

传承发展
Development In Inheritance变化创新
Creating With ChangeHENGSHAN PICARDIE HOTEL
衡山宾馆

本栏目由上海市衡山(集团)公司特别支持

●上海现代服务业联合会会员单位风采

现代社区品质生活的探索者——“FOR天物空间”

位于浦东新区洋泾街道的“FOR 天物空间”，是一家专注于现代人文社区探索和文创产业资源整合的独特艺术美学生活社区。

建筑空间是城市记忆的载体，悠久的历史沉淀一个城市的风貌与文化。“FOR 天物空间”的物理空间载体由原红心电器老厂房改建而成。A栋在建筑整体改造设计过程中，将Corten耐候钢作为与城市对话的主要介质，使整栋建筑呈现出厚重的铁锈红色，并随着日光的变化呈现不同的色彩；B栋以历久弥新的褐石风格及不朽的褐石精神，从新天地、外滩源再到“FOR 天物空间”，经典褐石洋房一脉传承，向褐石建筑，以及早已在百年洋场的上海兴起、代表城市中坚的褐石阶层致敬，由此让城市再次超越想象。

“FOR 天物空间”以艺术、活力、时尚生活的方式唤醒原有建筑的内在，更以未来视角，发掘更多原有建筑的现代城市功能：只要用心维护，老的不会旧；只要用心规划，新的可以更创新。“FOR 天物空间”让城市，可以有更多可能。城市更新，不再是机

械式的拆除再建，也不是简单的元素叠加，而是城市发展内在的更新力量。

这座浸染着时光印记的、充满温度、厚度、共享、关爱的“时空铁盒”，成就浦东独特的艺术美学生活社区：浦东首个艺术铁幕外墙建筑，继2010世博卢森堡馆后再度回归；浦东首座复古红砖建筑，与浦西新天地、爱马仕之屋一脉传承；浦东首个新古典工业风格空间。

作为浦东首座探索现代人文社区和文创产业资源整合的倡导者，“FOR 天物空间”针对产业，提供产业整合平台，促进多元化产业资源融合及转化落地；针对艺术家、设计师、文化机构、东方非遗传承人、匠人等提供空间场地及资源的孵化解决方案；针对文化创意企业，提供办公、展示、体验及接待的一体化共享平台；针对周边街区和社区，提供高品质的艺术美学生活方式；针对艺术文化消费者，提供艺术生活体验空间，让艺术文化走进生活，触手可及。

“FOR 天物空间”社区运营业务包括：多媒体中心自造个性化综合微剧场&策展中心；实时链接多产业资源联盟并发展多

艺术合作契机；首个商家联盟空间平台打造客户资源共享，商家经营合作产业链“区块链经济”；量身定制天物系列空间四大特色体系；天物专属主题系列IP活动社区活动、社群活动丰富周边社区居民文化艺术生活。

“FOR 天物空间”以城市精英阶层、后金融社区、城市儿童文创、文创生活方式体验、社区与街区公共服务、社区经济与社群经济、艺术地铁七大价值维度重新定义、探索现代人文艺术社区，以艺术之名，为城市代言，为生活代言。

联合会领导在调研“FOR 天物空间”后，对其发展思路与形态业态给予高度肯定，认为“FOR 天物空间”更加贴近社区、更加贴近生活、更加贴近老百姓，是传统、社会、社区、文化中心的升级版。美好生活如何满足，文化需求如何满足，天物空间走出一个样板，是互联网+、金融+、文创+、“3+”加在一起出现的新样式，满足青少年，满足中产家庭品质生活的需要，也丰富了创客空间的样式，演绎出了上海城市空间价值再发现、功能再塑造、创新转型升级版的新



模式。

周禹鹏会长表示，一定意义上讲，社区是城市的细胞，“FOR 天物空间”是典型的社区文化服务业，是我们城市生活不可或

缺的重要组成部分。我们要思考怎样推动这一模式融入街道、乡镇社区，为上海城市的空间价值再发现、功能再塑造和现代人文社区创新转型作出应有的贡献。(刘宇)

上海现代服务业·每月动态

上海市副市长翁铁慧
到东方国际集团调研

东方国际集团党委书记、董事长童继生(左)向副市长翁铁慧(右)介绍集团运营情况

8月17日上午，上海市副市长翁铁慧到东方国际集团调研。在参观了相关主题展览后，翁铁慧与集团党政领导以及相关部分、部分投资企业和科研机构负责人座谈交流。

上海市卫生和计划生育委员会主任郭京雷，上海市教育委员会巡视员蒋红，副主任李永智、秘书长王从春，上海市文化广播影视管理局副局长金雷等陪同调研。东方国际集团党委书记、董事长童继生，东方国际集团党委副书记季正荣，东方国际集团副总裁季胜君，健康事业总监邢建华，董事会秘书梁锦山，上海纺织集团副总经济师肖卫国等领导出席调研活动。

调研中，翁铁慧对东方国际集团围绕“全球布局、跨国经营”，提出“一体两翼三支撑”发展战略以及在科技创新、时尚产业、健康产业等各领域的建设成果给予了充分肯定，表示“这些产业与教卫文很好结合，完全是朝阳产业，前景广阔”。

翁铁慧表示，要进一步做好健康产业和事业的融合。集团拿出土地与公立医院合作开展非基本医疗健康服务的发展思路，完全符合《关于推进健康服务业高质量发展加快建设一流医学中心城市的若干意见》(《健康服务业50条》)的要求。希望集团与市卫计委进一步做好对接，规划好产业布局，争取在年底之前与一批医院签订合作协议。要结合自身强项，重点探索医院后勤一站式服务中的高端和紧缺医疗服务。要统筹结合“健康服务业50条”提出的“5+X”健康服务业园区布局要求，做好集团健康产业的布局。

翁铁慧指出，要进一步加强与教育、科研机构的合作，在民办教育资源相对缺乏、薄弱的区域，开展从学前教育到高中教育的一条龙服务，特别是学前教育。要果断“走出去”，到中东等亟需中文教育的地区打响品牌。在与东华大学、上海工程技术大学开展产学研合作的同时，结合时尚产业和医疗产业需求，进一步开阔视野，与更多的高校开展合作，市政府将继续加大支持力度。

翁铁慧强调，要按照《关于加快本市文化创意产业创新发展的若干意见》(“文创50条”)的要求，加快文化创意、时装发布、频道合作等领域的业务建设。要用现代化和创新的理念，做好文创园区和新兴时尚媒体的跨界融合。

调研会上，童继生介绍了集团的发展概况和应对国内外经济形势、环境的变化所采取的对策。童继生表示，集团将抓住“一带一路”建设机遇，抓住上海最高标准、最高水平发展，打响“四大品牌”、推进“五个中心”建设，面向全球面向未来提升城市能级和核心竞争力的发展转型机遇，把握进口博览会、文创50条、健康服务业50条、上海扩大开放100条等一系列利好机遇，千方百计，努力趋势而为；立足“一体两翼

三支撑”，打造五个亚洲第一、六个中国第一、八个行业优势、十个战略基础。希望市政府以及相关委办继续关心、指导东方国际集团发展，在健康产业、产学研合作、时尚产业和教育发展等方面予以大力支持。

市政府办公厅、市卫计委、市教委、市文广局有关处室负责人和集团总裁办公室、品牌与时尚事业部、大健康发展事业部、中央研究院、龙头股份、申达股份、国际时尚教育中心的有关负责人参加调研活动。

绿地全球商品贸易港建设项目启动

日前，绿地控股举办“绿地全球商品贸易港”启动发布会，绿地集团将充分利用上海国家会展中心南侧已建成的80万平方米城市高端综合体——绿地虹桥世界中心，全面建设商品交易馆、企业总部基地、智慧物流产业园共40万平方米的产业主体平台和一个交易规模上千亿元的线上贸易平台，促成上下游资源精准对接。绿地控股董事长、总裁张亚良表示，“绿地全球商品贸易港”充分发挥自身在商品采购、国际贸易、物流仓储、商业零售运营等领域的资源配置优势和运作经验，在上海打造的全品类、全渠道、常态化的进口商品交易服务平台，将是绿地大消费产业进出口贸易板块更加有实体、有内容、能持续、能盈利的全新起点。

作为上海市商务委认定的“中国国际进口博览会‘6天+365天’常年展示交易平台”，绿地全球商品贸易港将成为进博会时间与空间上的拓展延伸，企业服务对接全球资源的重要载体和上海扩大开放与对外展示的崭新窗口。

泰国正大集团考察
华辰优安进口食品产业园

日前，泰国正大集团资深副董事长李瑞寒、资深执行副总裁王琦、中国区供应链事业部COO庄伟元等一行7人考察了华辰隆德丰企业集团上海华辰优安进口食品供应链B2B平台产业园。

华辰优安进口食品供应链平台项目产业园作为服务于进口食品贸易的供应链服务型平台，将结合供应链金融、电商，形成以交易为核心，以功能为配套，融合供应链金融和安全系统等，为贸易商提供全方位服务，打造国家级进口农产品食品质量安全试验区&中国国际进口博览会“6天+365天”平台食品展区。

据悉，华辰隆德丰企业集团将充分利用好平台与政策优势，将与正大合作的产品纳入中国国际进口博览会进行展示，通过强强联合，结合有利资源，达到合作共赢。而正大集团也将华辰优安进口食品产业园设立业务窗口。

上海市汽车销售行业协会
举行五届一次大会

8月16日下午，上海市汽车销售行业协会第五届第一次会员大会暨第一次理事会(扩大)、监事会(扩大)会议在永达国际大厦隆重举行。

大会表决通过了四届理事会工作报告、财务审计报告等文件，选举产生了协会新一届理事会、监事会。理事会、监事会扩大会议分别选举产生了协会第五届会长、监事长、副会长和秘书长。永达汽车副总裁唐华同志当选协会第五届会长，商锦书同志为协会名誉会长，东昌汽车王健、凡德汽车毛银忠、华星集团刘亚轩、交运汽车吴疆、东方永达吴齐、广汇宝信施奇聪、上海大众张汉俊、冠松汽车张洪宾、外高桥汽车张敏、绿地汽车陆鸿文、宝钢住商汽贾姚丰、佳昌实业姜菊玲、怡通汽车章文杰、西上海虞军、联海沪西褚虹、云峰集团樊有力为协会第五届副会长，沙关荣任名誉副会长，姚丰任会长顾问，陈晓同志任监事长，石国清同志任秘书长。大会还审议并通过了《汽车销售服务

管理规范》(团体标准)、《上海市汽车销售行业协会高层管理条例》。

郑明物流打造供应链金融服务体系

上海郑明现代物流有限公司成立于1994年，拥有强大资本背景与全球网络分布的冷链物流企业。以商贸为动力，物流为引擎、金融为支撑、技术为驱动，通过平台的建立，为冷链、汽配等供应链上下游企业提供温控仓储、流通加工、展示交易、信息服务、冷链技术、供应链金融、物流方案、物流保险、“最后一公里”到“最后一公里”全产业链温控物流服务，致力于成为集商流、物流、信息流、资金链、人才流的“五流合一”的领先的专业供应链解决方案提供商。

打造的四大平台包括：物流平台——仓储服务、运输服务、配送服务、供销平台、物流方案、运力整合；信息平台——云计算、物联网、区块链、自动化、SAP、TMS、WMS、CRM、SRM、GPS、EHR、OA等信息互动平台；地产平台——产业园开发、定制开发模式、REITs模式、资产交易模式、咨询服务、管理服务、技术支持；金融平台——采购执行、分销执行、仓单质押、保理融资、存货融资、运力融资、代收货款等。供应链金融作为郑明公司未来发展的三驾马车之一，通过以物流服务为基础，整合供应链上下游需求，提供订单融资、保理、采购执行、分销执行、仓单质押等服务。

郑明物流开展供应链金融服务具有天然的优势，公司将以“贸易+物流”为核心，叠加金融服务，依托四大平台、五流同步、9+大行业体系，打造郑明公司供应链金融服务体系，构建供应链金融物流生态圈，为供应链上下游企业提供统一、高效、一站式的供应链服务。

普华永道推出
创新型国有企业内部审计服务

为了协助行政事业单位及国有企业应对哪些困难，结合国家对审计监督工作更高要求，普华永道日前推出了创新型国有企业内部审计服务，建立以精品审计方法论为基础，以大数据审计思维为核心，以RPA机器人自动化审计技术为辅助的组合服务。

普华永道创新型国有企业内部审计服务将为事业单位或企业内审工作集中提供以下服务：内部审计职能转型；内部审计工作标准化；专项审计；财务收支、市场与渠道、法律合规、辖区外资产/境外资产管理、金融资产、投资/信贷风险准备、绩效及战略审计持续审计服务；审计成果运用；大数据审计及审计信息化。

创新型国有企业内部审计服务整合了普华永道多年的审计服务经验以及其他咨询服务经验，以为客户内部审计工作提质增效为目标，最大程度协助企业强化内审工作，凸显内审价值。

张江科研实力再令全球瞩目

近日，上海科技大学iHuman研究所的科研团队在人体细胞信号转导研究领域再获重大突破，成功解析了首个人源卷曲受体(Frizzled-4)三维精细结构，揭示了卷曲受体在无配体结合情况下特有的“空口袋”结构特征，及其有别于以往解析的GPCR激活机制。该成果8月23日凌晨在国际顶尖学术期刊《Nature》上在线发表。

据悉，该研究是上海科技大学iHuman研究所继2016年、2017年、2018年初在国际上首次发表大麻素受体(2016年10月《Cell》、2017年7月《Nature》)、人源胰高血糖素样肽-1受体(2017年5月《Nature》)及五羟色胺2C受体三维结构(2018年2月《Cell》)之后在GPCR结构功能研究领域的又一项高水平、系统性

的研究成果。

2016年4月15日，国务院发布上海科创中心建设方案，明确指出上科大在上海张江综合性国家科学中心建设中承担重要任务。截至2018年8月，上科大五个学院、3个研究所已经建立了157个研究组，科研工作全面开展。2018年上科大以第一完成单位在《Cell》、《Nature》、《Science》上都有重要成果发表。

金格将打造
国内首个天文影视科普小镇

8月14日，金格集团与中国科学院国家天文台、江苏金控影视文化发展有限公司正式签约，将共同打造国内首个“天文宇航影视科普小镇”。

金格集团董事长兼CEO王建峰、金格董事集团副总裁孙文华、中国科学院国家天文台副台长汪克敏、天文台二部办公室主任张靖、江苏金控影视董事长姚晓蒙、江苏金控影视副总裁高毅等领导出席签约仪式。

此次三方合作，将利用天文知识，加上现代手段，融合特色性、科普性、娱乐性、互动性、商业性，打造全国首个集天文科普、宇宙探秘、文化交流为一体的天文宇航影视科普小镇。项目规划包含但不限于科普天文台、天文航天情境游乐场、航天主题餐厅、航天主题酒店、宇宙剧场、太空种子基地等。

上海市租赁行业协会
获金洽会优秀合作奖

由上海市金融办等12家金融管理部门作为支持单位，上海金融业联合会牵头12家金融行业协会和8个区金融办(局)联合主办，九大金融要素市场等14家单位参与协办的“第十二届上海金融服务实体经济洽谈会暨论坛”(以下简称“金洽会”)，于2018年6月27日至29日在上海成功举行。

2018年8月16日下午，上海金融业联合会召开“第十二届上海金融服务实体经济洽谈会暨论坛总结表彰会”，上海市租赁行业协会获颁“第十二届上海金融服务实体经济洽谈会暨论坛优秀合作奖”。

融资租赁是与实体经济联系“产业+金融”最为紧密的金融业态之一，在服务实体经济中发挥着重要作用。上海市租赁行业协会作为此次金洽会的协办单位，主办了“第二届融资租赁高峰论坛”。在去年首届融资租赁高峰论坛的基础上，继续深入探讨了融资租赁支持实体经济、推动“一带一路”建设、带动扶贫攻坚等重点问题。此次融资租赁高峰论坛共聚集了500余位业内人士参会，成为汇聚金融行业智慧的交流平台。

戴德梁行于纽约证券交易所上市

北京时间8月2日21点15分，戴德梁行于纽约证券交易所(NYSE)敲钟上市。戴德梁行的股票将以“CWK”代码开始在纽约证券交易所(NYSE)进行交易。事实上，戴德梁行于首次公开募股(IPO)超额认购已超过3倍，是有史以来第二大房地产服务公司IPO，也是2018年十大IPO之一。(何秀芳 刘宇)

扫一扫联合会
微信二维码联合会
APP下载