

中白工业园入驻企业各有生意经

■ 本报记者 刘国民

境外产业园招商有时是个两难选择。有的境外产业园在招商进展不顺时会降低门槛、修改园区产业定位。中白工业园却在招商时以严格执行园区产业定位著称。凡不符合产业定位的企业不能入驻中白工业园,虽符合产业方向但缺乏高科技实力的企业也不能入驻。

据了解,中白工业园重点吸引电子信息、机械制造、精细化工、新型材料、生物医药五大主导产业,并加快建设仓储物流等配套服务体系。

目前中白工业园入园企业共35家,其中部分来自以色列和德国。5月31日举行的中白工业园机械及电子行业对接会上,商务部合作司副司长张幸福介绍说。

入园企业中,民企有19家,白俄罗斯企业有9家,欧美企业有7家。中白工业园园区开发公司总经理李海欣说,这35家企业中的民企包括中国一拖、招商局商贸物流园、成都新筑、中兴通讯、中联重科、马兹潍柴有限公司、华为公司、弘福工

贸、中航工业等。白俄罗斯企业包括白俄哈斯雷伊特公司、白俄列万达公司、阿索医疗设备公司等。欧美企业包括美国激光设备、德国兰兹照明、奥地利电子印刷等。

据了解,招商局旗下的中白工业园商贸物流园于2015年12月9日获动工许可,成为第一家入园动工企业,标志着中白工业园进入实质开发阶段。

中白工业园商贸物流园副总经理张震勇说,这一商贸物流园分三期,项目投资总额5亿美元,其中首发区面积10.4万平方米,首发区投资额1.5亿美元,分为商务中心、仓储中心和展示中心。

我们商贸物流园有三个代表性的服务产品,分别是中欧班列配套服务、商贸物流和国际海运。张震勇说,中白工业园商贸物流园是中铁和铁路合作伙伴,可提供境外段运输代理服务,也可用园区铁路专用线提供装卸、换装服务,而且现有铁路线修到了机场附近,未来还规划引入4.2公里铁路专用线。

在商贸物流方面,我们可以代理采购、转销贸易、运输配送一些跨境贸易商品,如肉类、乳制品等。张震勇介绍说,由于中国外运长航集团整体并入招商局集团,为公司国际海运业务发展带来了新机遇。

成都市新筑路桥机械股份有限公司作为2015年第一批入园的企业,其副总裁杜晓峰介绍说,公司在中白工业园的投资项目已进入工程验收收尾阶段,预计2018年8月投产,将生产的产品包括车载超级电容器等。这种车载超级电容器只需在公交车起终点充电6分钟,就能保证公交车运行超过20公里,届时这类产品将考虑在白俄罗斯公交车上使用,还有一些产品会出口到俄罗斯、乌克兰等国。杜晓峰说,公司还将与白俄罗斯明斯克市政机械厂合作生产18米超级电容器。

2016年9月,潍柴动力董事长谭旭光与白俄罗斯工业部部长沃夫克签署在白俄罗斯合作生产发动机的备忘录。我们和白俄罗斯马兹集团合作的潍柴马兹项目

合资公司在今年4月5日成立,预计今年11月完工投产。入园企业潍柴控股集团副总经理陈大铨不无感慨地说。

投资白俄罗斯要以市场为导向,追求合作共赢,马兹集团是白俄罗斯最大的汽车制造厂,年产1万至2万台卡车,但缺少发动机和资金,这为双方合作提供了契机。陈大铨称,重承诺,言必行,行必果是投资的第一要义。潍柴2017年用一年时间完成项目谈判、奠基、入园和购置土地,说到做到,在员工派遣和招聘上,要入乡随俗,强强联合,潍柴从总部派遣的驻项目团队成员必须会俄语或英语,业务团队以当地招聘为主,厂房设计则由白俄罗斯工业设计院负责设计,避免中白两国标准的二次转换,此外,还要明确企业定位,深入了解中白工业园总统令要求。他建议入驻企业深入研究白俄罗斯总统令具体条款,比如同样在白俄罗斯生产的商品未必都能享受零关税待遇,需考虑自产证和原产地证的办理。



田纳西州的橄榄枝：高端配套成本低

■ 本报记者 刘国民

位于美国东南部的田纳西州,以两张名片闻名:美国乡村音乐之都和律师们眼中没有工会、招聘解雇受限制较少的州。

田纳西州具有高端制造、物流、医疗、养老、农业、能源等优势产业,已有中远集团、上海汽车工业集团、豪迈科技、青岛高校软控股份有限公司、三角轮胎集团、重庆轻纺、浙江盾安、广东马可波罗陶瓷等中国企业在当地落地发展,其中大部分为制造业企业。在5月31日召开的全球高端制造业基地美国田纳西州投资对接会上,商务部投资促进事务局副局长张玉中讲述了他印象中的田纳西。美国田纳西州中国发展中心(驻华办)执行主任刘琳娜认为,田纳西州具有交通物流发达便利、高科技制造业实力雄厚、教育研发基础好、人才资源丰富、税负较轻等投资优势。

田纳西州公路、铁路、水路、航空非常发达,有世界上最繁忙的货运机场。刘琳娜说,伊士曼化学、尼桑北美总部、伊莱克斯电器等知名企业都在田纳西州,除了尼桑、通用汽车、大众这些大的汽车公司在田纳西州投资以外,其他一级、二级、三级汽车产业链的供应商都密布在田纳西州。除了汽车基础产业雄厚,高科技支持也非常强大,可以看到田纳西州汽车智能系统、车辆连接、自动驾驶向系统都非常发达。刘琳娜介绍说。

在刘琳娜看来,高端制造业繁荣的背后是高等教育和研发实力的支撑,例如橡树岭国家实验室,除参与了阿波罗计划这些高大上的项目外,他们也为汽车产业发展提供了高科技的研发动力。范德堡大学是美国排名前列的大学,除此之外还有一些排名比较靠前的大学如田纳

西大学、孟菲斯大学,这些高校为研发提供了技术支撑,为企业提供了人才支持。刘琳娜说。

尽管美国不同地方劳动力分布不均,但落户田纳西的外企却不用担心人才招聘难题。刘琳娜介绍说,田纳西州有360万培养计划,可以保证提供充足且价格适中的劳动力,还有快车道培训计划,提供资金支持培训新员工以及招聘,发放基础设施补助,援助厂房等公共设施的建设。

除了劳动力成本不高,田纳西州还有一项优势就是不收个人所得税。这在美国并不多见。在刘琳娜看来,田纳西总体营商成本比较低。

记者从投资对接会现场了解到,经营高端瓷砖的马可波罗公司在田纳西的投资就非常成功,企业刚落地时,就已手握未来半年的订单,在美国不但实现了市场拓展,还实现了产业升级。

敏实是一家中国汽车零部件企业,最早在底特律投资,由于尼桑、大众等汽车厂商到田纳西州投资,敏实为了产业链配套也跟着来到田纳西州。

盛诺/赛诺是一家床垫纺织用品企业,这家企业在国内是做太空棉床垫业务,并给沃尔玛供货,它也来到田纳西投资。这种床上用品的运输要求严格,如果路途遥远会增加成本,考虑到田纳西的物流优势非常明显,还有其他各方面的支持,盛诺也选择了到田纳西投资。刘琳娜说。

傅氏科普威十几年前曾收购一家美国公司,此后该公司前总裁王文兵多次到访田纳西,他说,田纳西确实是一个人杰地灵的地方,风景优美、气候好、经济发达,人文艺术丰富多彩。

● 投资环境

西班牙将大力推进地中海走廊项目

据西班牙《经济学家报》报道,西班牙发展部将在未来几个月对地中海项目中约20.97亿欧元的工程进行招标。地中海走廊项目总投资额为230亿欧元。截至目前,项目总开支已超140亿欧元。今年西班牙国家预算中预计投资9.23亿美元用于地中海走廊项目。

据悉,西班牙铁路基础设施管理局将在今年与明年初对17个地中海走廊中的项目进行招标,其中15个价值20.97亿欧元的项目已经确定,另外2个项目:卡斯蒂利亚港通道和博埃亚-班德约斯改造项目方案和投资额仍待确定。(驻西班牙经商处)

越南重新考虑经济特区税收政策

据《越南新闻》日前报道,越南政府正酝酿出台三大经济特区税收优惠政策,希望提供税收激励、土地租赁优惠等以吸引海外投资、高科技及管理人才入区。相关草案提交第14届国会审议前公开征求意见,遭到许多专家和国会代表质疑,批评意见认为草案给三大经济特区过多

税收激励将导致部分激励措施可能被滥用从而浪费国家财政资源。

因此,在越南政府向国会提交的最新草案中,取消或缩减了原先提案中的部分税收优惠政策,比如取消了个人进口或租赁外国设备的增值税豁免政策等。(驻越南经商处)

● 项目信息

阿塞拜疆混合电力项目

项目概述:为了用可再生新能源和热能,为该地区供应电力,阿塞拜疆企业准备在阿塞拜疆的锡阿赞地区建设混合电力电厂和热电厂,预计混合电力电厂装机容量为17MW,热电厂装机容量为14MW。电厂考虑采用太阳能、风能和生物能。

项目金额:9.63亿美元
项目施工期:1年
融资方案:可协商
项目回收期:15年
电话:010-82217954
邮箱:lwangxicui@ccpit.org
联系人:王女士

肯尼亚风力电站项目

项目概述:肯尼亚发电公司(KenGen)计划在东部省修建Isiolo风力电站项目。该项目涉及建设一座容量为100MW的风电场,将分两个阶段执行:第一阶段建设一座50MW风电场,投资额为1.3亿美元。第二阶段建设一座50MW风电场,投资额为2.7亿美元。

电话:(021)37198101
邮箱:gdxmx@sinosure.com.cn
联系人:吴女士

摩洛哥太阳能板制造厂项目

项目概述:NanoPV Technologies Inc计划在丹吉儿修建一座太阳能板制造厂,涉及建造一个制造单位、一个储存单位、一个仓库和行政大楼以及相关设备的安装。

电话:(021)37198101
邮箱:gdxmx@sinosure.com.cn
联系人:吴女士

德国船舶流量管理项目

项目概述:该企业设计和生产所有必要的硬件和软件,有超过50年历史和50名员工,大约1000万欧元的年销售额,而且有较好的盈利前景。因负责人年事已高且家族内部缺乏合适的继承人而出售。

邮箱:znexpo@yeah.net
电话:13516174838
联系人:lwangxiangsheng

黎巴嫩工业地项目

项目概述:黎巴嫩南部边境地段地皮,有效用地约300万至400万平方米,业主为黎巴嫩韩国商会主席,希与中资企业联合在该地建设太阳能电站,预计产能200兆至300兆瓦(具体数据以实际调研为准)。

联系人:Mr. Walid F. Zreik
邮箱:lwalidfzreik@gmail.com
(以上信息仅供参考)
(本报综合报道)



日前,中国安检设备生产商同方威视在全球安装的首套全自动扫描控制火车货物X射线检查系统在爱沙尼亚东北边境城市纳尔瓦交付。这标志着同方威视华沙公司2016年与爱沙尼亚海关部门签署的5套大型集装箱检测设备供货合同执行完毕。

新华社记者 郭春菊 摄

巴西 加大旅游基建 吸引更多中国游客

■ 本报记者 孙允广

巴西旅游业有194亿美元的外商直接投资机会。巴西驻华大使马尚日前在国家会议中心举办的巴西投资机遇推介会上介绍。

谈及巴西旅游资源,巴西旅游部负责人若泽·安东尼奥·帕伦特介绍说,巴西拥有7000公里的海岸线,有亚马逊雨林、亚马逊河、伊瓜苏大瀑布等壮丽的自然景观,去过巴西游览的中国游客几乎都被巴西的自然生态所震撼。

马尚表示,中国出境游市场持续增长,赴东南亚、欧洲的旅客不断

增加。虽然巴西拥有丰富的旅游资源,但目前中巴交流多以商贸活动为主。去年以休闲旅游为目的入境的中国人仅占中国赴巴西人口总数的23%。

他表示,巴西旅游部也将积极采取一系列举措,以吸引更多的中国游客。比如简化签证手续和缩短签证发放时间等,为中国访客前往巴西提供更大便利,同时也为吸引中国投资者牵线搭桥。

据了解,目前巴西酒店业持续发展,已拥有3.12万间住宿场所,可

容纳住客240万人,世界上主要的酒店公司多数已在巴西运营,此外,巴西机场数量位居世界第二,有超过2400个机场(包括小型机场),其中国际机场20个,连接世界各大城市。

未来,巴西希望与中国进行更多的合作,共同开发旅游资源。巴西旅游部部长维尼修斯·鲁梅尔兹表示,目前巴西旅游部正在推动约45亿美元的旅游合作及开发项目。下一步,巴西旅游部还将推动更多措施、政策落地,进而吸引中国游客以及中国投资者选择巴西。

企业出海找服务商要擦亮双眼

■ 本报记者 张凡 实习记者 董明智 于佳敏

海外有风险,投资须谨慎。许多企业家在海外投资过程中把这句话当作口头禅,然而在记者的最近的一系列调研采访中发现,很多企业尤其是中小企业常常忽略了第三方服务机构这个企业出海的好朋友,导致风险发生的几率上升。

某企业的客户想要与斯里兰卡一家号称有军方背景的企业建立合资公司,在没有做好尽职调查的情况下擅自打款,最后却发现被骗,某企业在塔吉克斯坦设立的红砖厂获利颇丰,通过熟人朋友的推广,国内许多砖厂在没有做好市场分析的情况下,一拥而上,结果砖价跌到了成本价,损失惨重,某企业找了一位佛教协会的人去考察当地的养殖业,这类例子比比皆是。失败的案例时刻警醒着企业海外投资应注重寻求更加专业的服务商来规避风险。

中国企业走出去时往往思路不清晰、不专业,在进行前期考

察的时候,往往依靠亲戚、朋友、老乡。江泰投资贸易服务公司副总经理项菁在接受《中国贸易报》记者采访时用上述案例给出海企业以警醒。很多企业没有做好前期预算准备,且在海外投资中盲目搬用在中国市场的经验。最重要的是,中国企业普遍缺乏对第三方专业服务重要性的认识。很多企业,尤其是中小企业在找海外服务商的时候预算与市场价格相差很多。比如说,有的企业希望去做海外市场调查,并给出了2万元人民币的预算。当他们去找海外服务商时,发现当地的价格却是2万美元起步。

项菁进一步分析指出,出现这样的现象,原因有两点:一是很多企业对市场行情不了解,对于服务要求的阐述不够明确,对方在报价时,也只能拍脑袋报价。比如说市场调查,简单调查和复杂调查价格相差很多,一般调查价格在1万

到2万美元,复杂的调查要支付10万美元左右,最贵的甚至要支付几十万美元,关键是要看被调查企业的规模、内容与范围。二是观念问题。以尽职调查来说,中企往往碍于情面,认为尽调是对合作对手的不信任,但是合作前进行尽职调查是商业惯例,中企忽视了尽调的重要性反而会给合作带来巨大的风险。

操作过多起跨境并购的哈萨克斯坦从业律师臧洁告诉记者,大型企业一般都有自己的专业调查团队,中小企业虽然没有调查团队,但也不能为了省小钱而丢大钱。她说,虽然咨询公司、律师事务所、会计师事务所等第三方服务商能使中企出海事半功倍,但是在选择服务商时也应擦亮双眼,比如,可以选择普华永道、德勤、毕马威、安永等国际知名事务所,可以找当地大使馆、华人商会推荐的服务商,也可以选择在当地具有一定

规模,专业声誉良好且经营时间较长的服务商,除此之外还应当关注服务商的语言服务能力。

虽然现在信息传播手段很发达,但是企业海外投资毕竟存在着

各种各样的差异。企业在海外找到专业的服务商就可以少交点学费,也便于知道自己所需要的资源。在德国从事中德企业对接工作的陈腾说。

