

中国酒店开发技术及管理服务成功出口一带一路国家

# 乘服务贸易东风 让东方情怀礼遇世界

■ 本报记者 王曼

在今年中国国际服务贸易交易会“一带一路”服务贸易合作论坛上,明宇商旅与乌兹别克斯坦国家重点工程“撒马尔罕游客中心”签署正式合同,明宇商旅将向撒马尔罕游客中心中的一家国际五星级标准的丝路明珠酒店,及一家国际四星级标准的兀鲁伯之星明宇丽雅酒店,提供全面的开发技术及管理服务。该项目将为上海合作组织2022年的相关活动及中乌建交30周年的相关活动提供服务。

虽然时隔两年,明宇商旅在参选酒店企业之中脱颖而出,成功与乌兹别克斯坦达成“撒马尔罕游客中心”项目合作的画面,明宇商旅董事长张建明仍记忆犹新。

张建明在接受《中国贸易报》记者专访时说,“乌兹别克斯坦业主(投资人)不仅追求酒店品牌,更看重品牌的价值创造力,关注投资回报,对酒店管理公司的盈利能力要求很高。在乌方工作组考察完我们后,他们认同明宇商旅的运营模式及能力,相信通过我们的规划设计以及后续管理,可以更好地控制成本,创造更多的收入,带来更好

的投资回报效益。”

自1999年进入酒店行业,明宇商旅经过17年酒店的“自建、自持、自营、自有品牌”的深厚积累后,从2016年开始,开启以品牌、技术输出为主的转型升级之路,从“业主公司”转型为“品牌技术输出公司”。凭借“酒店资产价值创造者”的核心定位及优势,明宇商旅频频牵手国际品牌,酒店品牌的国际化拓展步入“快车道”;2018年与凯悦集团签署战略合作协议成为其中国大陆唯一一家特许经营酒店第三方管理公司,受托管理凯悦臻选等六个酒店品牌;2019年与法国雅高酒店集团达成合作,负责运营管理位于北京长安街的北京索菲特大酒店;2020年与新加坡丰益国际旗下鹏瑞利集团结成战略合作伙伴,明宇商旅与其合资组建酒店管理公司,将其位于成都、昆明、西安、杭州等地近两千万客房规模的优质酒店资产交由合资公司运营管理,并使用明宇商旅所持有或合作的品牌,而这一家合资公司由明宇商旅控股。目前,明宇商旅已签约和管理酒店160多家(绝大多数为高端全服务酒店),

其中在营57家。

“品牌是管理公司的核心无形资产,但必须通过有形的酒店才能最终体现价值。而大多数的管理公司,在强调品牌标准的同时缺乏业主思维,忽视投资收益,将‘品牌思维’凌驾于‘业主思维’之上。”张建明谈道,作为品牌输出型管理公司,心中一定要装着两个维度的客人:将酒店消费者和酒店业主要都要视为客户,既要以最优性价比的产品和服务赢得消费者认可,也要将业主创造良好的投资回报视为自己的重要使命。

在品牌输出中,明宇商旅坚持将“品牌思维”根植于“业主思维”:一方面,以“品牌思维”确保标准化建设、营运和服务的落地执行;而另一方面,更以“业主思维”关切业主的投资回报,以业主思维成就品牌价值。

“创造价值是检验品牌成功的唯一标准。在我们的坚持与不懈努力之下,明宇商旅实现了对外输出中国民族自有品牌。”张建明说。

过去,中国旅游企业在境外发展酒店产业主要采取投资、收购

等方式。而明宇商旅此次与乌方企业的合作,真正实现了中国高端酒店品牌技术与服务出口零的突破。

张建明看来,将管理与服务输出国外的方式机遇与挑战并存。他说:“这更加考量酒店的管理能力和服务水平以及产品研发能力、营销能力。输出管理和技术的走出去方式,能更加高效、快捷走向国际市场,让更多的消费者接触、认同我们的品牌,进而才有更多的业主选择与我们合作。”

疫情下,数字化或正重塑酒店的管理模式。张建明认为,中国是互联网经济发展最为快速的国家,也是数字营销实践的最佳市场。数字化赋能经营则是在酒店实际经营管理中最重要的一环且有望为我国酒店业带来新的行业超车机会。

由于疫情原因,跨国性的酒店开发技术服务无法再完全以传统的人员派驻现场的方式进行。对此,为保证撒马尔罕游客中心合作项目的顺利进行,明宇商旅创造性地开发了建工图纸云分享平台,并利用中国自主知识产权的视频会议系统

及明宇商旅自建的综合服务平台(MSP)、线上学习平台(MY-Elearning),以数字化方式远程指导酒店开发现场工作,提供合同商定的相关技术服务内容。

张建明说,这大大降低了企业服务成本,并且在多个多国的项目上实现效率最大化。明宇商旅将把自有中央预订网络系统与综合服务平台,以及合作的互联网支付工具服务,整合提供给乌方合作企业,加快乌方旅游业及酒店业的数字化进程。

“一带一路”沿线国家和地区旅游资源丰富,且文旅及酒店市场发展空间潜力巨大,为中国民族酒店品牌的崛起和发展提供了契机和机遇。尤其是疫情之后,将会催生更多的市场需求和投资机会,希望更多的酒店人能为中国民族酒店品牌屹立于国际知名酒店品牌行列而奋斗。”张建明说,未来,明宇商旅将伴随着“一带一路”服务贸易合作的新机遇,将东方情怀、中国风格的酒店带至全球更多国家,为全球酒店投资商及全球消费者提供优质服务。

国际商情

## 乌克兰将扩大自奥地利进口奶牛

乌克兰 agroportal 网近日消息,乌克兰食农署署长马加列茨卡娅在与奥地利代表团会晤时表示,乌计划从奥地利进口优质奶牛品种以扩增奶牛存栏数。目前,在乌克兰海关登记备案的奥地利公司共40家,这些公司被允许将活奶牛及其副产品出口到乌克兰。

## 乌拉圭成为第二大对华肉类供应国

据乌拉圭《国家报》近日报道,阿根廷智库地中海基金会研究显示,乌拉圭已超阿根廷成为第二大对华肉类供应国。2020年,巴西(40%)、阿根廷(23%)和乌拉圭(11%)是前三大对华肉类出口国。自今年5月20日阿限制牛肉出口后,阿6至9月牛肉出口比1至5月下降了16.5%,同时巴西、乌拉圭和美国对华出口牛肉分别增长41.6%、22.9%和6.2%。今年9月,乌反超阿根廷成为对华肉类出口第二大供应国,阿在中国市场占有率自23%下降到11%,乌自11%增加到14%,巴西仍居第一,自40%增长到46%。

## 全球粮食进口费用将在2021年创历史新高

联合国新闻消息,联合国粮农组织11月11日预计全球粮食进口费用将在2021年创下历史新高,突破1.75万亿美元,比之前一年增长14%。本轮上涨主要是国际贸易粮食商品价格水平整体提高以及运费上涨三倍所致。报告表示,全球粮食贸易在新冠疫情期间面对各种干扰因素显示出了强劲的韧性,但粮食商品和能源价格快速上涨却给贫困国家和消费者带来了巨大挑战,他们的大部分收入都花在了生活必需品上。粮农组织指出,在越来越多的国家中,超过60%的家庭收入用于食物、燃料、水和住房等必需品。(本报综合整理)

## 上合示范区原产地证书审签中心为企业提供专属「经济护照」

■ 本报记者 王曼 通讯员 吕健 战楠

11月12日,上合示范区原产地证书审签中心正式启用,这是国内首个以服务上合组织成员国经贸合作为特色的原产地证书审签中心。该中心由上合示范区管委会、青岛海关共同组建,是青岛海关原产地证书虚拟审签中心的重要组成部分,将为出口上合组织国家产品提供专属“经济护照”。

原产地证书是由出口国特定机构出具、证明其出口货物为该国家或地区原产的一种证明文件,被称为各国商品进入国际市场的“经济护照”,出口企业通过签发原产地证书可以降低贸易成本,提升出口商品的市场竞争力,进口企业可通过对方开具的原产地证书享受关税减免,促进产业聚集,从而提升企业出口惠享贸易便利化水平,加强企业与上合组织国家间经贸合作。

据介绍,上合示范区原产地证书审签中心正式启用后,将通过叠加上合示范区平台、资金与海关智能、技术优势,打造成为综合政务服务体系。该中心将对青岛、烟台、临沂、威海等地对上合组织国家出口货物原产地确定以及电子原产地审核、证书签发等,并结合RCEP各协定成员国关税差以及新老协定税差及原产地规则复杂性,立足青岛,面向全省开展关税政策咨询、原产地预审等前置性涉企服务,为企业提供关税减让和原产地规则等技术支持,通过便利化措施推动对上合组织国家货物出口。

当天,青岛绮丽佳荣制衣有限公司出口印度的一批货物现场获批签发亚太证书,成为上合示范区原产地证书审签中心签发的第一份原产地证书。“从发送电子信息到拿到证书只用了几分钟,而且凭借这份亚太证书,这批货物可在出口时享受关税优惠。”胶州海关副关长徐月娟说。

在当前政策下,外贸企业通过申办中国—巴基斯坦自贸协定、亚太贸易协定等优惠原产地证书,便可获取巴基斯坦、印度等上合组织成员国部分关税减免,进一步降低生产和贸易成本,提升出口产品的国际竞争力。

“搭建原产地证书审签中心是上合示范区制度创新工作的重要一环,通过打通服务链条、丰富服务方式,逐步构建起与新发格局相适应、外贸企业需求相统一的原产地管理机制,完善示范区国际服务功能,营造国际一流营商环境,为拓展、提升与上合组织及‘一带一路’沿线国家经贸合作提供便利。”上合示范区党工委委员、管委会副主任孟庆胜表示,自启动建设以来,上合示范区始终把制度创新摆在突出位置,先后对外发布“十项制度创新案例”,发布中国对上合组织成员国贸易指数、多式联运“一单制”试点工作取得新突破,推出“友城合作,共创未来”地方经贸合作品牌,“上合·银关通”多元化关税保函产品上线发布。前三季度,示范区贸易额同比增长51.2%,面向上合组织国家贸易额同比增长98%。

据统计,今年1月至10月,青岛海关共为2.5万批对上合组织成员国出口商品签发原产地证书,惠享货值88.67亿元人民币,有关企业可享受有关国家关税优惠约2亿元人民币。



## 中欧班列前10个月开行列数和运量均超去年全年总量

本报讯 记者近日从国铁集团了解到,今年1月至10月,中欧班列开行12605列,运送货物121.6万标准箱,同比分别增长26%、33%;开行列数和运量均超2020年全年总量,实现了班列开行数量和货物发送量双增长。

近年来,中欧班列持续稳定安全运行,受到国际物流市场青睐,成为重要的国际贸易

战略通道。中国国家铁路集团有限公司坚持推进中欧班列高质量发展,为运输结构调整增添动力。10月份,中欧班列开行1262列,其中西、中、东三条通道分别开行628列、219列、415列。

境外通道更加多元化,主通道压力有效缓解。针对中欧班列运输需求不断增长的实

际,国铁集团制订了完善中欧班列境外通道布局的实施方案,积极组织白俄罗斯—波兰—乌克兰—匈牙利、跨里海等新线路运输,缓解境外主通道压力。10月份,经新线路、新通道开行的中欧班列占比从今年上半年的20%提高至35%。

加强货运组织和运力安排,确保班列货物运尽运。国铁集团围绕回程货源和运输组织,大力发展精品定制班列、回程公共班列等产品,提高回程比重,实现均衡运输。今年前10个月,回程班列数量与去程班列的比值达81%。10月底,来自德国汉堡的电机零件等展品首次搭载中欧班列直抵上

海,参展第四届中国国际进口博览会。铁路部门与平台公司密切配合,做好车辆调运、卸车组织,确保各个环节畅通无阻、高效运转。临近新年,商品出口需求增长。铁路部门为跨境电商和外贸中小微企业量身定制开行中欧班列,为企业交付订单解燃眉之急。(毛雯)

## 京冀合力助综保开放 大兴凤凰欲展翅高飞

■ 本报记者 刘禹松

新航季里的北京大兴国际机场,平均每分钟都有一架航班从头顶上飞过。从机场东侧跑道向北,一条永兴河东西蜿蜒,河水静静地流淌。不久的将来,这条河上将架起一座新的桥梁,将南侧的机场与北侧的一片园区紧密相连。这片园区,便是目前正在紧张建设中的北京大兴国际机场综合保税区。这座即将建设的新桥也将成为未来“港”“区”封闭联络道的重要组成部分和京冀两地协同发展的又一见证。

海关总署发布的统计数据显示,今年前三季度我国货物贸易进出口总值为28.33万亿元,同比增长22.7%。同期,我国综合保税区进出口4.08万亿元,增长26.3%,高出整体增速3.6个百分点,高出整体增速3.6个百分点,高出整体增速3.6个百分点,高出整体增速3.6个百分点。

在北京大兴国际机场综合保税区的3号卡口,已经建成的16条车道紧密排开。卡口上方,鲜红的“北京大兴国际机场综合保税区”几个大字格外醒目。封关运行后,这里将是河北省运输车辆进入综保区的重要通道。卡口旁,一座崭新的6层综合业务楼已经落成。一层至三层是海关的办公场所,其余楼层则提供给综

保区管委会和运营公司使用。

北京新机场综保区投资运营有限公司招商总监邢永革介绍,大兴机场综保区作为跨省市建设的首个示范项目,具备京冀协同、区港联动、关地一体三大优势。大兴机场综保区规划面积为4.35平方公里,分为口岸功能区和保税功能区。口岸功能区位于机场红线范围内,面积约0.83平方公里;保税功能区位于机场红线范围外,在永兴河的北岸,面积约为3.52平方公里。在保税功能区中,北京和河北各占规划土地面积的一半,均为1.76平方公里。以打造“监管最有效、通关最便利、设施最先进、管理最科学、资源最集约”的综保区为目标,探索建立“一个系统、一次理货、一次查验、一次提高”的区港一体化监管模式,打造京冀协同合作标杆,将综保区打造成为国际创新资源要素集散地。

河北省廊坊临空经济区自贸综保推进部主任张雪彬告诉记者,综保区河北部分,包括综合业务楼、海关进出口业务申报大厅、海关查验中心等。目前,北京大兴国际机场综合保税区(一期)申请验收范围已全部完成通路、通水、通下水、通电、通讯、通燃气、通热力及场地平整,达到“七通一平”要求。

建成后的北京大兴国际机场综合保税区将重点发展现代物

流、国际贸易、保税加工、保税服务等方面业务,启动国际医药研发孵化器等平台载体建设,发展跨境电商、数字经济等服务贸易新业态、新模式。

“未来,综保区将由北京、河北、首都机场集团两地三方共同运营。实行统一领导、统一规划、统一标准、统一管控、统一考核。根据海关总署下发的通知要求,综保区在封关运行后将由北京海关统一管理,这在全国也是一个创新。”张雪彬说。

根据规划,北京大兴国际机场综合保税区的定位为北京大兴国际机场临空经济区的产业驱动引擎、服务业扩大开放先行先试区、我国空港型综合保税区的发展引领区、东北亚地区参与全球贸易的核心节点。

2019年,北京大兴国际机场临空经济区由国务院批复设立。核心区面积约150平方公里,其中北京部分约50平方公里,河北部分约100平方公里,规划了航空物流区、科技创新区和服务保障区三大组团。

未来,这一临空经济区将充分利用北京大兴国际机场国家发展新的动力源优势,发挥联通国内国际双循环的枢纽节点作用,最大限度释放国家服务业扩大开放综合示范区、自由贸易试验区政策红利,实现临空经济区、自由贸易试验区、综合保税区“三区”

耦合发展,立足新发展阶段,持续打造践行新发展理念的示范区、先行区、服务融入构建新发展格局的开放新高地,推动高质量发展的战略增长极、全球人才创新创业的首选地,构建京津冀协同发展的高水平对外开放平台。

“北京大兴国际机场综合保税区投入运营以后,将有效便利京冀两地用好相应空间和政策优势,带动北京与河北经济更好发展。”张雪彬说。

从3号卡口向西,一条3公里长40米宽的干斯路直通综保区的4号卡口,那里将是北京市货物运输车辆的入区通道之一。作为两地的共建项目,干斯路的北京和河北段在今年6月同步完工,由此成为未来北京大兴国际机场综合保税区内联通京津冀物流运输的大动脉。

距离4号卡口不远就是综保区公共库项目的建设现场。在这里,北京区域的1号至4号公共库的主体建筑已经完成,正在进行外围配套设施的建设,绿色的建筑材料运输车不时在项目旁穿梭。

邢永革告诉记者,北京区域内的4座公共库预计将在年内全部建成。邢永革特别强调,这些保税公共库全部建成以后,将具备一级货站的功能。相比大多数机场保税功能区和口岸功能区相对独立的格局,北京大兴国际机场综合保税区将机场口岸一级货

站功能前置到保税功能区,可以极大优化业务流程和货物流线,加快通关速度,提升运作效率。这也将成为北京大兴国际机场综合保税区高效通关监管模式的重要一环。

而在年内,一条1.6公里长的“港”“区”联络通道也有望开工。未来,从机场落地的货物将直接走这条通道迅速进入综保区,实现保税功能区与口岸功能区无缝连接。“建成以后,两个功能区融合在一个系统内,将加快货物的流转速度,为企业节省至少1小时的时间,打造国内最高通关效率。”邢永革说。

11月5日,北京大兴国际机场综合保税区正式迎来批复一周年。日前,由北京新机场控股有限公司、河北临空集团、首都机场临空发展集团两地三方共同出资的大兴机场综保区平台公司组建工作已经完成。公司设立董事会、监事会、经营管理层等治理结构,作为综保区运营主体,负责运营管理、服务保障、平台服务、产业促进和资源整合等工作,以共建、共管、共享,对推进实施京津冀协同发展战略、实现综保区经济和空港经济联动一体化发展及顺利封关运营提供必要支持。“平台公司着力打破行政区划限制,克服新冠疫情疫情影响,在探索协同发展新路径、新模式方面初步取得成效。”邢永革说。