



官方微信

中国贸易报

CHINA TRADE NEWS



官方微博

主管主办:中国国际贸易促进委员会(CCPIT) 总第4548期 2015年10月22日 星期四 周二刊 今日八版 国内统一刊号:CN11-0015 国外代号:D1110 邮发代号:1-79 中国贸易新闻网:www.chinatradenews.com.cn

泛亚铁路开启中国—东盟物流贸易新格局

■ 本报记者 栾 鹤

中国驻泰大使宁赋魁日前表示,中泰双方定于10月28日至29日中泰铁路合作联合委员会第八次会议期间签署两国政府间铁路合作框架协议。至此,中泰铁路项目合作迎来一个重要节点。

中泰铁路项目被认为是泛亚铁路的突破口,也符合“一带一路”规划中“互联互通”的目标。资料显示,泛亚铁路中国—东盟通道包括东、中、西三条线,都是从云南昆明出发,经过越南、柬埔寨、老挝、缅甸等国,在泰国曼谷汇合后经吉隆坡直达终点新加坡。按照泛亚铁路的规划,泰国处于中线,是泛亚铁路贯穿中南半岛的关键一段。

中泰铁路年底动工

中泰铁路历经10年协商,可谓“一波三折”。泰国副总理巴维的顾问蔡百山指出,目前,泰国时速60公里至90公里的铁路过于落后,双轨铁路乃至高速铁路势必成为泰国交通运输的主要手段。泰国舆论针对中泰铁路合作,仍然存在一些杂音。但那种认

为中泰铁路合作只是单方面有利于中国的论调和思路是十分狭隘的,只有和平发展的战略思路和方向,才是有利于泰国乃至整个东南亚地区的。

宁赋魁表示,协议签署后,双方将抓紧实现年内开工建设的目标。中方已经向泰方承诺,在同等币种、同等偿还条件下,中方向泰方提供的利率将比泰方筹集的更为优惠。中国愿意与泰国分享铁路运营管理经验,愿意使用泰国当地合格的分包商,愿意帮助泰国培养合格的铁路人才。

据了解,泰国自10多年前在全国农村地区发起“一村一产品”计划,实现了每个村庄都有自己特色产品的目标。但受到交通不便等因素影响,很多偏远地区的产品仍然无法及时送达活跃市场,特别是农产品、鲜花等鲜货产品推广进度缓慢。

泰国交通部轨道规划处处长披切博士指出,中泰铁路合作项目4条线路涉及泰国南北国土,兼具客运和货运功能,不仅极大便利进出口,而且还可降低物流成本,沿线火车站还将成为泰国商品的对外展示和销售中心。

中老铁路正筹建 连通中泰铁路

商务部发言人沈丹阳日前表示,中国和老挝境内相关铁路正在积极筹建,中泰铁路建成并与上述铁路连通后,将促进整个泛亚铁路中通道的贯通,形成贯穿大湄公河次区域快速客运和大能力物流运输大通道。

沈丹阳表示,这对推进中国与东盟“一带一路”建设,改善中国与老挝、泰国及其他东盟国家间交通运输条件,逐步构建中国与东盟间安全、通畅的铁路运输网络,深化沿线国家经贸、产业、能源资源合作等都具有重要促进作用。

中老铁路属于泛亚铁路东南亚网络中线的一部分,未来它可以与泰国、马来西亚相连,并向南延伸至新加坡。

据老挝驻华大使馆公使衔参赞萨西安·方哈本迪介绍,老挝自1965年独立以来,食品行业以家庭作坊为主要经营模式。自1986年推行革新开放以来,老挝经济发展模式向市场化转变。老挝政府积极促进当地人与外地企业发展农业种植,至今为止,老

挝农业种植已发展到一定程度,基本可满足内需。

萨西安·方哈本迪表示,中国与老挝比邻而居,双方可促进边境贸易,加强信息互换,互联互通。老挝政府积极推动农业发展,利用“一带一路”倡议促进双方经贸合作。

打通中国—东盟物流贸易网络

从货运的角度讲,陆地长距离运输格局十分必要。海运虽比陆路便宜很多,但如果是新商品抢占市场,用速度快很多的铁路运货,先期进入市场的新货就可以凭时间差卖出非常好的价钱。

据越南媒体报道,越南计划新修一条至老挝的铁路,并入由中国主导建设的泛亚铁路网。这条新铁路线长约500公里,将由越南中部省河静的永安港通往老挝首都万象。

越南驻华大使馆商务参赞裴辉煌表示,越南是农业国,农产品生产规模大,知名度较好的有水产品、各种热带水果、木薯、胡椒、腰果、大米、甘蔗、蜂蜜等加工食品。食品加工是越南轻工业发展重点,中国是越南

主要出口市场之一。

中国—东盟商务理事会执行理事长许宁宁表示,吸收外资方面,今年8月,“一带一路”沿线国家对华投资金额最大的前5个国家中,东盟国家占了4个;对外直接投资方面,1至8月,中国企业对“一带一路”沿线国家直接投资金额最大的5个国家中,东盟国家占了3个;今年上半年,中国新增对东盟投资额50亿美元,相当于去年全年的投资额。

泛亚铁路是连接中国与东南亚的“黄金走廊”,对促进中国与东盟国家深化合作具有重要作用。许宁宁指出,近年来区域经济一体化正发生着一系列新变化,TPP谈判国达成基本协议,RCEP(区域全面经济伙伴关系)有望在今年年底前结束实质性谈判,东盟经济共同体将于今年底宣布建成。这些将带来更广阔的市场和更多的商机,泛亚铁路建设将有利于成员国之间的产业合作,促进各国产业升级。

本期关注

新闻速递

美联储加息延后 新兴市场货币暂获喘息

随着美联储在年内加息的预期明显减弱,新兴市场货币近期全面大涨,印尼盾以及马来西亚林吉特领涨。对于新兴市场货币前景展望,机构间出现一定分歧,部分观点认为由于美联储对待加息将十分谨慎,最终时点仍难以预判,新兴市场货币在短期仍有望继续反弹,但相反的观点则认为,强美元格局中期难改,加之经济基本面疲软等因素使新兴市场货币反弹可能仅为暂时现象。

欧洲“危机国”经济开始复苏

经济危机“绑架”了多个欧洲国家。由于公共债务高企,金融系统濒临崩溃,不少国家不得不寻求救助以避免更大灾难。解决危机并不容易,因为很多情况下接受救助意味着需要采取一系列难以执行且不容易得到国民认可的措施。不过在经济衰退7年之后,一些国家开始走出阴影,将危机彻底抛在身后。

冰岛是最早完成自身责任的国家之一,它提前结清了因2008年金融救助欠国际货币基金组织的剩余债务,并且2015年它的经济增长率可望达到4.8%,失业率将低于3%。此外,爱尔兰、西班牙、葡萄牙等国经济也出现了不同程度的复苏。

瑞典涌入数万难民 承包商被指大发“难民财”

欧盟委员会统计数据 displays,今年以来,已有数十万难民和非法移民涌进欧盟。其中,瑞典也是这些难民的目的地之一。截至目前,已有超过8.6万人在瑞典申请避难,创下历史同期最高值。瑞典政府为解决安置难题,不得不把相关事务“外包”给房产商和其他承包商。但一些媒体指出,这些承包商视难民为“摇钱树”,向政府坐地起价,趁机大发“难民财”。

(本报综合报道)



日前,国家能源局新能源和可再生能源司副司长朱明对外表示,“十二五”期间,中国风电等可再生能源产业发展取得突出成绩,截至今年上半年,全国风电累计并网规模达到1.05亿千瓦,预计年末将达1.2亿千瓦。图为规模发展中的张家口风电场。

本报记者 季春红 摄

拖累中国经济增长的最大原因是什么？

■ 易宪容

根据统计,截至8月底,中国住房库存4.3亿平方米,比2014年同期增加15.7%。国际货币基金组织(IMF)统计,2014年中期,中国房屋库存规模相当于4个月销售量,而地方城市库存量则超过了2年的销售量。

在去库存压力巨大的背景下,2015年前8个月,中国的房地产投资仅增长2.3%,创近7年以来新低。

在政府一系列房地产救市政策刺激下,今年4月份以来国内一些城市的住房市场出现回暖的迹象。8月份总销售额较2014年同期增长15.6%,今年前8个月已完工但未售出的房屋建筑面积增长了15.7%。

也就是说,今年住房销售是增长了,但住房销售增长仍然低于新增加的住房库存。原有的住房库存并没有减少。

追踪房屋库存数据的克尔瑞信息集团更表示,由于地方统计的住房库存数据一般包括目前仍在建但已经获得出售许可的

建筑。部分竣工或还没有上市销售的建筑可能不列入统计,因此实际住房供给或库存可能比数据显示的更大。

这里有几个问题需要解释,一是住房库存4.3亿平方米,如果以每套住房100平方米计算,就有430万套住房库存。如果每个家庭有3口人,那么这些库存足以让1290万人口居住。以城镇人口有7.49亿人计算(最新人口普查数据),只占1.72%。按这个住房库存比重来看,官方公布的住房库存面积并不是太大的问题。

问题在于以下两个方面,一方面这种统计出的住房库存可能比实际的库存小得多。这里既有统计口径的问题,也有一些地方政府瞒报库存的问题。另一方面,库存不仅是开发商手上的住房,还有在投资者手上既没卖出也没租出的住房。这才是导致当前不少城市住房的去库存化非常困难的原因。

二是由于住房的库存量过大,不少地方“空城”严重,从而使得很多房地产企业纷纷退出市场,或减少房地产投资。今年的住房

投资增长已经是近10年来最低水平。

由于往年的房地产投资占整个固定资产投资的比重达20%以上,房地产投资一下降,立即全面影响固定资产投资的增长。即使今年以来政府大量增加城市基础设施建设投资,但是这些投资与房地产投资相比还是太小,整个固定资产投资仍然在下降。在此情况下,GDP增长下行的压力只会越来越大。

三是当住房严重供过于求时,一定会导致价格全面下降。从已有的数据可以看到,一年以来,全国90%以上城市的房价都处于下降态势。而中国的房地产市场是一个以投资为主导的市场。如果房价下跌,必然会使投资者退出市场,去库存化会更为困难。

四是当房地产投资下滑时,许多关联行业立即会出现产量过剩,比如建筑材料、钢铁等。这不仅影响关联产业与企业的利润,也会影响关联产业与企业的投资意愿,会把国内经济增长的下行压力进一步放大。

此外,由于住房市场严重供过于求,也容易引发一些中小房地产企业资金链断裂的危险,导致不良贷款和不良贷款率的上升。在这种情况下,无论政府如何救市,但商业银行会对房地产的贷款更为谨慎。中小房地产企业破产倒闭的风险大大增加。

可见,当前国内房地产市场严重供大于求是开发商投资意愿下降、社会固定资产投资减少、相关行业产能过剩、不少城市房价下跌及住房投资者退出市场的重要原因,也是拖累经济增长重要的原因之一。

如果这个问题不解决,中国的经济增长要重新踏上正轨是不容易的。如果既想重新走“房地产化”经济的老路来保证经济增长,又想通过政策救市来化解供大于求的问题,但实际上要做到这点是不可能的,这只能把严重的问题弄得更为严重。

(作者系中国社会科学院金融研究所研究员)

三言二拍

本期看点

中欧加快能源与金融合作 前景看好

详细报道见第3版

未来全球仲裁主场 在中国

详细报道见第5版

购买金融保险产品 也要付版权费

详细报道见第5版

供港食品转型 布局内销市场

详细报道见第8版

