

● 园区观察

建会展、仓储、办公三大平台 积极促进互联互通

不只农牧 澳大利亚有了中企建的工商园

■ 本报记者 刘国民

虽然中澳自贸协定密切了中澳之间的经贸合作,为双边企业之间的贸易投资活动带来很多机遇,但《中国贸易报》记者发现,中企在澳大利亚创建的境外园区数量不多,而且大多数是以农牧业为主的园区。近三年来从设想走向落实的澳大利亚国际商业产业园,正填补在澳中企缺乏工商类境外园区的空白。

据了解,澳大利亚国际商业产业园位于澳大利亚墨尔本,距离墨尔本 CBD 5 公里,靠近墨尔本机场、港口。

“我们三年前就提出要打造一个澳大利亚国际商业产业园,为中国中小企业出海提供平台。2016 年下半年立项,2017 年开始规划,到了 2019 年,就开始落实这个主题。”澳大利亚国际商业产业园董事局主席韩凯然回顾说,“园区主要打造三个中心平台,即打造以会展为核心的公共服务平台,打造跨境电商仓储供应链的服务平台,打造国际办公服务平台。”

在打造境外园区平台时,为何选择澳大利亚这个国家?“我们集团当初也考察了很多国家,最后选择了澳大利亚作为抱团出海的一个目的地,也是看重澳大利亚是一个高回报和低风险的国家。它包含这几个要点:中澳经济互补性很强;澳大利亚和中国的自贸协定发挥了很大作用,澳大利亚这几十年政治、经济相对比较稳定。”澳大利亚国际商业产业园副总裁、仓储中心总裁李道胜介绍说。

至于园区打造会展、仓储和办公三大平台的主要考虑是,“我们对企业的发展有深刻的理解,根据中小企业出海过程中遇到的那些痛点打造共享的平台,也是一种降风险、降成本的办法,促进企业双向国际化,最终为中小企业和平台企业实现品牌国际化和国际竞争力的提升服务。”李道胜继续解释说,“我们这三大平台中,国际会展中心是一个引流的龙头;跨境电商仓储供应链承载了物品的转移、价值再造和存储的功能;国际办公更多实现的是

帮助企业本地化和品牌化。再加上服务联盟和媒体联盟,我们在平台内部打造了一条龙的供应链服务和供应链的节点。”

李道胜还介绍了三个中心平台的建设进展。“展览中心目前在升级改造过程中,它会承担以后中国各种活动展览走出去的任务,目前也跟很多家机构签了合约。10 万平方米的大型仓储区正在进行业态重塑,和展览中心形成合力。国际办公区已经投入使用 4 万平方米,我们还将特意拿出几千平方米,打造中国中小企业海外发展的共享办公空间。”

在李道胜看来,和其他境外园区相比,“澳大利亚国际商业产业园自带三通优势,具有打造海内外的双门户功能”。他具体解释何为“三通优势”:

基础设施的国内外双向互通。“在澳大利亚,我们有展览中心,在北京王府井也打造了国际展示交流中心。在澳大利亚有仓储供应链营运中心,在北京有金马物流园区。

同时,在墨尔本有共享办公空间,在北京有更多的共享办公空间,这些基础设施在平台内部已经互通了。”李道胜说。

营商环境的国内外的双向互通。李道胜解释说:“无论中国还是澳大利亚,政府层面和贸易投资促进层面,或是国内外的商协会资源、平台对接,以及会展品牌和会展企业的对接,我们已经做了很多的工作,也有很多好的结果。”

专业服务的国内外双向互通。“我们在国内外是同一个国际化的专业团队,也是为了协助平台企业解决信息不对称的难题,能够保证品牌和服务质量。”李道胜说。

下一步,澳大利亚国际商业产业园还将继续发力。“我们打算把这个理念推荐给各个省市区域的商协会、省市区域的中小企业,推荐给更多的海外中小企业。”韩凯然感慨地说,“我们目前正在一步一步做,也遇到了很多困难。不过这些困难都不会阻碍必须向前走的力量。”

● 投资环境

巴基斯坦成立 中巴经济走廊管理机构

巴基斯坦《商业记录报》近日报道,巴国家发展委员会(NDC)首次会议在总理伊姆兰·汗主持下召开,重点讨论了俾路支省发展规划、俾路支省安全环境应对措施、瓜达尔总体规划、中巴经济走廊(CPEC)管理机构设置,原联邦直轄部落地区(FATA)2019 年至 2020 年优先发展计划等。会议指出,为促进 CPEC 建设,解决省级层面参与不足、缺乏互联互通经济一体化机制、安全挑战加剧、省级层面资源不均衡等问题,巴政府决定加强对各省支持,增强其发展能力和安全环境建设,减少省级财政赤字,增加省级财政税收能力。另外,为促进中巴经济走廊项目进入快车道,NDC 批准了《中巴经济走廊(CPEC)管理机构章程》,以确保走廊项目的顺利实施。

越南纺织行业 将转向投资上游产业

据越南《投资报》近日报道,纺织行业作为越南出口金额第二大行业,且呈两位数增长,一直以来吸引着大量投资者,但其上游产业如织布、染整业由于各地担忧环境污染问题而难以获准投资,导致目前越南纺织业发展不平衡,缺少布料的现状,进而导致行业发展受限制、生产附加值不高。报道称,由于缺乏染布环节,越南生产的纺织纱线 2/3 都必须出口。越南欧盟自由贸易协定(EVFTA)要求纺织品“布料在当地生产”和全面与进步跨太平洋伙伴关系协定(CPTPP)要求“纺织纱线在当地生产”的原产地规则规定必将促进越南纺织业须转向投资这些上游产业。

非洲新兴农业 技术市场价值 53 亿欧元

据农业农村合作技术中心消息,非洲的新兴农业技术市场价值 53 亿欧元,远远未得到开发。一份名为《2019 年非洲农业数字化状况》的报告指出,非洲农业市场规模在 2030 年前将达到 1 万亿美元。移动数字和区块链等技术将成为农业可持续发展的催化剂,改善粮食安全水平,减少贫困并促进非洲大陆经济整体增长。根据该报告,2018 年非洲农业技术市场价值约 1.43 亿美元。农业农村合作技术中心是根据非加太集团国家和欧盟成员国之间的科托努协议框架成立的,由欧盟资助的联合研究机构,总部设在荷兰。
(本报编辑部编译、整理)



中国铁建近日圆满完成今年沙特的朝觐运送服务。在历时 7 天的运营中,麦加轻轨总运营时间为 156 个小时,共运送朝觐者 240 余万人次。麦加轻轨全长 18.25 公里,共设 9 座车站,往返于 3 个朝觐地区,设计运能高达每小时单向 7.2 万人次。麦加轻轨由中国铁建修建,于 2010 年 11 月 13 日开通运营,是中国企业在中东地区建成的第一条轻轨铁路,也是沙特第一条轻轨铁路。

中国铁建 董立巍 摄

凤凰纸业在肯塔基州开业 中美贸易摩擦难撼双方企业合作

本报讯 (中国贸促会驻美国代表处 韩建兵)近日,美国视频网站 Youtube 上流传一段肯塔基州州长马特·贝文的宣介短片——宣布中国企业山鹰国际旗下的凤凰纸业在美国肯塔基州西部威克利夫市新增投资 2 亿美元升级改造当地一家造纸厂。贝文州长难掩兴奋地表示,凤凰纸业的投资将给当地带来 230 个就业岗位,感谢凤凰纸业为当地带来中国投资;他认为中美贸易紧张局势下,不能撼动地方政府层面的合作愿望,双边企业的互利合作将助推双边关系改善。

2018 年 9 月,山鹰国际以 1600 万美元的价格从 Verso 纸业手中收购了威克利夫工厂,生产漂白木浆以及再生浆,并将产品由文化纸转产为牛皮箱板纸,转售中国及世界其他国家。

另据,中国美国总商会发布《2019 在美中资企业年度商业调查

报告》显示,2019 年中国对美国直接投资与 2016 年最高水平相比下跌近 90%。报告指出,尽管如今大环境复杂,大部分中资企业称将继续在美发展,多数(55%)认为美国依旧是他们在全球的前三大市场;并致力于改善未来的中美经贸关系。中国对美的外商直接投资是衡量中美关系的一个重要指标,其中高达数百亿美元的投资已给美国创造了约 20 万个就业机会。

一带一路不仅是播种更是互动

■ 刘戈

价格暴涨之后,海湾国家就开始了在全世界“买买买”的进程。至今,欧美很多大型不动产、大型资源类公司都有海湾国家大量的股份,在投资扩张的过程中,海湾国家也培养了大批国际化的专业人才。阿联酋政府和私营部门在 70 个国家的对外投资总额超过 1.5 万亿美元,而卡塔尔、沙特阿拉伯等海湾国家也都是欧美各国基础设施、能源、科技等企业的重要投资者。

中国和阿联酋及其他海湾国家在“一带一路”上的合作,就正在打破中国对外输出资本的固有模式,并开始进入双向投资的新阶段,这为“一带一路”倡议的践行提供了新的合作模式。这其中,中阿“一带一路”草畜一体化示范园项目,就提供了一个生动案例。

不久前,中阿两国领导人共同见证了内蒙古自治区政府、中国农业农村部与阿联酋内阁粮食安全办公室,就共同推动建设“一带一路”草畜一体化产业示范园粮食安全项目举行签字仪式。之后,阿鲁科尔

沁旗人民政府、内蒙古绿田园公司、宁夏中阿产业投资基金、阿联酋 AlDahra 公司四方,达成本项目的实施合作谅解备忘录。协议确定中阿两国将联合在内蒙古赤峰市阿鲁科尔沁旗建设集牧草种植、加工、畜牧养殖为一体的现代农牧业示范园。根据协议,中阿双方将以示范园的建设为基础,重点在牧草的种植加工和深度开发、肉羊、肉牛、奶牛等畜牧业养殖,草原观光旅游等领域进行合作。

以这次签约的阿联酋 AlDahra 公司为例,这是一家有着阿联酋主权投资基金背景的公司,类似于新加坡的淡马锡公司,其投资目的就是追求商业效益,同时为其国家战略和安全服务。早在上世纪 90 年代,AlDahra 公司就在美国投资建立了干草公司。美国是世界第一牧草大国,每年生产全世界一半以上的牧草,尤其是最优质的紫花苜蓿,由于其蛋白质含量高,而成为最受农户和牲畜饲养企业欢迎的干草。AlDahra 公司投资的干草生产企业,在港口将苜蓿草加工



近日,北京市发布服务业扩大开放综合试点科技、互联网信息、金融、教育、文化旅游、医疗养老、专业服务、综合领域共八个开放改革三年行动计划,推出 190 项开放创新举措。北京市商务局局长闫立刚表示,北京作为全国首个服务业扩大开放综合试点城市,在服务业领域先行先试,开创性地探索了一条与自贸区互为补充的“产业开放”路径,形成了一系列在全国复制推广的试点经验,吸引了一批国际高端资源在北京聚集,为北京打下了良好的开放环境与扎实的改革基础。

据了解,今年 1 月,国务院批复《全面推进北京市服务业扩大开放综合试点工作方案》,从 9 方面部署了 177 项试点任务。

闫立刚说,此次的行动计划是在落实上述 177 项任务的基础上,又进一步聚焦科技、互联网信息、金融、教育、文化旅游、医疗养老、专业服务等服务领域,由 10 个市级相关部门牵头,制定了 8 个专项开放改革三年行动计划,推出 190 项开放创新举措。

其中,科技领域推出 20 项措施。以建设具有全球影响力的科技创新中心为发展目标,通过加快集聚高端科研要素、加强国际科技合作与交流、营造更加开放的创新环境,进一步促进形成市场更加开放,制度更加规范,环境更加优良的科技创新发展格局。

金融领域推出 38 项开放改革措施。从放宽金融机构市场准入,扩大人民币跨境使用、提升金融服务国际化、聚集国际金融人才、优化金融安全稳定环境等方面开放创新,形成未来一段时期首都主动承接国家金融开放改革任务的路线图与时间表。

医疗养老领域推出 30 项开放改革措施。进一步推进医疗、养老对内对外开放,推进国际化医疗服务试点和医疗服务创新,加大养老医疗领域土地资源供给,深入发展医养结合服务等,努力形成与国际接轨的北京市医疗和养老领域扩大开放新格局。

专业服务领域推出 27 项开放改革措施。在法律、会计、会展、设计、专利、人力资源等专业服务领域,围绕降低准入门槛、推动资质互认、补齐发展短板、构建全球化服务网络 4 个方面实现开放改革突破。

在商业服务、交通运输,建筑服务等综合领域推出 32 项开放改革措施。进一步放宽建筑业市场准入限制,创新发展无人超市等新业态新模式,高标准规划建设大兴国际机场和天竺综保区等开放新平台,探索出台数字贸易支持政策,推动大兴机场购物小镇、首钢品牌首店商业街区等项目建设。

闫立刚表示,此次公布的重点领域三年行动计划,对标国际经贸规则,围绕制约行业发展的短板,针对企业在落地发展过程中遇到的痛点、难点问题,打通制度性政策障碍,进一步优化营商环境。

记者还解到,在试点带动下,今年上半年,北京市服务业增加值占 GDP 比重达 82.8%,比试点前的 2014 年提高了 4.9 个百分点。

● 项目信息

武汉一带一路商品展馆招商

该项目位于武汉市阳逻平江大道特 1 号,总面积约 30 万平方米,由政务大楼、企业总部、跨境电商大楼和五星级酒店等组成。其中“一带一路”商品展馆面积 3000 平方米,用于展示“一带一路”国家特色商

品。目前,周边已入驻招商物流集团、京东商城物流中心、新港集装箱公司、中国一冶、友友商事株式会社等 130 余家企业,总人口约 30 万人。有意者驻者请来函联系。
联系邮箱:zhangfan@ccpit.org

莫桑比克丝路工业园招商合作

莫桑比克丝路工业园位于首都马普托工业区,离马普托港 10 余公里,交通便利,由经营非洲 21 年的未来集团开发建设。现对外开放合作,有三种方式参与:投资丝路工业园平台;两种收益方式(租赁 7 年收

回投资+不动产增值收益);投资入园项目(平均投资回报率 20%);以上两种方式均参与,三年多即可收回投资。有意向者请来函联系。
联系邮箱:zhangfan@ccpit.org
(本报编辑部整理,仅供参考)

这里具有产出高质量牧草和牲畜的条件。另一方面,内蒙古自治区是中国的北方生态屏障,是中国最重要的畜牧业基地,在“一带一路”建设和服务国家对外开放大局中承担着重大责任。目前,内蒙古正在全方位扩大对外开放,加快推进我国向北开放进程,为更高水平、更深层次、更宽领域上推进对外开放而努力。

待此次中阿合作项目全面落地后,无疑将成为“一带一路”倡议的标志性投资。尤其值得关注的是,绝大多数“一带一路”项目都是中国在相关国家进行投资合作,而中阿草畜一体化示范园项目是阿联酋在中国进行的“一带一路”项目投资合作,这在一定程度上标志着“一带一路”倡议进入了双向流通的新阶段。以后,随着越来越多形式丰富的项目合作不断出现,“一带一路”合作必将碰撞出全新的发展前景。“一带一路”倡议也必将从“播种式”的发展模式向“生态式”的发展模式转变。

北京推出 190 项服务业扩大开放创新举措

■ 王文博 吉宁