



行走非洲系列报道之西非

■ 本版撰文 本报记者 栾鹤

编者按:应加纳共和国和科特迪瓦共和国总统办公室邀请,由中国中小企业国际合作协会副会长、非洲投资网主席周德文率领的中国民间资本考察团近日对上述两国进行了访问。考察团由来自安徽、江苏、浙江、四川、重庆、河北、北京等地的近40位企业家组成,成为民间资本投资非洲系列考察的第一个团。

放眼西非广袤的市场,中国民间资本在房地产、汽车组装、食品加工、港口施工、机场建设、矿业开采、农业开发等领域都找到了合作机会。酝酿中的在非工业园区和商贸城计划,也将进一步为中国民企打开非洲投资的大门。

中国民间资本挺进西非

中国民间资本体量庞大,仅温州民间沉淀资金就高达7600亿元。在国内地产投资、矿产投资政策门槛日趋抬高的背景下,中国民间资本如笼中困兽,急寻投资出路。投资新兴市场,挺进非洲,为中国民间资本提供了一条出路。

“欧美投资市场较为成熟,但获利空间有限。新兴市场投资回报率高,特别是投资非洲符合国家‘走出去’政策导向,资金也较少受到外汇管制。”中国中小企业国际合作协会副会长、非洲投资网主席周德文说。

在周德文看来,全球经济规则相对透明简单,全球政治和文化规则却是隐形而复杂的。由于中国政治经济的独特性,国有企业难以剥离政府影子。国有企业特别是国有资源型企业“走出去”常常面临“掠夺资源”的质疑,遭遇政治层面和文化层面的阻力。

而民间资本则不会面临这样的压力,它们往往更加看重风险的把控,运营方式也更为灵活。民间资本采取抱团进入非洲的投资形式,提高了抗风险的能力。

从“象牙海岸”到“黄金海岸”

前不久,应加纳共和国和科特迪瓦共和国总统办公室邀请,周德文率领中国民间资本考察团对上述两国的投资环境及项目进行了考察。

加纳和科特迪瓦分别被称为“黄金海岸”和“象牙海岸”。两国地处西非,资源丰富、政局稳定,在非洲崛起的大背景下,目前正处于经济恢复和高速增长期。

两国对实力雄厚的中国民间资本考察团十分重视。在科特迪瓦的经济首都阿比让,科特迪瓦外交部、阿比让州政府以国礼接待了周德文一行。周德文还在机场接受了科特迪瓦国家电视台的专访。应科特迪瓦海滨城市MAIRIED'ADIKE市市长的邀请,周德文还率考察团抵达该市访问。该市举办了隆重而古老的仪式,由当地大酋长为周德文加冕,周德文因此成为第六位被非洲加冕为酋长的中国人。当地百姓载歌载舞,欢迎中国民间资本考察团的到来。

科特迪瓦是1960年独立的黑非洲国家,在上世纪六七十年代经济发展迅速,年增长率达8%。1980年,其人均国内生产总值高达1293美元,为1960年独立时的22倍。正当许多黑非洲国家独立后在困苦中挣扎时,科特迪瓦已经创造了“经济奇迹”,被称为“西非小巴黎”。

然而,1999年后科特迪瓦内乱频仍,将经济高速发展态势拦腰截断。直至2011年5月,新总统瓦塔拉上台后,科特迪瓦才走上正轨。

“作为国际货币基金组织前副总裁、西非国家银行

前总裁,瓦塔拉十分懂经济。他励精图治,制定了严密的法律体系和投资鼓励政策。科特迪瓦百废待兴,在许多领域给中国企业留有投资机遇,瓦塔拉也大力呼吁中国企业赴科投资兴业。目前,在科特迪瓦的中国人约为5000人。”非洲投资网总裁王文明说。

科特迪瓦是一个农业国家,是世界上最大的可可出产国。科特迪瓦驻华使馆参赞夸西·卡米尔说:“科特迪瓦是非洲宏观经济指标最优的国家之一,年经济增长率接近8%,债务占国民生产总值的比例约为20%,通货膨胀率仅为2%,政府人员优秀,私营经济活跃。”

遍地是投资机会

在中国民间资本考察团访问期间,科特迪瓦经济首府阿比让州推出了逾270多亿美元的投资项目,涉及港口建设、城市交通、农业开发、房地产等领域。科外交部等部委派出代表及各大项目的业主,与中国投资意向企业进行了一对一交流。

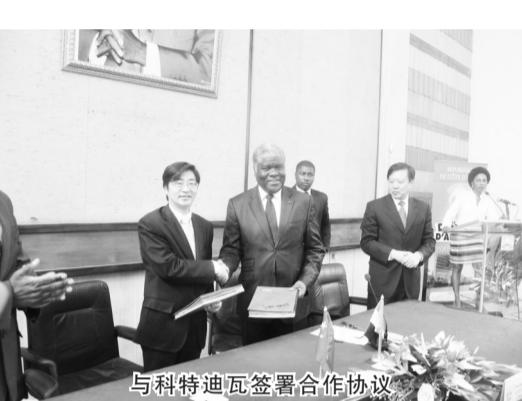
据周德文介绍,阿比让港是非洲第二大港,目前正欲扩建,项目共分为9大部分。科特迪瓦总统顾问、国家港务局局长就港口项目合作与考察团相关企业进行了进一步洽谈,签署了合作意向。

科特迪瓦拥有丰富的水电资源,也是西非地区主要的电力输出国,但由于输变电网络建设严重滞后,导致其电力资源严重分配不均。当前,科特迪瓦计划整合全国所有的电站以集中管理和调配所有电力资源,国家电网的升级已被提上议事日程。中国拥有丰富的水电、火电建设经验,输变电技术也位于世界前列。在电力领域,两国合作潜力巨大。

科特迪瓦旅游部官员也在极力推介该国的旅游业,愿在一些重点建设项目上为中国企业家提供投资机会和优惠政策。双方就星级酒店项目、休闲度假村项目、泻湖房地产开发项目等进行了洽谈,已经签订了20个小型度假村建设合作文件。

中国民间资本考察团在加纳也收获颇丰。加纳一直面临电力缺乏的困境,特别希望中资企业进行整体的电力承包。在加纳总统办公室的安排下,加纳国家电力和能源机构主席会见了中国民间资本考察团,就电站建设、电力工程承包等合作进行了交流。

加纳是世界黄金储量最大的国家之一,54%的国土下藏有黄金。考察团经过6个小时的奔波,到达矿区。在矿主带领下,他们在原始森林中行进了10公里才到达采砂河床。考察团在加纳黄金矿区库马西签署了两个金矿合作意向书。



加纳总统府投资促进署署长对中国民间资本考察团赴加纳访问表示热烈欢迎。他表示,加纳正在加快社会经济发展的步伐,需要中国资本投资,帮助加纳建设,共同发展。

筹建中国商贸城

在科特迪瓦和加纳考察时,周德文感受到两国普通民众的生活资料十分匮乏,做出了建立中国商贸城的初步决定。他的这个想法受到中国驻科特迪瓦大使张国庆的大力支持。张国庆认为,建立中国商贸城不仅会带来丰厚的商业回报,而且对于科国百姓来讲,将是增加就业机会、提升生活品质的一项重大举措。他催促周德文尽快决策,在科实现实实在在的突破。

据了解,非洲第一家由温州人创办的商城叫“中国商城”,1999年底由温州人吴建海在喀麦隆独资建立。最初筹建商城只是为了解决中国人到非洲经商找不到店面的难题,并非针对非洲混乱的社会治安采取的一种有意聚合。初次尝试让温州人体会到这种聚合不仅让商城利润丰厚,而且还集聚了人气与力量。在商城里,投资店面的大部分是中国人,来自社会环境的不安定风

险大大降低了。

据周德文透露,温州资本已经筹集数十亿元,如果进一步考察觉得条件合适,将在非洲建设工业园区和商贸城。

西非之行将再续

张国庆大使表示,十八届三中全会的《决定》明确指出,“扩大企业及个人对外投资,确立企业及个人对外投资主体地位,允许发挥自身优势到境外开展投资合作,允许自担风险到各地区自由承揽工程和劳务合作项目,允许以创新方式‘走出去’开展绿地投资、并购投资、证券投资、联合投资等”。中国民间资本“走出去”正当时。

“我们现在成立的非洲投资俱乐部就是要做搭建中企赴非投资的平台,打造一站式服务中心。企业在‘走出去’之前,我们会开展很多前期工作,量化衡量相关指标,分析市场投资情况,进行风险评估等等。”原商务部官员、非洲投资网副主席蔡立华说。

据非洲投资网总裁王文明透露,中国民间资本赴非二期考察将于明年初进行,民间资本将再入西非。

“淘金”贝宁 从开餐馆做起

2012年初,宋瑜辗转20多个小时从老家河南南阳来到西非中南部的贝宁,第一次踏上非洲大陆。有老乡在贝宁做餐具贸易,生意还不错,宋瑜决定去看看有没有投资的可能。

初到贝宁,宋瑜发现那里吃住都很贵,普通的旅馆住一天要几百元,一盘鱼香肉丝就得100元。但是,贝宁濒临几内亚湾,海产品丰富,价格低廉,一只大螃蟹才一元多,一只一斤来重的大龙虾也只有30多元。青菜稍贵,但肉类甚至比河南还要便宜。宋瑜觉得在贝宁开餐馆生意应该不错,跟家人商量一下,就带上80多万元的前期投资再次来到贝宁。2012年3月,宋瑜的华龙饭店正式开张,主营餐饮住宿。

宋瑜说,大厨和服务员都是从老家带过去的,也雇了

两个当地的服务员。饭店有1个大厅、3个包厢,外加住宿的客房。

开业快两年了,华龙饭店的生意都是宋瑜一个人在打点。背井离乡,非常不易,这个漂亮的80后女孩毫不娇气,精明能干。问及生意如何,宋瑜说,“一般般吧。在贝宁开饭店的人力成本很高,就像大厨,在河南也就月薪4000元左右,带到贝宁月薪得1万元,每年还得包一次往返的机票。周围还有五六家同等规格的中国饭店,会形成一定的竞争。”她的餐馆主要经营河南特色风味,基本靠中国人去消费。

目前,贝宁有几千名中国人。中国在贝宁的援外项目和工程承包企业集中在铁路公路建设、城市供水、打井等领域。

在贝宁投资的中国企业主要有中成糖业租赁经营的萨维甘蔗制糖厂、中纺对外合作公司与贝宁洛克萨纺织厂合资经营的贝宁纺织公司、粤垦独立投资的粤垦(贝宁)酒精厂和中材国际投资的水泥厂等。

除了这些大型企业,中国人在贝宁更多的还是做贸易,在市场上搞批发。“从一早开张,那些人就在市场里,中午一般都凑合一口,只有到了晚上才会来饭店。在外挣钱不容易,也不会很铺张。而当地普通人收入低,消费能力并不高。”宋瑜说。

对于宋瑜而言,开饭店只是到非洲落脚的第一步,她希望在非洲找到回报率更高的投资机会。

“贝宁是前法属殖民地,也是世界最不发达国家之一。国内市场容量有限,转口贸易活跃,到港货物70%

转销到尼日利亚以及尼日尔、布基纳法索等内陆国家。贝宁降水丰沛,盛产腰果、棕榈油、棉花和木材。”非洲投资网总裁王文明说。

王文明说,贝宁计划到2015年成为农业强国,正大力发展农业初级产品加工。武汉一家民企打算投资贝宁腰果加工,计划投入8条生产线,年加工腰果10万吨。

据他介绍,贝宁的油棕林极为稠密,平均每公顷达到430株到550株,最高达到1000株以上。油棕是这个国家的重要财富,棕榈油也是贝宁出口的主要初级农产品,投资贝宁的棕榈油深加工前景看好。贝宁的博依贡市是中国人投资木业比较集中的地方,目前已近10家木材加工或收购商在此落户。

科特迪瓦:新安居 新开局

2011年5月6日,科特迪瓦结束了“一国二君”的混乱局面,新总统瓦塔拉宣誓就职。在就职演讲中,他踌躇满志地宣布:“所有科特迪瓦儿女正在迎来一个和解与统一的新时代!”

顺着他的目光望去,是战火过后的瓦砾,是饱经内乱、渴望安定的百姓,瓦塔拉的漫漫总统路才刚刚开始。

2013年,为践行就职誓言,瓦塔拉总统推出了70万套安置房建设计划,将惠及科特迪瓦大量国民。

据周德文介绍,科特迪瓦经济首都阿比让很少有超过3层的楼房,城市周边泥土地面遍布,这项总统安置房项目是影响深远的民生工程。

科特迪瓦百废待兴,亟须资金及建筑经验丰富的合作。在中国民间资本考察团访问期间,科特迪瓦住房与建设部部长、副部长和部长助理详细介绍了此项安置工程的规划及运作流程,热诚欢迎中国投资者。

据非洲投资网总裁王文明介绍,科特迪瓦为吸引投资者,在土地价格方面予以优惠政策。按照正常的经济尺度,每平方米的土地价格为22美元。在投资前期,政府以每平方米4美元的价格出让给开发商,在房屋建成出售时,开发商再

按每平方米18美元的差价返还政府。科国政府以此项政策减少投资者的现金流压力,并实行全部免税政策。

另外,开发商的前期投入仅为建样板间的费用。样板间建好后,科国老百姓即可订购。一旦订购,须付全款,科国银行为购房者提供无息或低息贷款,开发商收款后便可滚动开发。

据周德文介绍,在此次70万套总统安置房项目里,非洲投资俱乐部与科特迪瓦住建部签署了12万套公务员安置房的框架协议,总金额为36亿美元。

考察团中的中国建筑企业认为,科特迪瓦土地平整,建筑前期投入可控。科特迪瓦是非洲交通较发达的国家之一,阿比让港是西非最大的天然良港和最大的集装箱码头,辐射西非内陆国家,98%以上的进出口贸易通过海运。科特迪瓦的公路网四通八达,系西非地区公路最发达的国家,建材运输方便。另外,科特迪瓦可在西非率先尝试建筑住宅产业化,即以工业化生产的方式来建造住宅,实现资金和技术的高度集中、大规模生产和社会化供应。在提高住宅整体质量的同时,可以降低成本,降低物耗能耗。未来,科特迪瓦的建材装修领域也将迎来巨大的商机。

