

土耳其欢迎更多中企参与投资

■ 本报记者 陶海青

在土耳其的商店里,人们可以看到各种中国商品。Arzum是土耳其著名的家电生产商,其热销的新款单杯Okka咖啡机就产自中国华南地区。

目前,中国已帮助土耳其建设了十几条铁路,中国公司购买了土耳其的多座煤矿和大理石矿,并且拥有土耳其第三大集装箱码头Kumport港65%的股份。

数据显示,2015年中土两国的贸易总额达到了273亿美元,中国已经成为土耳其最大的贸易伙伴之一。

土耳其工商协会驻华首席代表娥拉姿在接受《中国贸易报》记者独家专访时说:“我们希望更多的中国企业投资土耳其,目前土耳其的基础设施建设和能源领域非常需要资金投资和技术支持。中国企业的资金实力和技术能力都很强,投资土耳其会很有前景的。我们正在规划贯穿东西的高速铁路项目,希望中国公司能投资参与到这一项目中来。”

领先的太阳能企业Tegnatia的项目供应40兆瓦组件,进一步拓展了中国企业在土耳其能源领域的市场份额。目前,两国企业正在协商核电站建造与技术合作相关事宜。

在金融方面,中国工商银行成为土耳其Tekstil银行的最大股东;中国银行于5月3日获准在土耳其营业,总部设立在伊斯坦布尔。其他的中国大型公司,比如华为、中国机械设备进出口公司、中国通用技术集团、新希望集团等在土耳其都有投资。“这些都是我们非常欢迎的中国企业。”娥拉姿表示。

娥拉姿特别提到,旨在建设中土网上丝绸之路、助推中土跨境贸易为

目标的敦煌网中土跨境电商平台已经启动,这意味着去年签署的《关于加强网上丝绸之路建设务实开展电子商务合作谅解备忘录》正式落地。

投资政策一视同仁

土耳其与欧盟签署的关税同盟条约在1996年1月1日开始生效,目前双方正在商讨更新该协定。娥拉姿说:“这一协定可以让土耳其与欧盟国家/地区之间的关税得到减让或取消。此外,土耳其已与37个国家/地区签署了自由贸易协定。可以说,土耳其是中国企业向欧盟、中东、非洲、中亚和巴尔干国家输送货物和服务的理想国家。”

为了吸引外资,土耳其政府制定

了投资优惠政策,外国投资者可以与土耳其本地投资者享受平等的投资鼓励政策。2012年,在土耳其政府公布的新投资激励方案中有对普通投资、大规模投资、地区性投资和战略投资的税收优惠,包括豁免关税、提供土地、社会保险金补贴等针对不同投资项目的优惠政策。

娥拉姿说:“在土耳其,技术开发区、工业区和免税区享受税收优惠和激励政策,包括全部或部分免征企业所得税、对社会保障金中雇主应承担的部分提供补助以及土地配给等。另外,土耳其也有相应的鼓励研发和创新的法规,希望中国企业关注并积极利用这些优惠政策。”

●投资动态

中企海外投资建设首个大型氧化铝冶炼厂在印尼投产

本报讯 日前,中国宏桥集团有限公司参与投资建设的氧化铝冶炼厂在印度尼西亚正式投产,该项目是中国企业到海外投资建设的首个大型氧化铝生产项目。

据了解,中国宏桥集团、新加坡韦立国际集团、印尼哈利达集团于2012年签署联营协议,成立了印尼宏发韦立氧化铝公司。其中,宏桥集团持股56%。该项目位于印尼西加里曼丹省吉打邦县,三方还确定共同投资建设年产量200万吨的氧化铝冶炼厂及配套电厂和码头。

本次竣工投产的工程是项目一期年产量100万吨氧化铝的生产线,后续还有年产量100万吨的生产线在建设。一期工程预计总投资额为10亿美元至15亿美元。

宏桥集团主席张士平在投产仪式上表示,该冶炼厂是中国企业到海外投资建设的第一个大型氧化铝冶炼厂项目。他说:“项目投产为中国铝工业的发展提供了有力的资源保障,更为印尼氧化铝资源的规模化开发利用走出了一条新路。”

(周稼 郑世波)

中国在德投资设厂再创新高

本报讯 5月21日,德国联邦外贸与投资署公布的《2015年对德投资报告》显示,中国在德绿地投资项目共计260个,同比增长37%,创下新的历史纪录,这也是中国连续第二年名列榜首。美国以252个项目紧随其后,之后几名分别为瑞士203个、英国127个和荷兰105个。

绿地投资是指到国外投资设厂的投资模式。报告显示,2015年中国在德投资主要领域为机械制造(15%)、电子与半导体(13%)、汽车(11%)及信息通信和软件(8%)。中国企业在德从事的最主要商业活动是销售与市场支持(52%),其后为服务业(19%)、物流与交通(7%)。

“中国是德国最重要的投资来源国之一,2015年再次成为在德国投资项目最多的国家,这显示了德国作为投资地对中企的吸引力。”德国联邦外贸与投资署投资部负责人阿希姆·哈蒂格说。

报告称,2015年共有超过2300家外国投资项目入驻德国,同比增长60%,创造了新的纪录,其中包括1900多个项目是绿地投资、企业再扩张和再投资项目。上述计划的总投资金额将达到62亿欧元,为德国创造3万个就业岗位。

(田 园)

中国环保企业参与印度节能减排计划

本报讯 在5月20日闭幕的2016年印度及中亚国际电力展览会上,印度政府的节能减排计划吸引了大量中国企业参展,中印两国企业环保产业合作前景广阔。

“光今天就有20多家印度环保领域公司前来咨询我们的SPC-3D单塔一体化脱硫除尘深度净化技术,已有几家印度公司与我们达成初步合作意向。”北京清新环境技术股份有限公司高级工程师赵迈说。

印度现有发电厂九成以上都是燃煤发电,能源使用效率低,环境污染大,许多电厂排放水平都不达标。印度政府去年年底宣布,将在15年内减少33%至35%的温室气体排放量。为此,印度环保部去年出台新规定,严格控制燃煤发电厂的排放,重点解决颗粒物、二氧化硫和氮氧化物造成的空气污染。

“据我们了解,目前在印度运行的发电机组超过200台,基本都需要进行脱硫除尘处理,新建电厂同样需要环保配套设备。所以,我们想参与开发印度市场。”赵迈说。

据悉,在印度首都新德里举行的本届印度及中亚国际电力展览会共吸引来自41个国家和地区的200多家电力相关企业参展,其中中国参展商达22家。

(白 纯)

欧洲并购再下一城 中远海运密集布局海外

本报讯 继收购希腊最大港口比雷埃夫斯港后,中国远洋海运集团在欧洲的布局又下一城。日前,中远海运下属中远太平洋有限公司与和记港口集团下属ECT公司在上海签署了荷兰鹿特丹EUROMAX集装箱码头项目股权转让协议。

根据协议,ECT将其持有的EUROMAX码头的35%股权转让给中远太平洋,加上此前持有的股份,中远太平洋将拥有EUROMAX集装箱码头47.5%的股份,成为其最大股东。

(李予阳)

●投资环境

希腊政府批准42项投资计划

近日,希腊经济政策委员会批准了第一批42项投资计划,总投资额达53.93亿欧元。这42个项目涉及6大经济领域,包括能源、交通、基础设施、信息技术、研发、旅游和私营产业。

其中,20个能源项目总投资额19.72亿欧元,包括利用可再生能源发电、海底电网建设和公共燃气网建设等;5项交通基础设施项目总投资额14.45亿欧元,包括连接岛屿和陆地的海上机场建设、雅典大区城际公交车站、连结港口的公路和铁路连、连结岛屿之间的海底隧道建设等;3项提升旅游基础设施的项目总投资额1.12亿欧元;5项信息技术产业项目总投资额9.2亿欧元;4项研发和创新项目总投资额5.94亿欧元;5项对私营产业投资项目总投资额3.49亿欧元。以上项目的资金将全部来自“欧洲投资计划”,即“容克计划”。

克罗地亚引入公司受益所有人登记

日前,克罗地亚财政部部长马里奇在接受媒体采访时表示,为更好地防范偷漏税、洗钱等不法行为,财政部将引入克罗地亚公司受益所有人登记,这也是克罗地亚履行欧盟内部及国际间财税情报交换相关承诺的重要举措。

据悉,该登记信息不仅可服务于本国司法、税务机关调查,还可服务于国际间相关调查合作。据媒体

土耳其企业在华扩张三项诉求

延伸阅读

在希望中国企业加大对土耳其投资力度的同时,土耳其工商协会也在协助更多的本土企业进入中国市场。

《中国贸易报》记者从中国—西亚北非商事法律合作国际研讨会上了解到,土耳其企业密切关注中国的经济改革,对中国自贸区的发展变化表示非常赞赏。土耳其企业看好中国市场,不仅对中国一二线城市市场寄予厚望。

“但土耳其企业在进入中国市场的过程中遇到了一些障碍,主要归纳为三大问题:签证、电子商务安全支付和法律问题。”土耳其工商协会驻华首席代表娥拉姿坦言。

第一是签证问题。一些土耳其商人在中国有长期的合作和业务,需要经常往来两国之间,签证问题带来的不方便会对两国贸易造成一些影响。随着两国经济贸易不断的深入,希望中国有关部门在签证方面给予土耳其商人更多的支持和帮助。

第二是电子商务安全性问题。一些土耳其企业也使用跨境电商平台,希望中国有关部门对登记程序、安全支付等方面给予支持。

第三是有关农产品进口的法律问题。据娥拉姿透露,农产品是未来中土贸易的重点。目前,两国就此已经达成了协议,土耳其希望中国国家质检总局尽快赴土耳其做最后的法律工作,以便土耳其的农产品如樱桃和奶产品等可以尽快被端上中国民众的餐桌。



中国商车生产的“和谐号”高铁模型在欧洲展示备受关注

资料图片

中企对欧洲投资增长44%

在外国直接投资方面,欧洲已经成为中国首选市场。根据贝克和麦肯齐律师事务所以及纽约荣鼎咨询公司联合最新公布的报告显示,中国对欧洲的投资总量从2010年的60亿美元增至2014年的550亿美元。2014年至2015年,年投资额从180亿美元增至230亿美元。

报告称,中国在欧洲的对外直接投资去年增长了44%,今年可能还会大幅飙升。

报告称,欧洲对中国投资者吸引力越来越大有诸多原因。比如在欧元贬值的推动下,欧洲正在去工业化,像意大利、葡萄牙乃至法国和英国这些国家为中国企业在汽车、食品、能源、交通、奢侈品、娱乐和旅游等领域提供了机会。

(卢 荻)

中国买家竞购英足球经纪公司 竞价超1.4亿美元

日前,4家中国投资集团正身处一场超过1.4亿美元的竞标战,争夺世界最大的足球运动员经纪公司之一——英国斯特拉集团,这表明中国对体育的胃口已经不停留在投资俱乐部层面。

据悉,在参与竞标的中国公司中包括星辉互动娱乐股份有限公司,该公司去年买下了西班牙足球俱乐部皇家西班牙人的多数股权。

中国官方制定了到2025年中国体育产业总规模达到5万亿元人民

币的目标。

曼彻斯特市索尔福德大学体育产业教授西蒙·查德威克说:“这只是中国在全球体育界和足球界初步展示雄心,我们应该会在未来5年内看到更多类似的事。”

查德威克说,中国体育企业将会在全球各处和各类体育产业中都拥有资产。

假如能够达成协议,由英国经纪人乔纳森·巴尼特创建的斯特拉集团将成为中国快速增长的世界足球资

产中的重要一部分,这些资产包括在曼城足球俱乐部的股份、西班牙马德里竞技足球俱乐部的股份以及不断增加的中国国内联赛。就在稍早些时候,中国企业家夏建统收购了遇到困难的英格兰阿斯顿维拉足球俱乐部。

在中国大量投资于基层足球学校、电视转播权和海外球员转会之际,如果此次协议达成,将给中国买家带来接触到人脉最广的足球经纪人以及一系列高水平足球运动员的机会。

(来源:参考消息网)

成功收购美国非上市公司系列谈——

并购交易六大重要文件

■ 柳治平

●供求信息

意大利电气系统设计生产公司寻求中国合作伙伴

公司名称:CESARI Srl
 主营产品:板条、电网、工业自动化、阀门、发电厂、船闸、钢结构、电气系统设计、生产及安装。
 寻求:中国潜在客户,包括电力生产商、公共用水管理单位、水力建设发电厂等。
 电话:+39 02 725511
 邮箱:g.bartalini@nctm.it

意大利Massello市政府树木养护工作招标

招标方:意大利Massello市政府
 招标内容:树木养护工作
 截标日期:2016年6月15日
 电话:+39 0121808834
 邮箱:valtercalliero@virgilio.it
 (以上信息均来自中国贸促会,仅供参考)

其他重要文件

公司披露函:一般比较谨慎的并购律师都会交代清楚这是构成并购合同的一部分。

第三方同意书:并购交易对公司与第三方现有关系的影响,比如公司的银行负债一般会因并购加速到期,重大客户会因为公司易主有权中断客户合同等。买方律师需要和卖方律师以及这些第三方协调,获得第三方的书面同意,或豁免,或拟定新的合约,以便公司在归属新股东后可以顺利运转。

雇佣合约:公司原来高管的雇佣合约一般会因公司易主而终止,这

样安排便于公司买卖,因为买主不一定愿意继续聘用同一批高管。如果公司原来的高管想继续为公司服务,一般情况下也需要与谈判并购合同本身同步谈判他们继续雇佣的条件与条款,重新起草聘用协议。这很可能需要公司重建期权计划等。

过渡服务协议:如果买主不继续聘用原来股东下的同一批高管,那么双方可以签署过渡服务协议,由卖主用3个月至6个月的时间帮助新股东接手管理公司。

托管协议:第三方的托管账号一般是由第三方(一般是银行)担任托管人(escrow agent),而不宜由某一方的律师

担任。各方同托管人签署托管协议。托管人在此中的作用一般都比较被动消极,在没有双方一致意见下基本也不会采取任何实质作为。这个文件的重要商务条款是托管金额利息的归属或者分配,虽然一般利率很低,但是如果托管数额大,就涉及相当数额的现金。

融资文件:如果买方需要融资借款来支付并购对价,那本身是一个抵押借贷交易(一般以目标公司资产作为抵押物),涉及一系列文件,在此不另外单列。

交割

交割文件清单:并购交易的核

心文件签署之后,交割到来之前,双方律师会起草核对交易的交割文件清单(closing checklist)。比较复杂的并购交割文件清单具体细致,可以长达10页。清单中的文件一般都在并购的主次法律文件中提及,各司其职。这份清单能有效帮助交易各方及其专业团队了解文件以及其他准备工作的进展程度。

交割资金流向备忘录:按照惯例,会有一个交割资金流向备忘录,明细交代交割时刻资金的来源与去向。

交割“仪式”:传统意义上的并购交易的交割会有一个交割会议室

(closing room),里面放置交割文件清单中所有文件,各方到现场签字,交换签字文本,日后整理成长达数百页的交割文件汇总(closing set)。在电子时代的今天,各方一般不需要见面,签字都以电子邮件传送给律师托管,交割资金流向备忘录上的现金由收款银行确定到时刻,各方律师同时释放各方签字,交割结束,并购交易正式完成。

(作者系美国成美律师事务所合伙人)

●投资实务