

落子迪拜 以点对面挖掘40亿人消费市场

■ 本报记者 苏旭辉

迪拜是“一带一路”建设的重要节点,同时也是整个中东地区的门户。依托杰贝阿里港和杰贝阿里自贸区,迪拜已成为世界第三大中转业务市场、海合会国家和中东国家的集散中心,面对的是中东、非洲、南亚、独联体国家以及欧洲合计近40亿人口的市场。

杰贝阿里自贸区以其完备的服务体系、全球领先的物流优势,吸引了大量大型企业入驻。目前,注册在该自贸区的中企有360多家,包括中石油、中石化、中粮国际、中国建材集团、国药集团、华为、三一重工、海尔、吉利等各领域龙头企业已在该自贸区落地、生根、成长。

湖南星合科技会展服务有限公司已同迪拜自贸区政府(DP world)签约成为中国市场推广及招商代理。该公司总经理彭翔妮在接受本报记者采访时介绍,“迪拜是中东地区最受欢迎的投资地。在过去六年中,在迪拜的中资企业数量每年增长16%。杰贝阿里自贸区则依托全球最大的港口公司——迪拜世界港

口集团在亚洲和欧洲的海运业务,再整合多种模式的联通方式,为园区企业提供各种交通方式的快速操作——24小时通关及快捷货物清关服务,完善的物流中心和海陆空三方无障碍物流通道,成为开拓海外市场的绝佳据点。”

彭翔妮提到,“在迪拜开展贸易,能够感受到当地对中国友好的态度。阿联酋是‘一带一路’倡议的受惠国,该国在疫情中也是第一时间展开对中国的捐助。在阿联酋可以看到各主流媒体对华报道总体正面,报道内容主要关注经贸领域。”

杰贝阿里自贸区激励并帮助客户方便、高效地开展业务,激励政策包括:资本与利润可自由汇出,不受任何限制,这充分保障了外来投资者在资金方面的安全与自由;自贸区内企业可享受免收公司税(有时间限制)、个人所得税、进出口关税的优惠;厂房设备长期租用,一些自贸区可与投资人签订最长25年的厂房设备租用合同,有效保障了投资人的经营稳定性;无最低工资标

准和雇用本地员工要求,这使自贸区内的企业能进一步降低劳工成本,在对外贸易中获取更大的竞争优势;从设立到运营的一站式综合服务,可使投资人在自贸区内以更快的速度完成所有手续。

彭翔妮说,“杰贝阿里自贸区提供的服务产品都是经过仔细设计并为客户量身打造的,体现在用地、仓库、展示厅、定制化发展方案、办公室、零售店、商业园甚至住所等方面,并有专业团队对口为人驻企业提供贴心服务,几乎可以做到拎包入住。小型贸易公司的人驻成本相较普通企业还会更经济一些,一般来说10万人民币左右的投入,投资人就可以成立一家完整的、具备丰富业务功能的实体企业。”

杰贝阿里自贸区建有中小企业贸易平台,彭翔妮介绍,自贸区内拥有1600个展厅、324个保税仓库,面积达20万平方米的义乌中小商品城,目前出租率高达85%。中国生产轻工产品的企业初期可以经由这

个桥梁,面对40亿的中东、非洲、独联体、南亚、非洲、欧洲的消费市场。

彭翔妮认为,企业落户杰贝阿里自贸区,十分便于开展对多国贸易。中国、印度、乌克兰、俄罗斯和德国是杰贝阿里自贸区主要的进口贸易伙伴,而出口的贸易伙伴则包括印度、美国、英国、巴基斯坦和伊拉克。另外,作为首屈一指的贸易便利化实体,迪拜贸易(Dubai Trade)线上平台,汇聚了迪拜各种政府市政银行和贸易、物流服务商提供的一站式电子服务。卓越的基础设施以及私营部门和政府机构之间的无缝流程,让迪拜作为跨境贸易理想基地的地位更加突出。

杰贝阿里自贸区会定期举办一系列小型培训和论坛,帮助投资人及员工快速进入角色,切入市场。最重要的是,杰贝阿里自贸区本身与中国、阿拉伯世界的创投和私募资本有很好的对接,如果中企入驻后被资本看中,这类资本也会快速进入,来提升入驻企业在杰贝阿里自贸区成功发展的概率。

中国铁建在俄石化工程领域实现新突破

本报讯 (通讯员 李子)莫斯科当地时间8月5日下午,中国铁建与俄罗斯伊尔库兹克石油公司签约伊尔库兹克石油公司化工厂基建工程项目一期施工承包合同,合同额69.54亿卢布,约合人民币6.14亿元。该项目是中国铁建在俄罗斯西伯利亚联邦区承揽的首个项目,也是中国铁建在全球实施的纬度最高的项目。

此次项目的签约是中国铁建在俄罗斯石化领域的再次突破,是中国企业携手当地共同发展的有力实践。项目位于伊尔库兹克州乌斯库基特区。项目业主伊尔库兹克石油公司是俄罗斯大型石油公司之一,主营业务为石油和碳氢化合物的勘探、开采、加工以及石化产品销售。项目内容包括

办公综合体以及化工厂区物流园,项目竣工后将为当地带来3000多个就业岗位,将提供年产量达65万吨的高密度和低密度聚乙烯产品,助力当地石化行业发展。

中国铁建自进入俄罗斯市场以来,不断拓展业务领域,加大与当地企业合作力度,携手当地合作伙伴进入了轨道交通、设计咨询、高速公路、房建总承包、石化基建等诸多领域,与莫斯科工程院、AFI公司、伊尔库兹克石油公司等企业形成了良好的合作关系,接连实施了莫斯科地铁、莫喀高速公路、AFI办公楼、圣彼得堡阿罗城、布拉戈维申斯克-黑河跨境索道等多个项目,形成了多点、多元支撑的发展格局。

投资环境

德国企业遭遇供应链瓶颈

根据德国以弗经济研究所目前公布的调查结果,零部件以及初级产品的短缺正成为德国工业面临的难题。调查结果表明,约三分之二的德国工业企业受到了材料短缺的影响,并可能拖累德国经济增长。数据显示,今年4月至7月,面临材料供应瓶颈的德国企业数量从45%上升到了63.8%。而德国工业面临的另一个问题是采购价

格的急剧上涨。与此同时,制造商库存也正在迅速清空。其中,芯片和电子元件的短缺尤为显著。84.4%的电气设备制造商和83.4%的汽车制造商及其供应商表示缺少芯片和电子元件。此外,塑料颗粒价格的急剧上涨也引起了广泛的担忧。79%的橡胶和塑料制品制造商表示塑料颗粒价格的上涨给企业带来沉重负担。

疫情冲击内需 印度经济短期或难恢复

印度第二波新冠疫情在5月达到高峰,逐步趋缓后近期又出现反弹。为扭转经济颓势,印度政府自6月初开始相继放松多项疫情防控措施,但国内经济并未见明显起色。分析人士认为,疫情形势严峻令内需复苏乏力,印度经济短期内或难恢复。印度经

济增长主要依靠国内消费推动,尽管疫情防控措施放松,但消费需求并未随之释放。由于疫情肆虐,大部分印度民众的实际收入和收入预期下降,加之物价上涨,消费需求受到明显抑制,经济复苏严重受挫。

(本报综合整理)

新柔廖三角区扮靓自身 盼中企参与区域市场建设

■ 本报记者 苏旭辉

新加坡、马来西亚柔佛州和印度尼西亚廖内群岛依据各自不同优势打造的经济三角区,被认为类似中国的粤港澳大湾区。新冠肺炎疫情极大地冲击了全球供应链。新加坡经济发展局上海代表处副司长黄静雯说,过去一年,越来越多的企业为加强供应链韧性以及多元化在不同区域设立生产和物流基地以满足客户的需求。因此,继续加强新柔廖三角区建设,将有利于协助企业快速拓展区域市场。

位于马来西亚柔佛州依斯干达特区的努沙再也科技园,为新加坡凯德集团与马来西亚UEM阳光集团联合开发项目,凯德集团努沙

再也科技园营销经理黄广矿说,努沙再也科技园将为区域创造潜在价值,预计引进公司超过200家,创造就业岗位20000个,发展总值约37亿马币。

黄广矿表示,科技园建设十分注重环保,将绿色建筑特征及永久持续发展概念纳入园区总体规划和工厂设计,采用尖端生态策略,为迎合未来业务需求打造绿色工业基础设施。凡是入驻制造业企业必须进行环保评估。

在地理位置上努沙再也科技园可谓占据了“陆”“海”“空”优势:陆上5分钟抵达马来西亚至新加坡第二道通关口;海上35分钟抵达新加坡港;15分钟抵达马来西亚

丹戎帕拉帕斯港;空中45分钟抵达新加坡樟宜国际机场,25分钟抵达马来西亚柔佛士乃国际机场。I-PEX株式会社总经理陈玉风说,“努沙再也科技园靠近高速公路和新加坡是我们决定选址的重要因素。凯德置地在其各个工业园区与优质长期租户的良好合作也吸引了我们。”努沙再也科技园专注吸引精密工程、电子产品等高科技产业,黄广矿介绍,科技园建有依斯干达公主城数据中心,是经过三级认证的数据中心,配备双电源设施,为高科技企业落户提供数字化服务。

黄广矿强调,创意行业、教育、物流、财务咨询和顾问、旅游以及医疗保健等六大服务领域的公司

在依斯干达经济特区投资,将不受马来西亚新经济政策的约束、不受外资条例约束,能够自由地在全球集资,可以在经济特区无限制地聘请外籍员工,并享有免缴公司税及预扣所得税的优惠,为期10年。

黄广矿认为,科技园特别适合中企投资入驻,因为当地有很多人会讲汉语,便于中企在当地招聘。在新柔廖三角区中,新加坡是物流中心、研发中心以及结算中心,柔佛州和廖内群岛主要提供劳动力和土地,负责生产业务。中国与新加坡、马来西亚、印尼文化交流频繁,与三地具有沟通上的便捷性,这也有利于中企在新柔廖三角区落户开展业务。

www.cpahkltd.com

服務四海 誠信天下

YOU TRUST, WE SERVE

中国专利代理(香港)有限公司伴随着中国专利法的诞生,于1984年3月在香港成立,是中国最早的三家专利商标代理机构之一。我们为国内外委托人在专利、商标、著作权、域名及反不正当竞争等领域提供申请、诉讼、调解、许可、转让和咨询服务,同时也办理在香港特别行政区的专利、商标和外观设计注册业务。

Practice Area

- Prosecution of patent and trademark applications
- Litigation relating to patents, trademark, copyright and other IP-right disputes
- Registration of domain names
- Registration of layout designs of integrated circuits
- Other services relating to intellectual property rights



中國專利代理(香港)有限公司

CHINA PATENT AGENT (H.K.) LTD.

办公地点: 香港 / 北京 / 深圳 / 上海 / 纽约 / 东京 / 慕尼黑

OFFICES Hong Kong, Beijing, Shenzhen, Shanghai, New York, Tokyo, Munich