年四面山被评为国家AAAA级景区；2008年被评为重庆市十佳旅游景区；2009年被评为“中国最美十大森林公园”之一；2010年，成为中国网民最受关注的旅游景区。

咨询电话：023—47666497

现代农业园：主城近郊的“农业工厂”

作为全市最大的现代农业园区，重庆（江津）现代农业园区（以下简称现代农业园）位于江津区腹心地带，规划面积280平方公里。

现代农业园区拥有长江黄金水道50公里；渝泸高速（重庆—四川泸州）、重庆绕城高速、建设中的重庆三环高速横穿园区；重庆市规划的“三环十射”高速路网也将覆

盖园区；“距重庆主城40公里”的区位优势，使现代农业园拥有不可比拟的交通优势。入驻园区的企业可以享受国家西部大开发优惠政策、三峡库区产业发展扶持优惠政策等。

目前，瀚阳、金之灿、渝欣、广萌、锦程、两江艺农等31家重点企业先后入驻现代农业园区，协议引资超过300亿元。已发

展优质粮油3.5万亩、晚熟柑橘1.5万亩、无公害蔬菜6000亩、花卉苗木5000亩，特色养殖1000亩。园区已有19家重庆市、江津区二级农业产业化龙头企业。其中“七彩田园”、“橘香四季”、“西部花卉大观园”、“天马湖生态园”等一批项目带动园区发展，累计投资达到19.5亿元。

招商电话：023—47535373

白沙工业园：承载中小企业创业发展梦想

白沙工业园自2011年11月成立以来，就致力于机械加工及农副产品深加工产业发展，是重庆市中小企业基地和白沙镇城市拓展新区。园区总体规划面积30平方公里，分三期进行规划建设，一期4.65平方公里基础设施已基本建成。目前，园区已有重庆福贝来新型建材、重庆永康产业园等40多个项目签约入驻，协议引资76亿元，显示出强劲的发展势头。到2013年年底将有20家企业建成投产，预计到2016年建成区面积达5平方公里，实现工业总产值150亿元，积聚人口2.5万余人。

目前，园区拥有汽车整车生产、机械

制造、机械铸造、汽摩配件生产、船舶制造等一大批工业企业，其中，已成规模的有重庆市川江车辆制造有限公司、重庆市江津工商职业高级中学机械厂、江津区创宇汽配有限公司、重庆市核力铸造有限责任公司、重庆长江汽配有限公司、飞龙座椅厂、江津区东华机械厂、飞达船舶制造厂等。同时，园区还有以有机农产品、粮油类、蔬果类、肉类等农业生产、食品加工为主的特色产业。塑料制品加工、仓储物流、纺织服装、电子信息技术等也成为白沙工业园正在兴起的力量。

招商电话：023—47333666

德感工业园：托起装备制造业的发展脊梁



德感工业园成立于2002年，是重庆市首批16个特色工业园之一，连续9年入选重庆市十强特色工业园，相继被国家工信部命名为“国家新型工业化产业示范基地”、国家科技部命名为“国家绿色装备制造高新技术产业化基地”。

园区总体规划面积20平方公里，重点发展装备制造和粮油食品加工两大产业，适度布局部分涂料化工产业。园区依托重齿、重淮、江增等一批老三线国有企业形成的产业基础，坚持工业集群发展理念，全力延伸装备制造产业链条，呈现以国企为龙头、民企为配

套、外资做补充，三驾马车并驾齐驱格局。

截至2012年，园区有装备制造类企业85家，装备制造规上企业44家，世界500强4家，年产值过亿元企业18家，过10亿元企业4家。2012年，园区装备制造业实现工业总产值172亿元，占园区产值比重74%，对江津区产值贡献率达19%。园区拥有中船重工重庆齿轮箱有限责任公司、江增船舶重工有限公司、瑞士ABB江津涡轮增压系统有限公司、潍柴集团重庆潍柴发动机厂、中冶科工重庆赛迪重工设备有限公司、中国兵装集团长风机械厂等一批蜚声国内外的大型装备骨干企业，装备制造业也因此位居江津区工业5大支柱产业之首，预计到2016年，园区装备制造可形成齿轮箱及减速器、内燃机两大百亿级产业链，实现产值400亿元。

招商电话：023—47856499、47856506

珞璜工业园：二环内极具潜力的工业城



珞璜工业园是重庆江津区“承接主城、联动周边”的主要战略平台，园区以其独特的交通优势、空间优势和产业配套优势备受瞩目。截至2012年底，园区已完成开发面积12平方公里。随着云蒙山隧道即将开通，渝黔高铁动工等诸多利好因素叠加，未来的珞璜工业园无可争议地将成为二环内极具潜力的工业城。

2012年，珞璜工业园汽摩产业、装备制造、印刷包装、新型材料四大产业实现规模工业总产值165.8亿元，占全园规模工业总产值的97.9%，产业集群效益得以初显。去

年，珞璜工业园获批国土资源部低丘缓坡试点，将在12平方公里的试验区范围内实行征转分离、封闭运行、指标单列等特惠审批政策。这意味着园区可实现快速供地。

2013年，珞璜工业园将围绕“4+1”支柱产业，瞄准国内外工业500强和制造业先进企业进行针对性招商，同时与国内外知名仓储物流设施开发商和运营商合作，做好大物流平台的建设，并且以温泉和森林资源为开发重点，为城市综合体的品质提升作铺垫。力争到2020年，园区规模以上企业达到400家以上，实现工业总产值1000亿元以上，最终建设成为集工业、物流与城市于一体的国家级经济技术开发区。

招商电话：023—47634353、65558988