



风 向 标

曼谷野生动物世界游客减20%

泰国曼谷野生动物世界和暹罗乐园公司高管称政局问题持续,给经营带来部分影响。

野生动物世界有限公司董事总经理乃立透露,国内政治示威行动持续两个月来,野生动物世界的经营受到部分影响,游客数量减少20%,但减幅还不算大。多数取消行程的游客为越南和中国游客,但整体上野生动物世界受影响程度不大,因来自印度和中东地区的游客仍然继续旅游参观行程。乃立表示,公

阿根廷企业进口许可证申报数量猛增

据阿根廷《号角报》报道,根据阿进口商会统计数据,目前该国企业的进口预申报(DJAI)日均提交量与两年前相比猛增4倍,达到1.6万份,其中85%的进口申报来自于汽车行业、火地岛加工装配企业、能源行业和实验室等,其余15%来自各行业约6000家企业。

据该机构估计,2012年阿企业报送进口预申报数量为日均2800份至3000份,2013年上升至6000份,而2014年伊始便猛增至1.6万份。业内人士认为,进口预申报数量大幅增加主要源于以下三方面原因:一

菲律宾港务局拟推动重大港口项目

据菲律宾《商业世界报》报道,菲律宾港务局(PPA)将在2014年推动重大港口项目,以此为2015年东盟一体化做好准备。菲港务局表示,这些港口项目也包括2013

韩国出台吸引外资新方案

据韩国《亚洲经济》报道,韩国政府当日公布《促进外国人投资方案》,该方案旨在吸引更多跨国企业在韩设立区域总部或研发中心,以进一步扩大外国直接投资规模,力求在未来数年内使韩国发展成世界十大外资强国之一。近15年内,韩国吸引外资达1470亿美元,取得瞩目成果,但其规模与世界主要发达国家

司对2014年的经营收入目标还未最后落实,因为还须观望曼谷封城行动,之后再对政局进行评估,但政局对国内游客的影响因素不大。

城市世界公司董事长乌提猜透露,在刚过去的12月,发现游客为避免政局形势而不来曼谷旅游,选择在外府地区旅游为主,暹罗乐园经营受影响明显。没有取消行程的旅游团游客有的则无限期地推迟参观行程,而参观和户外集体活动团体也有同样情况。

是政府负责办理进口许可的主管官员出现更迭;二是现行的汇兑政策促使企业增加进口库存;三是许多企业为避免审批过程过于冗长而出现同一申报反复提交的情况。

报道援引有关专家的观点称,阿政府已意识到国内有些行业的进口是不可缺少的,否则将影响国家的整体经济发展。为此,现任国内贸易国务秘书科斯塔自去年12月履新以来,已表示有意加强与主要外贸行业商协会等部门的沟通,解决当前存在的问题,同时研究确定新的审批标准,建立有效的工作机制。

年11月遭受台风“海燕”造成破坏的恢复工程,并称这些港口项目将支持政府的社会改革议程,该局目前正在简化其流程和减少一线处理时间,并实施合理性计划。

相比还是微乎其微,远低于美国的3.9万亿美元、英国的1.3万亿美元、法国的1.1万亿美元等发达国家水平。韩国政府表示,目前中日等亚洲国家竞相出台一系列支持外国企业在其国内投资的有关政策是促使韩国政府出台《促进外国投资方案》的原因之一。

(本报综合报道)

出口 警 示

尼日利亚商业运营环境阻碍零售业进一步发展

据媒体报道,近年,尼日利亚地产业繁荣,中心城市商业地产增长显著,全球零售商对尼商业地产的兴趣提高了30%。作为一个贸易型国家,尼日利亚人口众多,市场繁荣,中产阶层增长迅速,消费力、消费的多样性与消费文化不断提高。较其他撒哈拉以南非洲地区国家,尼日利亚更具商业发展机会,但尼商业的进入性障碍依旧难以跨越。

首先,获得商业地产困难重重。以适合的地产价格、位置、面积获得产权不易,即使可以,复杂的文件手续及名目繁多的收费使得商业计划难于启动。

其次,港口货物清关时间过长。通常,港口货物的通关时间为1天至2天,这里有可能需要3个月至4个月,零售商的资金周转、货物供应等诸多方面不可

预期。

再次,商业地产运营维护费过高。国际零售商习惯在基础设施完备的国家专注于商品的经营。在尼需要安装独立的水电设备,每月支付燃油发电费用、水处理设备维护费用,额外的支出费用与维护方式使得商业难以持续开展。

进驻尼日利亚的国际零售商以南非企业居多。与尼的地缘、文化接近有关,更富企业家冒险精神也是一个因素。即便如此,近期南非零售商woolworths关闭了三家在尼开办的outlet店,因相比在尼的店铺,在非洲其他国家开办的59个店铺更为成功。

综上所述,尼的商业运营环境如不能改善,将制约尼日利亚零售业的大发展。

(钟欣)

供 求 信 息

智利大型奶业企业求售优质鲜奶

公司名称:MANUKA  
 联系人:Juan Carlos Petersen (CEO)或Carlos Geldres  
 邮箱:ventas@manuka.cl  
 (信息来源:商务部官方网站)

佛得角酒店开发企业寻投资合作伙伴

佛得角酒店开发企业ALIANCE GRUPO, LDA拟筹资在普拉亚市建设一座豪华酒店,总投资约600万美元。感兴趣的投资者可直接与该公司联系。

联系人:José Maria Gomes Rebelo  
 邮箱:jose.rebelo@rltur.cv  
 (信息来源:商务部驻佛得角经商参处)

法国公司提供网络商务服务

法国358generation希望寻找中国合

作伙伴,该公司为经营电子商务、公关和市场营销等业务的国际公司,可提供多语言服务。有意者请与其联系:

联系人:Pang Wei先生  
 手机:0033 606474630  
 邮箱:wei@358generation.com  
 (信息来源:商务部驻法国经商参处)

乌公司求购动物加药机

乌克兰ZIVEKO公司求购猪和家禽加药机(chemical dosing machine for pigs and poultry),有意向的企业请与之联系,联系方式如下:

电 话 : ( + 38-032) 245-16-73, 241-87-76, 245-19-85, 245-19-86  
 邮箱:ziveko@lviv.farlep.net  
 地址:172/2,Gorodotska str. Lviv,79022  
 (信息来源:商务部驻乌克兰经商参处)  
 (以上信息仅供参考)



中国房企赴马来西亚投资升温

近段时间以来,作为中国地产界的新兴投资目的地,马来西亚持续升温。

日前,新华联不动产股份有限公司发布了在马来西亚房地产项目的公告,称根据公司海外扩张及发展旅游度假产业的战略部署,拟出资约3亿元在马来西亚柔佛州购买地块。

此前,与恒大、雅居乐和合生创展并称为“华南五虎”的富力地产和碧桂园亦先后在马来西亚砸下不小的投资。

不过,一些地产企业保持了谨慎态度。恒大地产相关人士日前告诉记者,恒大目前在海外地产这一块还没有具体项目,不排除有这方面的规划,但尚无具体的投资。

马来西亚吸引力上升

无独有偶,富力与碧桂园均将投资目的地选在马来西亚柔佛州。

早在去年11月,记者与马来西亚地产界人士交流时,就曾听到其中有人预测:伊斯干达特区目前已成为马来西亚最热的房地产投资地,未来还会有越来越多的中国房地产商前来投资。紧接着,便传出富力地产在此巨资拿地的消息。

与新加坡仅一河之隔的马来西亚柔佛州伊斯干达特区,得益于地缘优势,近年来经济建设发展迅速。自2012年以来,该地区房地产投资的需求骤增,吸引了不少开发商前来。

值得一提的是,预计在2020年完工的新马高铁计划无疑是柔佛州房市的助推器。高铁的建成,将使来往新加坡和吉隆坡的车程缩短至大约90分钟。

马来西亚一家房地产研究机构认为,包括新马高铁在内的几大因素为马来西亚房地产带来活力和价值重估。一旦高铁落实,马新两地产业巨大的价格差距有望被拉低。

马来西亚有望通过高铁计划扭转乾坤,借力快速发展吉隆坡、新山等重点城市,其投资前景为外国买家所看好。

此外,马来西亚政府还出台了吸引外国投资者的有力措施。2004年,马来西亚政府推出“马来西亚——我的第二家园计划”,鼓励外国移民在马来西亚居住投资。根据这项计划,外籍人士无需年龄限制、英语要求、资产来源证明,只需在马来西亚银行存入约合人民币60万元的马币,即可在保留原国籍的基础上让全家取得马来西亚身份。

参与者可享受免签待遇,长期居住,购买永久地契的房屋,享受当地的教育、医疗等公共资源。

风险几何?

前述马来西亚房地产研究机构认为,马来西亚房地产在2013年全年增长5.6%,是亚太地区增幅最强劲的市场之一。而受益于城市化、市民年轻化及房贷市场渗透率低,马来西亚未来产业价格拥有巨大的上升空间。

然而,对于房地产投资热地的伊斯干达来说,未来几年将出现大量房地产供应,单是当地人口已无法支撑需求。马来西亚当局亦留意到了可能出现供应过剩的情况。根据报道,当局已暂时中止在伊斯干达进一步售地。这将限制给予发展商的土地供应,推动对当地房地

产需求。

北京中原地产市场部研究总监张大伟表示,中国房企出海选址多在华人集聚的地方,并且客户也主要是国内客户。国内限购、限贷、房产税等房地产调控政策频繁出台,投资客投资海外可以规避国内投资风险。

新加坡橙易产业咨询公司的一份报告指出,除了可能出现供应过剩,在伊斯干达投资房地产的风险还包括房屋交易数据缺乏透明度、安保问题、货币风险等。

报告中指出,马来西亚的房地产交易数据不对外公开,这在住宅项目如雨后春笋般涌现的伊斯干达特区的一些地方尤其如此。由于许多项目正在建造当中,因此缺乏可资追踪或分析的历史数据,未来租金回报率和转售价变化也难以猜测。

另外,由于马来西亚柔佛州近来发生一连串抢劫案也使得不少想在当地置产和居住的新加坡人退却。货币风险方面,报告称,一旦马来西亚林吉特对新加坡元贬值,投资者可能无法取得理想的租金或售价。据知,新加坡元在过去5年的增值比马来西亚林吉特高出6.78%。

此外,2013年7月,马来西亚中央银行宣布新的贷款措施,以应对家庭过度贷款和房地产炒作问题,其中,贷款期限从45年缩短至35年。报告称,这意味着买家每月支付的款项将提高,很可能造成一些高负债买家在房屋市场中却步,减少了市场需求,进而影响价格。

(静安)

(上接第1版)

同时,易慕龙也坚信,印中两国人民今天所享受的文化、教育、科技等成果都得益于中国古代丝绸之路的发展。中国古代的重大发明改变了世界的历史,墨水、印刷术、指南针、火药、瓷器、造纸术、算盘、丝绸,这8项伟大的发明都源于中国,若没有中国古代的这些发明,无法想象今天的世界会是什么样子。所以,易慕龙向印尼政府强烈建议,印尼只有与中国一起建立新丝绸之路,才能更好和更快地发展。若两国成功建立起海上新丝绸之路,中国与印尼将会携手一道,谱写新的历史篇章。

印尼推出投资旅游促进政策

易慕龙还提出,现在的印尼迫切希望和中国加强经贸合作,尤其是吸引中国投资。因为,印尼需要中国的金融资源开展基础设施建设,这样,两国间的货物、人员的交流才会更加便捷,成本效益也会提高。

据记者了解,2013年10月,在于大连举行的印度尼西亚贸易旅游投资洽谈会上,为了保证中国投资企业在印尼投资的相关问题能够得到及时准确的答复和解决,易慕龙在现场公布了个人手机

号码,并保证24小时开机,欢迎大连的投资者随时拨打。这样的魄力和诚意,在外交界成为美谈。

此外,据易慕龙介绍,印尼还推出了一系列吸引外资的政策,如果中国商人在印尼投资超过100万美元以上,将获得10年免税的优惠。易慕龙预计,中国政府今后将在工业制作方面加大对印尼的投资力度,中国纺织业将大规模进入印尼,并投资生产。他指出,中国经济的发展显示出中国对邻国、东盟国家的友好,并成为他们经济上互惠互利的合作伙伴。中国有很多企业去印尼投资,其实是给印尼提供就业机会、提高印尼人民的生活水平。他希望印尼企业家抓住良机,与中国企业达成生意伙伴关系,促进两国社会经济的繁荣富强。

易慕龙告诉记者,为了便利中国游客,他们推出了两个旅游签证优惠政策:第一个是“落地签”,想到印尼旅游,游客只要买好往返机票,搭上飞机,落地后在印尼的每个机场都可以办理落地签证;第二个是“机上签”,这是一个新政策,专门针对中国游客推出,只要搭上从北京、上海、广州直飞印尼的航班,在飞机上,空乘人员就会帮助办签证。

中国的发展源自创新与突破

担任驻华大使4年来,易慕龙虽然为促进印中交往做了很多工作,但是,他指出,资源的限制是他遇到的最大挑战,包括人力资源和时间资源。他幽默地说:“很遗憾,上帝在创世纪时规定一个星期只有7天的时间,而不是14天,如果我有更多的时间,就能加倍地努力来加强两国的双边关系。”

易慕龙还表示,中国时常低估了自身,其实中国对世界的影响是举足轻重的。中国的诸多发明足以改变世界,中国人应当感到自豪和骄傲。现在,中国在习近平主席的领导下已经迈出了战略性的一步。习近平主席正带领中国往创新化的方向发展,去创造、去发明,而非去模仿。中国之所以今天成为一个世界性大国,正是源自创新突破,而非模仿他人,这一点在习近平主席的“中国梦”论断中体现得十分清晰。易慕龙希望看到一个创新型的中国社会发展模式。

当记者问到易慕龙的梦想是什么时,他毫不犹豫地說:“我的梦想就是看到印尼与中国一起携手建立新丝绸之路,两国一道为东亚和世界的和平、稳定、繁荣做出更大贡献。”