

海外置业需审慎

■ 本报记者 袁 远

6月26日,有“北方海外置业投资移民第一展”之称的第六届北京海外置业、投资移民及高端生活展览会(Overseas P+I 2016)在北京国家会议中心闭幕。北京地区已经成为中国海外置业及投资移民领域的首要市场。

据记者了解,此次展览会是2016年年中全国最重要的海外置业投资移民盛会之一,汇聚了百余家海内外参展机构和众多的预期高端观众,同时也针对高净值人群全面投放。展览规模为8000平方米,参展机构囊括了海外房产项目及销售代理机构、移民项目及移民服务机构、各类海外投资项目机构、法律及金融服务机构、高端生活及私人定制项目以及海外留学项目机构及中介机构等。

展会为期3天,包括美国、澳大利亚、西班牙、加拿大、迪拜、墨西哥、马来西亚等十几个国家和地区在内的的海外置业、移民、投资、留学等多个领域的地产企业前来参

展。展会现场,观众络绎不绝,对各国移民、投资信息报以极大的了解热情。同期举办的置业移民论坛也汇聚了大量观众。展会期间,组委会还联合邀请高端私人定制机构及俱乐部为来宾举办各类赞助抽奖活动。

在展会现场,记者除了感受到热烈的海外置业、投资热潮之外,也听到不少参展商关于海外投资方面颇为冷静的声音。参展机构北京加宝卓立咨询有限公司咨询部经理陈雯告诉记者,他们公司主要负责美国置业、移民项目,但客户在美国进行房产投资如果只是为了获得高额回报,可能会失望。毕竟,美国是经济很成熟、稳定的国家,不可能出现购置一套房产,几年内获利数十倍的情况。她希望客户在海外置业、投资时应抱着更健康的心态,这既是为了实现资产保值、稳步增值的目标,也是为了个人资金配置更安全。陈雯告诉记者,做合理的资

产配置对个人而言很重要,即使暂时没有出国打算,在海外投资房产也是很好的投资选择。

陈雯还告诉记者,客户在海外投资置业之前,一定要对目标房产有很清晰的了解。购置不同地区和物业形态的房产,所需缴纳的房产税是不一样的;所购房子本身质量等方面问题也需要关注。在美国,房屋维修成本很高,如果不小心购置了质量问题很严重的房子,可能需要拿出很大一笔房屋维修金。而这些信息都需要客户从值得信任的房产经纪公司那里获得,这类公司会给客户推荐相对稳定的项目。此外,房产经纪公司最好还能提供一系列增值服务,比如给打算移民的客户解决移民、子女上学等问题,否则,客户两眼一抹黑来到美国,困难会比想象中大多。

另一家参展机构津桥国际集团移民顾问张雪告诉记者,不同的国家适合不同

条件的人士移民,选择移民国家并不是自己一厢情愿的事情。比如,加拿大福利政策好,但不打算现在就移民过去的客户要注意到,获得这里的身份,是需要每5年在那里居住满2年的。而美国属于移民国家,获得移民身份后,孩子上学可以免除不少学费。另外,得到美国绿卡后,只需要每半年登陆美国一次即可,不需要长期居住。

在同期举办的置业论坛上,记者还从展会组织方还获悉,2016年,在中国经济和房地产市场大幅放缓的新形势下,中国人在海外置业的数额可能会大幅飙升。据现场观众反馈,3天的展会及论坛,到场嘉宾对世界各地最佳的置业投资及移民项目以及适合自己的投资、移民项目都有了更深入的了解。

另悉,第七届北京海外置业、投资移民及高端生活展览会将于今年10月28日至30日继续在国家会议中心举办。

中俄蒙经贸展:特色商品让人流连忘返

“早想买点儿蒙古国的羊毛毯、俄罗斯的小商品和东南亚的玉器,一直没机会,今天可算来对了。”来自台湾的李先生提起手中满满的外国货笑道:“展览会上人太多,下午一定再来选购点儿蒙古国奶制品。”

6月26日至28日,中国(海拉尔)第十二届中俄蒙经贸展览会暨2016中国国际建材展览会在呼伦贝尔新区体育馆举办。

活动现场的5个室内展区人人头攒动,观众不停用手比划价钱选购心仪商品。展会有自北京、山东、辽宁、河北、广东等省区市的300余家企业参展。国外展商除俄罗斯和蒙古国等9个地方政府代表团,还新增了印度、孟加拉国、尼泊尔、伊朗、埃及、坦桑尼亚、加纳、马拉维、新加坡等国的110余家企业。

(陈立庚)



青洽会上的新鲜事儿

青洽会举办第二天,在青海国际会展中心C馆内,玉树、果洛、海南、海北等展区内摆放的推介产品琳琅满目,安徽游客徐梦洁买了一桶牦牛酸奶,表示一定要尝尝高原的独特风味。

第一次来青海旅游的徐梦洁,恰逢2016年第十七届中国·青海绿色发展投资贸易洽谈会(以下简称青洽会)举办,专程前来参观。“展会规模很大,展馆设计也很独特,在转了3个展馆后,看到了很多青海‘特色’展示,青海的新能源和新材料、幸福西宁等让我大开眼界,精致的盐雕不可思议,还有很多当地的民俗风情彰显青海独特的魅力。”她说。

现如今,成长起来的青洽会体现的是以生态保护优先理念协调推进经济社会发展,以“开放合作、绿色发展”向世人呈现着崛起、奋进的青海新容。

新“伙伴”引潮流

在青海国际会展中心A馆内,顺应“互联网+”的发展潮流,一个大数据展区成为本届青洽会的新“伙伴”,中国质量预警大数据、工商大数据等成了很多参观者争相体验的推介品,大家在听讲解之余还

想亲手点击鼠标看个明白。

负责该产品的青海九次方大数据副总经理陈祥为参观者讲解着应用范围、功能等,例如质量预警大数据,汇集的数据包括很多产品种类、信息,可以查看到产品产地、抽检合格率等,是将网络上的相关信息进行搜集、筛选后形成新的数据,为大家提供数据服务。

“如果这个产品推广了,以后买什么就可以提前查询,为自己的购物安全提供一份保证。”观众陈燕说。

新事物博眼球

青洽会展区内,人们总是被眼前新鲜的事物所吸引,纷纷用手机记录下来。

在新能源展区内,一个架着高倍聚光光伏系统的沙盘吸引了许多参观者,大家纷纷询问光伏聚光是什么、应用原理是什么等问题。

据青海聚光新材料有限公司王晓凯介绍,作为一项新能源产品,高倍聚光光伏系统原理是将青海丰富的太阳能通过玻璃反射、棱镜传导等生成电能和热能。主要适用于农业区的温室大棚,除了发电,还可以将收集到的热能,通过热循环

管为大棚提供热量;鉴于牧区的实际情况,和当地牧业有机结合,高倍聚光光伏系统因自身的追日功能,资源减损幅度低、发电效率高,使光照成为惠民资源。

新项目集签约

本届青洽会共计签约项目448项,投资金额达1810亿元。特别是新能源、新材料、高端装备制造、信息产业及节能环保等战略新兴产业,签约项目达113项,签约额649亿元以上。

6月23日下午,第十七届青洽会召开点评会。会议指出,办好青洽会不容易,落实青洽会达成的各项合作成果更难。一定要继续高度重视,抓好项目履约率、开工率和资金到位率。要加强项目服务,进一步深化“放、管、服”改革,解决突出瓶颈问题,让企业轻装上阵,确保签约项目落地。要细化落实责任,把青洽会项目的签约落实情况纳入目标考核范围,开展专项督促检查。要加强内功修炼,不断提高项目谋划能力、推介能力和落实能力,确保青洽会取得的成果真正落到实处。

(宋明慧)

CIMES 2016:全球机床企业共襄盛举

■ 秦慧英 周亦琪 栗宇航

高新机床,其中不乏代表世界最高技术水平的新品首发亮相,堪称为一场代表各国顶尖工业水平的专业盛会。

来自机床、刀具、钣金加工、润滑油等金属加工各领域的领头企业纷纷携其特色新品,对其本年度最先进的产品进行集中展示。例如,德马吉森精机展出中国首秀的WASINO J1与ecoMILL 1100 V以及亚洲首秀的CTX gamma 2000 TC,还有GF加工方案、哈斯、埃马克、通快、天田、达诺巴特、沈阳机床、北京机床研究所、大族激光、澳克泰等一大批优秀国内外优秀企业也都悉数参展。

在新技术革命、产业融合的新工业发展时期,CIMES 2016以“汇智能装备,集互联互通”为主题,特别设置了智能制造体验馆,以浸入式设计全面展示各种集成系统解决方案;结合应用行业,展期分别设

有“汽车日、能源日、军工日和教育日”等系列主题活动,精彩纷呈自然不在话下,展会举办第一天就吸引了来自世界各地高达3万人蜂拥而至。同时,主办方还邀请了超出8500余位VIP买家、200余个观众代表团以及200多位行业专家,参加136场研讨活动。

展会不仅仅是一个展示的平台,更是一个绝佳的交流平台。本着提高刀具应用技术水平,助推企业技术进步的宗旨,“第一届全国刀具应用技术大赛”吸引了来自各企业的刀具好手,经过将近3个月的比拼,终于在CIMES 2016展会现场迎来了决赛,比赛专区时而掌声雷动、时而肃穆凝重,吸引了众多观众驻足。

展会期间,多场高峰论坛和技术交流活动同举办,包括中国汽车先进技术与制造高端论坛、第三届中国金属切削刀具用户满意

▼信息集结号

第五届中国—亚欧博览会 将举办14个高层论坛及专题活动

本报讯 近日,国务院新闻办公室召开新疆经济社会发展暨第五届中国—亚欧博览会新闻发布会。据了解,本届博览会将举办14个高层论坛及专题活动。

以“共商共建共享丝路:机遇与未来”为主题的第五届中国—亚欧博览会将于9月20日至25日在新疆乌鲁木齐举行。本届博览会将举办开幕式暨中国—亚欧经济发展合作论坛(主论坛)、丝路商会合作论坛等10个论坛和中外文化展示周等4个专题活动。新疆国际会展中心二期场馆今年将首次启用,展览总面积将达14万平方米,比往届增大一倍。展览将分为投资合作展、国际及港澳台地区展、纺织服装展等14个展区。

据了解,本届博览会各承办、协办单位将贯彻创新、协调、绿色、开放、共享发展理念,把握“一带一路”重大机遇,以推进新疆建设丝绸之路经济带核心区为契机,把本届中国—亚欧博览会办成更具特色、更有国际水准的盛会,诚挚地邀请各位共赴丝绸之路的国际盛会。

(欣 伟)

世界沙漠葡萄酒文化节 将于9月3日在乌海市开幕

本报讯 近日,乌海市2016“丝绸之路”世界沙漠葡萄酒文化节新闻发布会在京举行。内蒙古自治区贸促会会长刘廷山,乌海市委副书记、代市长史万钧等领导出席活动。

据介绍,由内蒙古自治区贸促会、乌海市人民政府和新华网共同主办的2016“丝绸之路”世界沙漠葡萄酒文化节将于9月3日在乌海市开幕。此次文化节包含十大活动,于6月至9月间陆续举办。9月3日举行2016“丝绸之路”世界沙漠葡萄酒文化节暨世界沙漠葡萄酒大会开幕式,届时将有开幕仪式、葡萄酒嘉年华巡游和葡萄酒艺术摄影·乌海展活动;9月3日至6日举行葡萄酒产业博览会,届时将在博览会结束后继续展出沙漠葡萄酒大赛参赛作品,还将举办世界沙漠葡萄酒论坛、世界沙漠葡萄酒大赛、国际庄主论坛等活动;9月5日文化节闭幕,闭幕式上将揭晓本次世界沙漠葡萄酒大赛结果并确定下一届文化节的举办地。

目前,活动的整体VI设计、活动主题曲创作、世界沙漠葡萄酒联盟宣言墙的设计等已全部完成。

(云 江)

第29届香港珠宝首饰展与 亚洲矿物、宝石及化石展联动举办

本报讯 6月26日,第29届香港珠宝首饰展览会与亚洲矿物、宝石及化石展在香港会议展览中心闭幕。

本届展会共设16大主题展区,有41个国家和地区的2198家展商在超过7万平方米的场地展出。展会期间,还举办了专题研讨会、钻石拍卖会等多项活动。

在本次展会上,按品类划分的展区让前来观展的买家能更轻松地搜罗到心仪的产品。在16大主题展区中,最瞩目的要数全球最大的钻石展览专区之一的钻石馆,云集480多家享誉国际的钻石商,来自比利时安特卫普钻石高峰论坛会以及以色列钻石行业协会的钻石参展商也参与其中。

位于会展中心大会堂的珠宝精品馆及宝石精品馆是国际珍品的总汇,近80家声名显赫的珠宝展商展出世界顶级的珠宝首饰、品质上乘的钻石、宝石、珍珠等,绽放瑰丽光芒。

(伍永健)



英国脱欧与中国『走出去』

■ 张力

最近几天,英国脱欧公投的“意外”结果,让许多人大跌眼镜,也让不少国家无所适从。除了对卡梅伦的“非正常”政治冒险唏嘘不已之外,不少人开始更认真地思考反一体化、全球化问题。

乍一看,英国脱欧与中国“走出去”风马牛不相及,是两个毫不相关的话题,但这一现象值得我们思考。

“全球经济一体化”是延续并被各国践行了很多年的理念。国际贸易中的自然禀赋和比较优势理论一直支持着生产要素在全球范围内自由流动和优化配置,这也使得许多国家借助国际贸易取得了经济飞速的发展,中国也不例外。

但最近几年,对于贸易全球化,在经济一体化的快速进程中出现了不同的声音,开始有了经济上反全球化、政治上自由化的思潮言论。而且,这种反全球化的思潮正在以民族主义、民粹主义和民主主义的方式,向贸易全球化吹起了质疑和反对的集结号。

针对刚刚过去的英国脱欧公投,脱欧派认为,英国作为老牌资本主义国家一直在贴补欧盟内的穷兄弟国家和经济弱小的小伙伴,经济上的付出并没有换来老大的位置和话语权,昔日的日不落国的存在感严重不被德国和法国重视;欧盟作为全球化进程中的重要组织,同时也是加剧英国国内经济不平等的罪魁祸首。因此,英国脱欧从某种程度上说是基于自保的正当需求。

英国举行脱欧公投,原因是多方面的,除了地缘、政治、文化等因素外,单从经济而言,是英国民众严重的经济利益不平衡的心理在起作用。大不列颠人有一种一直在付出但并未得到预期回报、付出多得到少,被人占了便宜的感觉,无论这种回报是欧元英镑还是在欧盟内振臂一呼能百应的话语权,长期的心理不平衡,终于让他们决定放弃。

由此,想到中国企业“走出去”的过程中也有相类似的遭遇。我们自认为将中国价廉物美的商品通过货物贸易出口到别国为人家提供了丰富的产品选择,便利了进口国老百姓的生活(当然我们也赚得了外汇)。然而,人家眼里看到的是市场被占、工人失业、假货充斥、市场秩序被破坏等现象。于是,出现了在不少国家中国产品被烧、工厂被毁、当地劳工组织的强烈抗议和不满,不断出现的被反倾销和贸易摩擦……究其原因,还是利益的不平衡以及缺乏你中有我、我中有你的参与感以及充分的沟通。

值得欣慰的是,国家提出的“一带一路”战略充分考虑了合作方的利益,大到基于全球资源配置的宏观架构,小到字里行间的具体而体贴的提法都充分考虑到合作方的利益和感受。尤其是“五通”的提法,从多维度立体地考虑到了“一带一路”沿线国家方方面面的利益。我们充分相信,中国这一轮的“走出去”不是以往“走出去”的升级版,也不是仅仅加了“一带一路”4个字的帽子而已,不会引发小伙伴们和我们“不玩了”、“脱中(国)”的想象,纷至沓来积极加入亚投行的举动就是伙伴们愿意与中国结伴前行的很好例证和开端。

“一带一路”战略下的中国——大胆地往前走。(作者系西麦克国际展览有限责任公司执行董事、总经理)