



“盒企”借壳上市 创维数字再增资本平台

伴随深交所主板SZ000810华润锦华正式更名为创维数字股份有限公司(简称“创维数字”),历经多时的华润锦华重大资产重组项目正式划上句号。华润锦华转型为热门的数字机顶盒业务后,凭借创维数字在机顶盒传统领域、新兴领域的竞争优势地位,将给予投资者更多的信心及回报。

互联网机顶盒市场百花齐放

互联网如同雨后春笋般催生新的业态及用户体验,也泛起机顶盒市场的涟漪。前段日子热捧的互联网机顶盒(也称OTT机顶盒),基于向消费电子产品迈进,频繁跨界合作,在机顶盒市场掀起不小波澜。如乐视、小米、创维等国内具有代表性的IT互联网企业纷纷推出互联网机顶盒产品,它们按

照消费电子产品的特征,基于用户体验进行开发和营销,加上海量内容、多项免费应用与用户体验,给消费者带来欣喜,也大大丰富了机顶盒市场。

让人意想不到的是,广电总局一纸令下监管网络机顶盒,让方兴未艾的网络机顶盒和智能电视APP相继被“请出”客厅。从创维数字第三季度业绩预告,创维数字亮出净利润的底牌看得出来,百花齐放的竞争格局,似乎没让机顶盒大佬创维数字受太多影响,究其原因是目前互联网机顶盒占据整体机顶盒市场销量的份额比实在太小。

消费电子行业具有丰富经验的分析师表示,相比许多较早上市的机顶盒企业,创维数字十多年专注于机顶盒及家庭智能终端的精耕细作,其技术与人才积累深厚,系

统解决方案强,并高度关注用户体验,在机制、人才、品牌等方面一直占据竞争优势,是其长久经营制胜的法宝。格兰研究数据显示,创维数字在国内有线机顶盒市场销量及市场占有率连续5年稳居第一。据经贸出口数据显示,近几年创维机顶盒海外出口同样多年位列第一。一个盒子走进千家万户,搭建以视听业务为纽带的数字网络世界,使个性化的媒体消费成为人们新的生活方式。

创维海外盒子多点开花

创维数字于国内采取大客户销售模式,与200多家大中型运营商建立合作伙伴关系。创维数字重组报告书中的数据披露,创维数字海外市场的业绩贡献占比过半,在印度、东南亚、非洲、中东和土耳其、欧洲等多

个区域已经建立了坚实稳固的市场地位,具备长足的发展机会。

随着模拟转数字,数字向高清智能的发展,根据格兰研究对全球机顶盒2014-2020年数量预测,将促使未来5年每年平均产生超过2亿部机顶盒的需求。创维数字基于智能机顶盒、内容与服务等未来市场进行定位,将内容资源、技术创新、跨行业应用、网络营销等进一步做精做强;同时,下一阶段将通过上市后的资本平台,实施产业、行业并购筹划。综上可见,创维数字的前景值得期待。

(冉荷)



2014北京国际农业产业化展览会重装启幕

本报讯 11月13日,为期4天的2014北京国际农业产业化展览会在北京国家会议中心隆重启幕。首农集团、二商集团、顺鑫集团、大北农集团,以及天津、河北、黑龙江农垦展团等共计200余家企业参加展览。

本次展览会由北京农业产业化龙头企业协会主办,以“展示科技创新成果、丰富首都市场供应、金融服务农业”为主题,得到了北京市农村工作委员会、北京市商务委员会、北京市科学技术委员会、北京市经济和信息化委员会等部门的大力支持。

展览会包括首都安全优质农产品供应展区:各地名特优野农产品、有机绿色产品;农业产业化展区:科研成果展示、教学成果展示、实用技术成果展示,国内外新技术、新产品、新模式;国际现代农业综合展区:知识产权保护、食品、农机、设施农业、加工与储藏、生态能源等;涉农金融服务展区:邮储银行、农商行、建行、中行、平安银行等多家金融服务机构。展会突出“我要服务”的理念,旨在促进解决农业产业化龙头企业企业的融资难问题。

(吴秀伟)

陕汽重卡2014“贴心服务杯”技能大赛总决赛圆满成功

本报讯 近日,备受瞩目的陕汽重卡2014“贴心服务杯”售前检查、交车培训技能大赛总决赛在山东潍坊成功召开。

来自全国各地20个服务站的精英欢聚一堂,比赛现场气氛热烈、精彩纷呈。各位经过层层选拔勇闯决赛的选手,通过各种场景设计将对“售前检查、交车培训”的理解演绎的十分到位。

最终,青岛威凯特服务站张文华勇夺桂冠,潍坊神舟刘明涛和保定中汇李庚午分获第二名,青汽修窦福伟、宜昌春江彭浩和敦煌环通赵风龙并列第三位。至此,售前检查、交车培训技能大赛圆满完成。

此次活动的举办,使广大服务商对售前检查、交车培训的认识更加深刻。在日后的工作中,能主动、踏实地将陕汽特色的售前检查、交车培训执行到位,将好的政策落实到用户身上,培养客户成为陕汽车辆“驾驶高手,节油能手,用车圣手”,为客户创造最大价值。

(小民)

工银瑞信两基金双十一零申购费获追捧

本报讯 双十一期间不能购物,绩优基金也获得投资者热捧。工银瑞信旗下两只股票基金双十一期间在淘宝店上实施零申购优惠,淘宝网的网页数据显示,截止12日下午5时,有169万人次申购了工银瑞信信息产业基金,该基金成为双十一以来淘宝“聚划算”平台上人气最旺的基金。从淘宝等平台的基金销量看,投资者对于绩优基金有较高的认可度,费率优惠是基金公司回馈投资者的方式之一。

工银瑞信信息产业基金是今年权益类基金中的明星产品,Wind数据显示,截至11月6日,该基金今年以来实现回报53.78%,在365只可比基金中名列第二;另一只在淘宝上实施限时零费率优惠的基金工银瑞信金融地产,截至11月6日今年以来实现回报36.65%,在365只可比基金中排名16。截至12日下午三点,两天时间内工银信息产业基金在淘宝平台的销售金额达到1586万元。

(雪真)



58同城“中国好商家”为小微企业发展照亮前路



互联网的异军突起改变了我们的生活方式、思维方式,也改写了传统商业的盈利模式、竞争模式以及扩张手段。日益激烈的竞争,对于小微企业来说是一种严苛的“物竞天择”,而对于消费者来说,则是一种“择优录取”的实现基础。

作为生活服务类领域的引领者,58同城通过举办“中国好商家”评选活动,助力小微企业渡过这场严苛的“物竞天择”,并帮助消费者从根本上实现“择优录取”。58同城高级副总裁庄建东表示:“任何行业的兴起、发展和持续,都需要有可供参考的指标,58同城“中国好商家”的评选活动就是生活服务类行业小微企业成长的风向标,旨在照亮小微企业发展前路”。

榜样的力量是无穷的,没有榜样,众多夹缝中生存的小型企业就很容易迷失方向或在

原地停滞不前。58同城“中国好商家”活动,让生活服务商家的竞争,向着“人气化”、“口碑化”、“持续化”以及“信任化”的方向前进。这一举措,不仅能够勉励优秀商家再接再厉,也给众多成长中的小微企业提供了发展楷模及参考标准。

打开58同城的主页面,这个诞生于2005年的服务类平台网站有着简洁的设计风格和一目了然的商家信息目录。它涵盖了“招聘”、“租房”、“二手”、“宠物”、“本地”等多个生活服务行业,每一个行业信息目录下面,都涵盖了不计其数的商家和服务信息。这么多的商家信息,仅仅通过网页浏览和电话沟通,没有实际的体验和面对面的沟通,用户如何才能准确的判断屏幕另一端的商家信用如何、质量如何呢?

58同城“中国好商家”活动,正是通过综合立体地展示这些服务信息后面的商家品牌、产品和服务,在遴选优秀商家、向用户推荐优质的服务、保障用户权益的同时,优化行业竞争环境。

为了保证58同城“中国好商家”评选的真实性、有效性以及公平公正性,58同城“中国好商家”组委会在2013年第一届58同城“中国好商家”评选经验的基础上,制定了更为严格

的参选资格以及评选标准,并设立了消费者投票环节,媒体暗访及专家评选。该活动在商家自荐阶段,就会通过企业规模、品牌形象、产品质量、服务水平等维度进行第一轮筛选,将不符合条件的商家剔除出名单。经过初选的商家同时还需要经受得住消费者和媒体的考察,消费者会通过自己对这个商家的服务体验评判这个商家是否合格并进行投票。而媒体会组成包含消费者和专家的暗访团,在商家不知情的情况下到店体验,并对产品和服务进行打分。通过这样客观而公正的筛选方式,几万名报名商家最后就只有4000多名入围,而这4000多名入围商家还必须再经过另一道屏障:专家评审团。专家评审团会综合票选排名及后台数据分析、商户统计销量、人气指数、暗访抽查分数统计等数据进行综合评分,并从全国27个城市最终选出500多个区域58同城“中国好商家”。这样严苛的评选过程,这样小的获奖几率,真可谓是万里挑一。

可以说,不管是活动规则还是活动评选过程都遵循了“公开、公正、透明”的原则,58同城“中国好商家”活动,不只是遴选优质商家,同时也是通过活动本身向各个行业的商家传递正确的商业价值观,引领小微企业朝正确的方向前进。

(晓丽)

2014年度“助学·筑梦·铸人”主题征文系列活动启动

11月16日,由全国学生资助管理中心、中国银行和中国青年报社主办的2014年度“助学·筑梦·铸人”主题征文系列活动正式启动。中国科学院院士、北京大学研究生院常务副院长严纯华作为首场主题报告会的嘉宾,与现场200多名北大学子分享了身边人受国家资助圆梦大学并奋斗出一片天的故事。他告诉大家,“无论多么艰苦的环境,我们仍然可以拥有梦想,获得成功。”

据介绍,活动主要面向全国高校所有接受国家助学政策资助过的学生,由他们撰写自己的青春奋斗故事;同时欢迎受助生的同

学和学校从事资助工作的老师,以受助生生活、学习和工作经历为核心,讲述自己或他人的青春奋斗故事。征文截止到11月30日。

除了开展征文活动外,主办方还将继续组织关注贫困大学生的成长的两院院士、青年领袖、往届“助学政策·助我成才”活动获奖学生,分批走进校园,举办主题报告会,和大学生一起分享不同年代的奋斗故事、包括助学贷款在内的助学体系等。

今年的“助学·筑梦·铸人”征文活动,在延续去年征文的基础上,还新增了以“我的家我的梦”为主题的图片大赛。特别值得注意

的是,为在新媒体环境下更好地传播参赛同学的感人故事,大赛主办方还开设了“青云志”微信公号,每天将选取优秀征文和图片,通过微信公号定期推送,征文、图片的点赞数、阅读量或转载量将作为评选的重要参考因素,目前该公号已经吸引了近3万名粉丝关注与互动。

今年12月,经由征文评审委员会评审,根据相应评审规则,大赛将选出征文奖特别奖1名,一等奖10名,二等奖20名,三等奖100名;图片奖优秀奖50名;资助中心或高校组织奖60名。

(冉荷)

京西现推地高潮 别墅楼面价创新高

九月以来,北京土地市场上呈现出“西热”行情,包括石景山、门头沟以及丰台西部在内的京西区域推地数量和土地成交均呈扎堆之势,个别低密宅地更是创下区域楼面价新高,而在土地市场的支撑下,长期以来被低估的京西楼市有望迎来价值重估。

根据北京市土地整理储备中心数据显示,9-10月期间,包括石景山、门头沟以及丰台西部在内的京西区域经历了推地和成交高潮。数据显示,9月上述区域内共有6宗住宅用地挂牌,其中,门头沟有3宗,石景山有1宗,丰台长辛店有2宗,占当月北京土地挂牌总量的67%,而这也是今年以来,京西区域推地最为集中的一个月。

业内人士认为,今年以来,虽然楼市整体降温,但土地市场热度仍然不减,像孙河、亦庄等热点区域更是高价地频出,反观京西区域在过去很长一段时间内都处于市场边缘区,低调的表现导致区域土地价值被长期

低估,处于明显的洼地,因此一旦该区域土地开闸,便受到各路房企的争夺。

在土地行情的推动下,长期被低估的京西别墅价值有望进入补涨通道。据了解,目前京西区域别墅均价在3万元/平方米左右,仅为孙河区域同类产品均价一半甚至三分之一,如青龙湖板块的燕西华府目前在推叠墅均价仅2.8万元/平方米左右,最低总价仅600万元,而该项目容积率和刘娘府地块相同,均为1.1,而其价格却仅为地价的二分之一。

“这一总价水平在别墅板块是非常少见的,同等价位在北京只能得到四环附近100平方米左右的高层公寓,但在燕西华府却能享受纯墅区品质和千万级配套设施,在当前价格为王的市场下,该项目的吸引力显而易见。”

事实上,除了强烈的价格对比之外,京西开发步伐的加快也令区域高端物业的升值空间放大,这也是燕西华府引资产配置型人群的重要砝码。据悉,到2015年,京西将建成便捷

的区域交通体系。包括地铁房山线竣工,加快S1、M14号线、T1、T2建设,打通长安街西延、京石第二高速等一批与中心城区和周边地区联系的通道,同时加快建设西部地区旅游环线,多元交通体系将进一步挖掘区域别墅的价值。同时,长期诟病的配套短板也正在被填补,由洛克菲勒家族与北京市政府携手创建、规划面积达25.3平方公里、投资达500亿元的青龙湖国际文化会都项目已部分呈现,建成后将引领北京高端会展经济发展,辐射整个京西,而位于其中的燕西华府等项目无疑将面临巨大的升值前景。

业内人士指出,当前是置业者出手京西高端物业的最佳时机。一方面,高地价对区域房价的推动作用尚未体现,另一方面,区域各项配套设施正在加速呈现,可以说区域别墅已进入“补涨”前夜,同时当前政策、信贷环境也对多次置业非常有利,因此,对于置业者而言,是一个非常适合的时机。(魏勇)

业内人士指出,当前是置业者出手京西高端物业的最佳时机。一方面,高地价对区域房价的推动作用尚未体现,另一方面,区域

各项配套设施正在加速呈现,可以说区域别墅已进入“补涨”前夜,同时当前政策、信贷环境也对多次置业非常有利,因此,对于置业者而言,是一个非常适合的时机。(魏勇)

业内人士指出,当前是置业者出手京西高端物业的最佳时机。一方面,高地价对区域房价的推动作用尚未体现,另一方面,区域

各项配套设施正在加速呈现,可以说区域别墅已进入“补涨”前夜,同时当前政策、信贷环境也对多次置业非常有利,因此,对于置业者而言,是一个非常适合的时机。(魏勇)

嘉实薪金宝深受欢迎 规模与客户数领衔“四宝”

作为开启“货基3.0时代”的领航者,中信薪金煲推出半年多来,随着客户数和持有基金份额的急速膨胀,越“煲”越热。据了解,自5月份中信薪金煲对接的第一批货币基金嘉实薪金宝和信诚薪金宝上线,截至目前,中信薪金煲的签约客户数已经超过了60万。与此同时,与中信薪金煲对接的四只

“宝宝”基金,也颇受到市场的关注。三季报的公开信息显示,嘉实薪金宝凭借这三宗“最”:基金规模最大、增速最快、收益率最高,成为薪金煲旗下最受欢迎的“宝宝”基金。嘉实基金在货币基金领域精耕细作,全面发展。产品线方面,嘉实基金公司旗下现有6只货币基金,其中3只货币基金专门对

接互联网理财产品。除了中信薪金煲之嘉实薪金宝货币基金外,其余2只分别为嘉实活期宝(百度百赚利滚利)和嘉实活钱包(京京东小金库)。

(小金)



产业看点