风向标

迪拜酒店业供大于求 入住率房价双降

据酒店研究机构STR Global发布的数据显示,8月份,迪拜酒店平均入住率同比下降1.7个百分点至74.2%,平均房价下降12.5%至587.5迪拉姆(约160美元)。与之对应的是,同期酒店客房总量增加了6%,而市场需求增长率为4.3%。

据仲量联行数据显示,目前,迪拜酒店客房总量约为6.5万间,未来两年将陆续有3万间新客房投入使用。随着来自俄罗斯和欧元区的游客数量继续下降,中短期酒店房价还将继续下降。业内人士曾呼吁银行和旅游监管部门谨慎审批新酒店项目,但Nakheel集团CEO以需求还将持续快速增长为由反驳了这种担忧。据悉,在未来5年中,Nakheel集团将在迪拜陆续新开设9家酒店。

法国小麦喜获丰收 出口面临困难

今年,法国小麦产量达到创纪录水平,但出口面临困难。法国作物办公室指出,法国本季小麦出口预计比上季减少3.3%,原因是全球粮食供应增加,俄罗斯、乌克兰和澳大利亚等主要生产国货币走弱,为粮食进口商提供了更便宜的选择。

去年9月以来,俄罗斯卢布和乌克兰格里夫纳对美元汇率跌幅已超过40%,而同期欧元贬值13%。澳大利亚元对美元汇率过去12个月下跌21%。截至9月1日,乌克兰出口小麦约340万吨,比上年同期增加24%。澳大利亚在始于7月1日的这个年度或将出口小麦1750万吨,比上次预测上调6.5%。此外,部分进口国由于小麦丰收减少进口,使出口国压力加大,如埃及可能会减少进口量5.2%,至1050万吨。

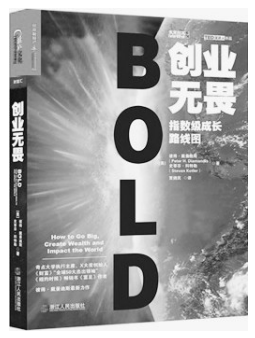
加纳90%肉制品依赖进口

加纳发展研究大学副校长盖布瑞·阿玉木·泰耶教授研究称,加纳90%的肉制品依赖进口,所以本土肉类加工企业应抓紧采取措施满足当地消费需求。虽然加纳本身具备生产大量优质肉制品的能力,但每年都需要从布基纳法索和欧洲进口大量肉制品。他还指出,肉类加工企业可以提供大量的就业机会,畜禽屠宰作为一个古老的行业可以雇佣更多刚毕业的年轻人,降低失业率。2014年,农业占加纳GDP的比重为23.7%,但是畜牧业的占比只有1.3%。加纳2013年从布基纳法索进口1.2万只山羊,而加纳北部地区拥有与布基纳法索相似的气候条件,可以饲养相当规模的牲畜。

(本报综合报道)

外贸风向天天有 报纸商情掌上看
扫描右边二维码 关注"外贸风向标"微信订阅号

贸易书讯



书名:《创业无畏:指数级成长路线图》

内容推荐:您是否有最大胆的商业梦想?您是否想把一个好主意快速转化为一家市值几百亿甚至几千亿元的公司?《创业无畏》不仅分享了成功创业家的真知灼见,更为我们绘制了一幅激情创业的行动路线图!创业缺人手怎么办?如何解决钱的问题?把握指数型大众工具,互联网就是你的车间、你的仓库。拥有好的创意,自然有人把钱"白白地送给你用"。该书已成为创投圈大佬竞相传阅的神秘之书。美国前总统克林顿以及张瑞敏、张亚勤、高红冰、李开复、徐小平等联袂推荐。

作者简介:彼得·戴曼迪斯,麻省理工学院航空航天工程学士和硕士,哈佛大学医学院医学博士。2014年入选《财富》"全球50大杰出领袖"。

史蒂芬·科特勒,畅销书作家和资深记者,曾多次获奖,在《纽约时报杂志》、《连线》等60多家媒体上发表过文章。

供求信息

俄运输企业寻求与中国企业合作

企业名称:OAO《Лоррн》

意向:该公司自1929年开始从事运输业,拥有现代化运输装备,有海关监管货物运输资质,可提供俄境内、欧洲国家运输服务,目前与俄企业及跨国公司合作,寻找中国合作伙伴。

联系人:总经理Ю.Д.Ступак
电话:007-343-2536100转92101
传真:007-343-2536100转92000
邮箱:info@lorry.com
网址:www.lorry.com
(来源:中国驻叶卡捷琳堡总领馆经商室)

俄企业欲引资开采花岗岩或出售所有权

企业名称:OOO《Андреич》

意向:公司拥有位于斯维尔德洛夫斯克州列日区的花岗岩开采许可,目前企业需要资金进行现代化改造,寻找伙伴合资生产或出售许可。

联系人:总经理Хитров А.А
电话:007-912-2538010
邮箱:3603681@mail.ru
(来源:中国驻叶卡捷琳堡总领馆经商室)

乌兹别克斯坦红酒工业公司欲与中国公司合作生产玻璃瓶

乌兹别克斯坦红酒工业公司下辖乌全国所有红酒、白兰地、香槟和伏特加生产商,拥有自己的玻璃瓶生产厂。该生产厂位于卡拉卡尔帕克斯坦共和国,当地制瓶原料和天然气丰富。乌红酒工业公司欲与中国公司合作,扩大该厂生产规模。

联系人:Вострикова Адолат
网址:www.vinsanoat.uz
电话:+(99871) 244-39-47
244-50-54
邮箱:ved@vinsanoat.uz
ved_vinprom@mail.ru
market@vinsanoat.uz
(来源:中国驻乌兹别克斯坦使馆经商参处)

(以上信息仅供参考)

专利拍卖招商公告

受专利权人委托,北京金槌宝成国际拍卖有限公司将对专利"新型多功能同步整体整脊牵引治疗床(ZL201520063531.5)"的使用权进行拍卖,欢迎报名参与竞买。详情可查阅该公司网站www.jcbcpm.com,或致电010-57110083索取详细资料。

本专利主要包括不锈钢床架、直流电动推杆套件、全脊柱中药蒸汽浴装置等,填补了我国现有多功能同步整体整脊牵引治疗床的空白。该治疗床结构合理、成本低廉,安全可靠,值得推广。

商情聚焦

以色列急招两万名中国工人

以色列政府20日批准一项计划,决定引入两万名中国建筑工人,从而加快建筑工程进度和降低持续飞涨的房价。这项计划由以色列财政部部长摩西·卡隆提出,当天在以色列内阁会议上讨论通过。以色列总理本杰明·内塔尼亚胡说:"我们这样做是为了加快新公寓的建设进度。"

"在我看来,这是降低住房价格的必要和重要措施。每个措施总有负面影响,但从整体上考虑,这将有利于建造许多公寓,从而增加供给,最终改变房价走势。"内塔尼亚胡说。

据悉,以色列建筑行业目前约有21.6万名工人,其中包括3.7万名巴勒斯坦人,另外6000名外籍劳工中约有3700名中国人。以色列财政部曾经表示,由于巴勒斯坦建筑工人的工作许可证时常因安全原因取消,加上以色列和巴勒斯坦有经验的建筑工人短缺,以色列建筑行业已经出现人手不足的问题。

在以色列政府看来,建筑工人缺乏是造成国内房价持续飞涨的一大因素。内塔尼亚胡今年5月受命组阁后表示,他将努力降低房价,取消市场垄断。此后,大批引入外籍劳工的想法被提上政府优先议程。

而之所以看中中国劳工,以色列主要考虑的还是劳工成本和工作效率。卡隆认为,中国工人大批涌入不仅可以降低劳工成本,而且能够将高层建筑的施工进度缩短20%至30%。他说,中国工人"作为高素质和有经验的劳动力,对于增加住房供给尤为重要"。以色列财政部估算,在建设高层建筑方面,中国建筑工人的速度比以色列和巴勒斯坦等国工人快了50%。

对于政府引入大批中国建筑工人的计划,以色列国内也出现一些批评或担忧之声。

以色列总检察长耶胡达·魏因施泰因反对这项计划,理由是以色列和中国两国缺乏相关的正式协议。目前,到以色列工作的中国人都是根据以色列和中国公司之间签署的劳务合同派遣的。这些劳工需要向中间人支付数百或数千美元的中介费用,才能得到在以色列工作的许可证。

这项计划也引发了人们对于腐败和剥削工人的担心。以色列中央统计局的数据显示,外籍劳工工资虽然高于以色列最低工资标准,但通常只有以色列同行的一半。

对于外界的反对声,以色列财政部20日发表声明说,由于情况急迫,以色列决定在没有双边协议的情况下引入中国工人,同时建立相应机制,确保这些工人的权利受到保护,防止他们向中间人付费得到工作许可证。

记者了解到,以色列和中国此前就派遣中国劳工赴以工作的协议进行谈判,但一直未能达成协议。以色列政府一名官员透露,中方希望以色列当局承诺不把中国劳工派往约旦河西岸犹太人定居点工作。以色列方面统计,为40万人建设的这些定居点约占以色列建筑工程项目的3%。 (张 伟)

出口警示

被墨西哥反超 中国丧失世界第一大萤石出口国地位

墨西哥媒体报道称,2014年,墨西哥萤石出口额达到1.8亿美元,占全球萤石出口的29%,超过其主要竞争对手中国(出口额1.2亿美元),成为世界第一大萤石出口国。2014年,墨萤石产量达110万吨,仅次于中国的440万吨,排名全球第二,其后是蒙古国和南非。墨Mexichem公司是墨唯一生产萤石的企业,主要产区在中北部地区的圣路易斯波托西州。

萤石又称氟石,是一种矿物,其主要成分是氟化钙,主要用于制备氟化氢。在人造萤石技术尚未成熟前,萤石是制造镜头所用光学玻璃的材料之一。萤石分布在南非、墨西哥、蒙古国、俄罗斯、美国、泰国、西班牙等地。中国是世界上萤石矿产最多的国家之一,主要产于湖南东南部的郴州一带,浙江、福建等地也有出产。 (张静雅)

青岛啤酒在韩国走俏 韩企拟引进哈啤

随着韩国消费者口味日趋多样化,中国啤酒日益受到韩国民众的喜爱。韩国乐天玛特发布数据称,去年下半年,青岛啤酒的销量在进口啤酒中的占比达43.8%,赶超美国百威(28.6%)和美乐(21.5%),居销量榜首位,青岛啤酒获得越来越多的韩国消费者青睐。今年1至8月,青岛啤酒销售业绩夺目,销量继荷兰喜力和朝日啤酒之后排名第三。

随着青岛啤酒人气直线上升,韩国OB啤酒公司计划进口中国哈尔滨啤酒。该公司负责人表示,为了满足韩国消费者多元化的需求,公司计划进口哈尔滨啤酒,具体上市日期有待确定。 (郭 迪)

中国企业积极开拓朝鲜市场

第11届平壤秋季国际商品展览会21日开幕。来自中国、德国、罗马尼亚等10多个国家和地区的300多家企业参加了展会,展品覆盖机械、电子、建材、农业、日用品和汽车等领域。

此次参展商中中国企业占比较大,中企正积极开拓朝鲜市场。2009年进军朝鲜市场的中国品牌比亚迪目前已累计在朝鲜销售近3000辆汽车,其中超过1000辆汽车作为平壤市内出租车使用。比亚迪在平壤设立了售后服务点,为购车者提供售后维修服务及原装零配件。该公司还计划将节能环保电动汽车引入朝鲜。

(陆 睿 郭一娜)

海外传真

电子通信产品在秘鲁日渐普及 吸引台湾厂商开拓市场

秘鲁Dominio商业顾问公司指出,去年,秘鲁智能手机、平板电脑、笔记本电脑及台式电脑等设备的进口额达18.88亿美元,较2013年增长50%。从销售上看,智能手机及平板电脑的销量最好,分别达500万台及110万台,较2013年增长91%及31%;笔记本电脑及台式电脑销量则较2013年下跌15%,分别为77.5万台及56万台。

Dominio顾问公司预测,今年,智能手机及平板电脑在秘鲁的销量将分别增长55%及30%,笔记本电脑及台式电脑则会因游戏玩家或设计师等开发新产品而增加人气。

目前,各品牌平板电脑在秘鲁的市场占有率依序为:苹果占64.8%、三星占25.4%、惠普占3.5%、东芝占2.1%、联想占2.1%、索尼占1.4%及黑莓占1.4%。鉴于秘鲁信息设备进口市场的潜力,台湾信息科技大厂如宏碁、技嘉及华硕等皆已在秘鲁开展营销,并以台湾接单、中国大陆出货的方式,通过代理商推广。目前,技嘉及华硕已在秘鲁设立营销据点兼维修站。

本栏目稿件由合作媒体《经贸透视双周刊》提供