

# 海外承包工程项目宜“防雷”

■ 本报记者 周东洋

近年来,走出去的工程与建筑类企业越来越多,由于建设工程施工合同涉及的项目投资大、风险高,牵涉法律法规多、合同关系较为复杂,常发生工程款、工程质量、工期等方面的纠纷。

中企在海外承包工程项目时可能面临哪些法律问题?发达国家的工程管理有何可借鉴之处?近日,中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员谭敬慧、北京建工集团法律事务部部长李笑雪和中建股份法律事务部高级经理徐芊芊等在建工最新司法解释研讨会上对此进行了解答。

徐芊芊表示,很多海外国家在签署合同时需在当地登记注册,因此中企在海外开发工程时可能会面临黑白合同问题。比如,国外合作方只挂名或提供资质,而实际的开发和履行等都由中国开发商完成。在纠纷发生后,企业将面临到底是按照当地备案合同还是双方以中文

签署的实际履行合同解决问题,这两者在价格、标准、实际管理的途径手段方面都不相同。

“在海外施工过程中,中企特别是大型央企还面临实际施工问题。”徐芊芊表示,一般海外签约主体根据资质、商誉选择的承包商都是集团公司,但实际履行的可能是集团公司下设的附属公司或设计院等。与此同时,也有很多走出去的企业在海外帮助承包商完成实际施工,这些操作在国外的法律框架下与国内有何不同都需要注意。

企业制定合同时也需要参考工期、工期的计算核心在于合同履行条件、施工方案以及施工网络图。谭敬慧表示,海外工程的工期纠纷与发包人承包人紧密相关。发包人可能以工期延误为由,以索赔形式或违约责任形式提出承包人违约,这时,发包人的举证责任非常轻,只需要竣工文件和合同约定即可。

对于承包人来说,由于非承包

人责任的原因而导致施工进度延误,要求批准顺延合同工期的索赔也很普遍。工期索赔的依据是什么,索赔事件如何确定?谭敬慧告诉与会者,一是合同,但以哪个合同为准,合同效力、实际履行的情况都需要考虑;二是计划,即当年双方签订合同里工期延误指向的方案;三是实际履行合同过程中的具体情况变化;四是交易习惯;五是专家证人鉴定工期,也就是说所有的证据都无法说明工期到底多长时,当事人双方可引入专家证人提供工期方面技术性咨询,交叉盘问,得出结论。

“目前,企业在实际工作中碰到了越来越多的不合理合同条款,这需要一步一步去摸索,法律不可能解决所有问题。”李笑雪说,正因为这样,不管英美法系还是大陆法系,它一定是法条搭配判例的结构,只不过两者侧重不一样。另外,法律不可能是单独发挥作用,其需要与

社会配套机制发挥作用,就像企业的法务人员把合同写得再好,也不可能没有法律风险,企业需要在签订合同时与整个公司管理相协调,才能防控风险。

李笑雪认为,在工程管理方面,可借鉴发达国家的做法。在质量监督方面,有些国家请投标中失败的竞标人做质量监督,还有国家推行工程强制保险,也就是让保险公司来承担质量监督的义务。另外,企业在投标时,他们要求企业支付百分之百的工程项目履约保函,企业能开出多少保函由保险公司或者担保公司等第三方公司判断。保险公司和担保公司有严格的审核程序,假设他们给企业只开1000万元的保函,则企业就无法投标上亿元的工程。此外,很多国家没有资质管理,他们的资质管理不是对法人,而是对个人,如果个人在履职时出现问题,则可能被禁止从事这一行业。

## 首部《睡眠相关家居环境标准》发布

本报讯(记者 兰馨)日前,以“健康睡眠 益智护脑”为主题的2019年“3·21”世界睡眠日中国主题发布会在京举办。海军军医大学、上海长征医院神经内科教授赵忠新说,睡眠时间短会对记忆损害相关蛋白造成影响;睡眠时间大于七八个小时,记忆损害相关蛋白几乎没有沉积;睡眠时间在六七小时之间,与记忆损害相关病理改变AB蛋白沉积明显增加;睡眠时间短少于6小时,痴呆相关的蛋白将以几何倍数增长。

据世界卫生组织调查,世界范围内约1/3的人有睡眠问题,我国有各类睡眠障碍者约占人群的38%,高于世界27%的比例。

今年3·21世界睡眠日中国主题发布期间,中国睡眠研究会、山东欣悦健康科技有限公司及中国标准化研究院公布了首部《睡眠相关家居环境标准》。该标准属于中国睡眠研究会团体标准,涉及建筑格局、睡眠环境因素、寝具、照明等多方面内容。根据2016年调研样本量38117人,五个板块的参与人次合计为50070。年龄范围主要集中在40岁以上的中年群体。其中健康睡眠者占人群22%,而醒后疲惫者占44.94%,反映出大部分

人群处于睡眠不健康状态。

据介绍,5个板块中的睡眠商的认知分析板块,旨在调研人群中对于睡眠的认知程度和自觉采纳的举措。调查结果显示,有8.86%的人群采取了比较有针对性的高科技产品来了解自身睡眠状况,17.8%使用过订制的睡眠产品,更多的人在卧室光线、噪音、温湿度、卧具等方面已加以关注。

中国睡眠研究会理事长、北京大学医学部睡眠医学中心主任韩芳表示,人要睡得好,除了内因外,还有很重要的环境因素作用,包括居住空间、人在睡眠时室内的温度、光线、湿度和气味,使用的卧具产品是否软硬适度,枕头是否是个性化定制等。

中国睡眠研究会副理事长、北京大学医学部睡眠医学中心副主任高雪梅教授表示,此前,国家和行业一直没有睡眠环境方面的标准,此次《睡眠相关家居环境标准》的出台,一方面是为唤醒公众对睡眠的关注,了解影响睡眠的相关要素。另一方面,对与睡眠环境相关的行业生产供应厂家也是倒逼,希望标准能指导服务供应者,把睡眠因素考虑进去,为用户提供更好的睡眠方案。

## 企业动态

### 移动支付“出海”提速 全球布局迎扩容

本报讯 中国移动支付海外市场布局再迎扩容。3月14日,支付宝与全球规模最大的金融机构之一英国巴克莱银行宣布达成协议,巴克莱旗下处理英国近半卡类交易的分公司 Barclaycard,将帮助其覆盖的超11万英国商家接入支付宝。

支付宝公布的最新数据显示,目前,支付宝已与全球250多个金融机构建立合作,一方面为海外商家和用户提供在线收付款服务,另一方面在全球54个国家和地区为中国消费者提供境外线下支付的服务。同时,还在9个国家和地区发展“本地版支付宝”,服务当地用户。

事实上,支付宝的全球布局只是中国支付企业“出海”的缩影。1月,微信支付与法国著名百货公司巴特威百货宣布共同合作打造智慧百货,引入微信支付智慧生态解决方案,这也被认为是微信跨境支付业务进一步布局欧洲市场。目前,微信支付跨境业务已支持49个境外国家和地区,境外超过2600万商家支持银联卡。

英国是中国游客热门旅游目的地之一。据英国旅游局预计,2019年访英中国游客人数将增至48.3万人次,比2017年增长43%。去年,在英国使用支付宝的用户翻了一番,当地商户越来越习惯于中国游客不带钱包的数字消费潮流。

(汪子旭)

### 成功收购芬兰运动品牌 安踏海外布局脚步不停

本报讯 日媒称,安踏体育用品3月12日发布消息称,对芬兰同行、知名企业亚玛芬体育的公开要约收购已经完成。以安踏为中心的投资集团的持股比例达到94.98%。经过强制收购非控股股东持股的手续之后,预计在3月内完成收购。

进行收购的投资集团由安踏持有近6成股权,此外还有腾讯控股、加拿大运动服装企业“露露乐檬”的创始人等出资。收购额达到6000亿日元(100日元约合6.02元人民币)左右。

安踏除了运营自主品牌“安踏”之外,还于2009年收购了意大利知名品牌“斐乐”的中国业务。此外,安踏2016年与伊藤忠商事组建合资公司,负责“迪桑特”品牌在中国的业务拓展。

安踏将通过大型收购,追赶世界体育品牌巨头美国耐克和德国阿迪达斯。

(参考)



在上海自贸试验区金桥片区,沃尔沃建筑设备投资(中国)有限公司前不久完成了一项全新尝试——“一带一路”项下首单离岸贸易业务,借助自贸试验区的制度创新,一举突破困扰已久的跨境结算难题。

“离岸贸易境内结算之路走通了,这是地区总部结算中心全功能落地的关键一环。”沃尔沃建筑设备投资(中国)有限公司副总裁兼董事詹旭告诉记者,这项改革创新有望给公司每年增加贸易额达数亿元。

(李平)

## 出新政 严监管 让企业安心经营

■ 曾帆

健全企业信用信息公示监管制度,推进社会信用体系和政务诚信建设,并在全国首创全省信用服务一网通查机制。

### 内蒙古包头市市长赵江涛: 杜绝简单粗暴的罚款关停

“我们大力推动营商环境的优化,不断深化‘放管服’改革,现在在536个事项实现了网上办理,企业开办手续五天就可以办结。”谈及包头市在优化营商环境方面所作的努力,内蒙古包头市市长赵江涛说,包头市委、市政府研究出台了支持民营经济发展的十条政策和配套实施方案,选择了涉及各行业的100户民营企业。

此外,包头市也在生态环保、安全生产、消防等领域为民营企业主动服务,坚持依法行政,以帮助解决问题为主,坚决杜绝简单粗暴的罚款关停,为民营企业发展提供了很好的营商环境。

### 黑龙江佳木斯市委书记徐建国: 弘扬“店小二”精神

黑龙江省佳木斯市委书记徐建国在谈到“如何重塑投资营商新环境”等相关话题时说,佳木斯市不断强化服务意识,弘扬“店小二”精神,为企业贴身服务、保驾护航。坚持制度创新,推进“放管服”改革,开展“一把手走流程”,精简审批环节、压缩审批时限。

同时,对政府失信违约、窗口人员不作为乱作为等问题开展专项整治。徐建国说,“我们去年采取了一系列措施,查处破坏营商环境问题600余个,处理了大约800多人。这样一来,我们整个营商环境才能彻底得到根本改善。”

### 江苏徐州市委书记周铁根: 营商环境建设要一直抓下去

“我们提出了六大营商环境建设,把营商环境作为一个系统工程

来进行推进。”江苏省徐州市委书记周铁根说。

周铁根认为,营商环境建设是一个地方的经济竞争力、社会文明程度和政治生态、人文环境的集中体现。“抓营商环境建设,不是喊几个口号,抓一阵子就停止了。我们提出至少要抓三年,2018年是建设年,今年是提升年,明年是巩固年。我们不仅抓这三年,还要持之以恒地抓下去。”

### 河南濮阳市委书记宋殿宇: 营商环境建设永远在路上

“营商环境建设永远在路上”。河南省濮阳市委书记宋殿宇说,“我们将持续深入推进‘放管服’改革,确保更大规模的减税降费落实到位,坚决兑现对企业和社会的承诺。大力营造高效便捷的政务环境、开放公平的市场环境、安全稳定的法治环境、诚实守信的社会环境,让尊商爱商、亲商敬商、助商护商在濮阳蔚然成风。”

## 北京市朝阳区市场监督管理局 开展标准质量培训和专项检查工作



### 工商之窗

日前,北京市朝阳区市场监督管理局执法人员会同远东正大检验集团有限公司专家共同走进蓝色港湾,对商场质

量管理部、运营部及15家商品经营企业负责人开展流通领域商品质量消费教育培训会,现场讲解了商品质量检测依据的法律法规及标准、检测报告、规范化标签等内容,并结合日常检测中存在的主要问题及快速鉴别方法,大大提高了经营者的自查自纠能力。

朝阳区市场监督管理局商品

科相关负责人结合监管职能,督促经营者要履行进货检查验收制度、购销台账制度等责任,并定期主动对商品的相关资质证明进行自行查验,对存在商品标签、警示标识不齐全等问题的商品及时下架。

会后,执法人员会同检测机构专家对商场内销售的儿童用品开展专项检查,现场抽检儿童服装10组、儿童玩具5组、儿童鞋5组,等待检测结果。

同时,执法人员对销售的成人服装、鞋品、箱包开展现场工作,着重检查商品标签是否规范、执行标准是否过期等情况,以及经营者的进货检查验收制度,包括生产厂家、供应商相关资质以及商品的合格检测报告,督促经营者要严把进货关。经查,未发现不符合规定的商品,消费者可放心选购。

# 投资泰国 BOI 优惠不可不知

■ 本报记者 钱颜

等,协调及提供泰国国内原材料供应商联系信息,提供合作伙伴联系信息,帮高级人才中心提供泰国科技人才信息与国外科技人才认证,为泰国企业退出全流程各环节的痛点堵点难点问题。”广东省省长马兴瑞说,广东出台了营商环境综合改革行动方案,项目开工前政府审批时间压缩一半以上,企业开办时间从15.7个工作日压缩至5个工作日以内。

马兴瑞还提到,广东已全面推开“双随机、一公开”监管,推进跨部门联合监管和“互联网+监管”,

泰国是东南亚国家联盟成员国和创始国之一,同时也是亚太经济合作组织、亚欧会议和世界贸易组织成员,在泰国注册公司,可以进入很多行业,可以任意货币进行进出口结汇、企业所得税仅为20%等优势,吸引越来越多的中国企业选择泰国作为海外投资的首选。而申请BOI优惠证书是中企在泰国投资过程中提供联络政府单位和私营企业的便利,如注册公司、申请工作证

了解投资环境和政策、允许引进外国熟练技术人员或者专业人员在享受投资优惠权益的项目中工作、允许拥有土地所有权、允许汇出外币、突破泰籍员工与外籍员工4:1限制等。此外,还有基本优惠权益、为提高竞争力而给予额外的优惠权益、为带动地方繁荣而给予的额外优惠权益、为发展工业而给予的额外优惠权益等多项福利。

企业该如何查看BOI手册? 钱颜表示,企业一般通过查看BOI手册了解自己想投资的产业在哪个类型。BOI一共有八大类,先要确定自己属于哪个大类之后再去看行业类别、条件以及优惠权益和投资管理办公室。

BOI的申请流程也是企业必须熟悉的。钱颜强调,首先,企业应调查相关信息并领取申请表,填写

后提交申请表。其次,自递交申请书之日起10个工作日内联系约见项目负责人进行项目说明,等待BOI根据项目规模进行评审,评审结束后通知评审结果(在确认会议决议后7个工作日内),企业在收到投资委评审结果通知后的1个月,递交投资促进证申请表以及其他相关文件。最后,BOI将在10个工作日内颁布投资促进证。

企业需先注册公司才能申请BOI吗? 企业需要多少注册资本金? 这两个问题令多数申请BOI投资优惠的企业感到困惑。泰中罗勇工业园相关负责人解释,企业只要确定了投资意向,就可在泰国公司注册前以个人名义申请BOI优惠,批准通知下达前注册公司即可,BOI证书将登记在泰国公司名下。按常规的BOI提交文件及

领证书前后3个月时间计算,中间等待注册缓冲期为1—2个月。公司成立,批准通知书下达后提供全套注册文件、银行汇款到证明(规定最低为注册资本的25%)、技术岗位信息、项目规划时间信息提交至BOI领证部门,即可在10个工作日内领取投资优惠证书。

“关于企业注册资本金问题,BOI政策规定,负债与注册资本比例不能超过1:3,即项目投资总和(包括土地及流动资金)最低25%用于注册,负债(借贷)不得高于75%。根据经验来看,注册资本为投资总和的50%至70%为最佳,项目审核过程中加大了项目可行性。如前期注册未达标项目投资总和的25%,审核官员将要求企业追加注册资本,即领证前完成增资。”上述相关负责人表示。